

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

ЗАПОВЕД

№ РД09-892/29.07.2024

На основание чл. 62, ал. 1 и чл. 69, ал. 1 от Закона за културното наследство (ЗКН), чл. 26, чл. 35 и чл. 36, ал. 1 и ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс, Заповед № РД09-393/08.05.2024 г. на министъра на културата, предложение на директора на НИНКН с вх. № 33-00-904/18.10.2023 г., ведно с Фиш № 2 по чл. 28 от Наредба № 3 от 10 юли 2019 г., Решение по т. 2 на Специализирания експертен съвет за опазване на недвижимите културни ценности (СЕСОНКЦ), назначен със Заповед № РД09-866/24.10.2023 г. на министъра на културата, от Протокол № 105 на заседание на СЕСОНКЦ, състояло се на 28-29.12.2023 г. и 04.01.2024 г., одобрен от министъра на културата с рег. № ПР-11/12.02.2024 г. и Уведомление по чл. 26, ал. 1 от АПК, с изх. № 33-00-904/15.12.2023 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Прекратявам временния режим за опазване по чл. 59, ал. 3 от ЗКН на обект **„Къща на Георги Станев Тошков“**, кв. 11, УПИ IX-69 и XVII-69 по плана на с. Негушево, общ. Горна Малина, Софийска област“, декларирана като архитектурно-строителен паметник на културата с Писмо № 4189/10.11.1981 г. на НИПК (сега НИНКН) и под № 19 от обектите за село Негушево (старо) от „Списък на декларираните възрожденски паметници на културата в селищната система с. Горна Малина – Софийски окръг“.
2. Отменям режимите за опазване – териториален обхват и предписания за опазване на обекта по т. 1.

3. Мотиви:

Обектът не съществува. В декларационния акт не се съдържат данни за идентификацията на обекта и не са определени категория и режим за опазване.

Не е ясна годината на построяването на „Къща на Георги Станев Тошков“.

От Община Горна Малина с Удостоверение № 07/09.03.2021 г. потвърждават за самосрутването на обекта, както и за липсата на каквито и да е текстови, графични и визуални данни за „Къща на Георги Станев Тошков“. Проучването открива регулационните и застроителни планове, от които може да се добие представа единствено за местоположението ѝ в имота, неговото развитие и периода на нейното изчезване.

За обектът не е съхранена документация (текстова, графична, визуална и т.н.), от която да става ясно какви качества, характеристики и облик е притежавала тя.

Няма данни за изпълнителя и не са известни данни за периода на построяване на сградата. Предвид отразяването на обекта в „Общ проект по регулацията на улиците, площадите и дворищата на село Негушево“ от 1932г., е видимо, че сградата е построена

преди 1930 година. Вероятно изградена в края на XVIII-ти - нач. на XX-ти век, но липсват данни и проекти за нейното строителство и изграждане.

Обектът е изграден в среда с възрожденска структура на градоустройство – неурегулирани имоти, големи по площ, със свободно, ниско до средно етажно жилищно застрояване в тях и допълващо- стопански постройки, с улична регулация, с неправилна форма, голяма част съхранена и до днес. Селото се е развивало от север на юг, като обектът е в старата, северна част.

Последващото градоустройственото развитие на село Негушево започва да променя много от характерните черти за българския възрожденски стил. Наблюдава се разделяне на имотите и по-гъсто застрояване. Появява се ново застрояване около обекта в периода от началото на 20-^{ти} век до 60-^{те} години на миналия век.

Съгласно архивния проект „Общъ проектъ по регулацията на улицитъ, площадитъ и дворищата на село Негушево“ от 1932 г., обект „**Къща на Георги Станев Тошков**“ е била разположена свободно стояща, в централната част на голям имот (парцел IX – 115, кв. 18),

Сградата е била с правоъгълна форма, ориентирана с дългите си фасади в посоки север/юг, разложена в един имот заедно с няколко допълващи застроявания. Предвид формата и размерите на петното на сградата, видно от архивния план, къщата вероятно е била представител на ранновъзрожденската планово – пространствена композиция на жилищна архитектура, при която помещенията са жилищни и стопански, разположени едно след друго с директен достъп от двора или достъпни чрез разпределително помещение. Може да се предположи, че конструкцията и материалите на сградата са били характерните за този тип застрояване: камък на кална основа, дървена паянтова конструкция с пълнеж от плет, дървен покрив и едноолучни керемиди.

Съгласно чертеж „План за разположение на паметниците на културата“, архивиран в Националния документален архив на НИНКН, част от Застроителен и регулационен план на село Негушево, одобрен със Заповед АБ-230/1986 г., в имота на паметника на културата (нов IX – 69) е построена нова жилищна сграда, а част от допълващото застрояване отразено в предходния план е заличено. В близост до новата сграда е разположена чешма.

Първоначалният имот на декларираната НКЦ - „Къща на Георги Станев Тошков“ е разделен на два почти равни по площ имота: УПИ IX-69 и XVII-69, кв. 11, съгласно одобрена Заповед № 435/24.08.1989 г. на Изпълнителен комитет Общински народен съвет – Г. Малина.. Дворовете са необлагородени. Средата е необитаема. Регулационната граница е прокарано през източния ъгъл на строителното петно на сградата НКЦ.

Към момента съществува единствено жилищно застрояване в УПИ IX - 69, което е в лошо техническо състояние, необитаема и не притежава качества на НКЦ.

Като цяло не може да се направи оценка за материалната автентичност на „Къща на Георги Станев Тошков“. На терен е налице единствено каменен градеж в насипно състояние. Няма данни за параметрите на сградата, архитектурен образ, техники на изпълнение. Направените са предположения съгласно предполагаемата типология и вид строителство характерен за периода на Възраждането. Оценка за архитектурно – строителната и художествена стройност на обекта не може да бъде направена, поради това, че обектът не съществува. Не са известни данни обектът да е свидетелство за важни исторически процеси/ събития / личности/ друго.

4. Всички инвестиционни намерения в имот XVII – 69 от кв. 11 по плана на село Негушево следва да се съгласуват по реда на ЗКН, тъй като съгласно Плана за разположение на паметниците на културата, част от Застроителен и регулационен план на село Негушево от 1985 г. и разпоредбите на чл. 79, ал. 4 от ЗКН, попада в охранителната зона на НКЦ разложена в УПИ Х – 68, кв. 11 по плана на село Негушево. декларирана като архитектурно-строителен паметник на културата с Писмо № 4189/10.11.1981 г. на НИПК (сега НИНКН).

Заповедта да се впише в Националния публичен регистър на недвижимите културни ценности към Националния институт за недвижимо културно наследство.

Архивни данни за обекта по т. 1 се съхраняват в Националния документален архив на Националния институт за недвижимо културно наследство. Достъпът до него се осъществява чрез регистъра по чл. 68 от ЗКН към Националния институт за недвижимо културно наследство.

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) заповедта да се съобщи по реда на чл. 18а от АПК на г-жа Василена Димова, с адрес: гр. София, ул. „Апостол Карамитев“ № 16, вх. Б, ет. 9, ап. 1, Община Горна Малина, с адрес: с. Горна Малина, пл. „Родолюбие“ № 1 и чрез публикуването ѝ на интернет страницата на Министерство на културата.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд – Велико Търново в 14 дневен срок от съобщението за издаването ѝ, съгласно чл. 63 от Закона за културното наследство.

АМЕЛИЯ ГЕШЕВА
Заместник-министър на културата