класификация на информацията:
ниво 0

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

ЗАПОВЕД

№ РД09-15/26.06.2024

На основание чл. 14, ал. 1, т. 2, чл. 65, ал. 1, т. 3 и чл. 69, ал. 1 от Закона за културното наследство (ЗКН), чл. 65, чл. 66, ал. 1, чл. 69, ал. 1, т. 1 и чл. 71 от Административнопроцесуалния кодекс, Заповед № РД09-393/08.05.2024 г. на министъра на културата, предложение на директора на НИНКН с вх. № 33-00-225/13.03.2024 г., ведно с Фиш № 2 по чл. 28 от Наредба № 3 от 10 юли 2019 г., Решение по **т. Други** на Специализирания експертен съвет за опазване на недвижимите културни ценности (СЕСОНКЦ), назначен със Заповед № РД09-866/24.10.2023 г. на министъра на културата, от Протокол № 106 на заседание на СЕСОНКЦ, състояло се на 21.03.2024 г., одобрен от министъра на културата с рег. № ПР-30/17.04.2024 г. и Уведомление по чл. 66 от АПК, с изх. № 33-00-225/07.05.2024 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Актуализирам статута и режимите за опазване (териториален обхват и предписания за опазване) на обект „**Къща – музей „Николай Хрелков**“, сграда с идентификатор 68134.4331.5541.1 по КККР на гр. София, р-н „Овча купел“, кв. Горна баня, ул. „Отдих“ № 21, с класификация на единична историческа недвижима културна ценност, с категория „за сведение“.

1.1. Определям режими за опазване на недвижимата културна ценност, както следва:

1.1.1. Териториален обхват и граници на единичната недвижимата културна ценност (ЕНКЦ):

1.1.1.1. Териториален обхват на ЕНКЦ:

Териториалният обхват на обекта е в границите на имот с ИД: 68134.4331.5541 по КККР по КККР на гр. София, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-74/20.10.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК на кв. Горна баня, община София- град.

1.1.2. Териториален обхват и граници на охранителна зона на единичната недвижима културна ценност:

1.1.2.1. Териториален обхват на охранителната зона:

Не се предлага охранителна зона.

2. Предписания за опазване:

2.1. Предписания за опазване на територията на ЕНКЦ:

1. Изисква се:
- Поставяне на мемориална плоча за делото и живота на поета и публицист Николай Хрелков. Текстът на плочата да се съгласува с Регионален исторически музей – София.
2. Допуска се:

- Обособяване на историческа сбирка/експозиция за живота и дейностите на поета и публицист Николай Хрелков;
- Надстрояване и пристрояване на обекта;
- При бъдещи инвестиционни намерения се допуска ново строителство и допълващо застрояване в границите на имота, след извършване на подробно графично и фотодокументиране на историческата ЕНКЦ, което да бъде предоставено в НИНКН;
- Благоустрояване на имота.

2.2. Общи предписания за опазване на територията на ЕНКЦ:

След приключване на процедурата по предоставяне на статут на обекта, определените граници и предписания за опазване на територията на недвижимата културна ценност, следва да бъдат отразени в общите и подробните устройствени планове на населеното място, съгласно изискванията на чл. 79, ал. 6 от ЗКН.

Обектът да бъде отразен в кадастралната карта, съгласно Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн. ДВ., бр.4/13.01.2017 г.). Район „Овча купел", Столична община следва да уведоми заинтересованите лица.

3. Основни съображения за издаване на акта:

В писмо от НИНКН с вх. № 33-00-225/13.03.2024 г. директорът на НИНКН внася в Министерство на културата, предложение по чл. 64, ал. 1 от ЗКН, с приложен Фиш № 2 по чл. 28 от Наредба № 3 от 10 юли 2019 г., съдържащ заключителна оценка за актуализиране на статут на единична недвижима културна ценност, във връзка с Решение по т. Други от заседание на Специализирания експертен съвет за опазване на недвижимите културни ценности (СЕСОНКЦ) № 106, съгласно Протокол с рег. № ПР-30/17.04.2024 г., на което предложението на НИНКН е разгледано по реда на чл. 64, ал. 3 от ЗКН, са посочени следните мотиви за направеното предложение:

Обектът е свързан с живота и творчеството на поета Николай Хрелков, живял в сградата в периода 1947-1953 г. В сградата е обособена като музей, който функционира от 1954 г. до 1990 г., като филиал на Националния литературен музей (НЛМ). След закриването му, експозицията е изнесена от НЛМ. Къщата – музей престава юридически да съществува и към момента не попада в регистъра на музеите към Министерство на културата. През 1992 г. имотът е възстановен на неговите собственици, съгласно реституционните закони на Република България.

Обектът няма изявени архитектурно-строителни качества, както и устройствена стойност и няма обществен интерес за възстановяване на функциите на музей.

Сградата е обявена в ДВ бр. 40 от 1978 г. като „Жилищна сграда, сега къща-музей Николай Хрелков, ул. „Отдих" № 21, кв. 104, кв. Модерно предградие, Димитровски район, исторически паметник" под № 521 в „Списък на архитектурни и исторически паметници на културата в София за периода 1880-1944 г."

Сградата е обявена и в ДВ бр. 86 от 1979 г. като „Къща-музей Николай Хрелков, ул. „Отдих" № 21" под № 40 в „Списък на историко-революционните паметници на територията на СОНС" – исторически паметник на културата, с категория „национално значение".

В гр. Бяла Слатина е запазена родната къща на Николай Хрелков, обявена като историческа ЕНКЦ от национално значение в ДВ бр.19/69 г.

Първоначално вилната сграда е частна собственост на сем. Ханджиеви от 1940 г. до 1950 г. Впоследствие одържавена с акт № 752/1950 г. по постановление на Министерски

съвет № 2480 от 08.09.1950 г. и е предадена на Софийски градски народен съвет, отдел „Просвета и култура“ за създаване на „Къща – музей „Николай Хрелков”.

В архитектурно отношение сградата е решена с изразните средства за вилните сгради за периода на 40-те години на XX в. Не са налице промени през периода на функционирането ѝ като музей.

Във връзка с разпоредбите на чл. 69, ал. 1 от ЗКН, НИНКН предлага да бъде актуализиран статута на обекта, като единична историческа недвижима културна ценност, с категория от „национално значение“ на „за сведение“.

4. Постъпили възражения:

Няма

Заповедта да се впише в Националния публичен регистър на недвижимите културни ценности към Националния институт за недвижимо културно наследство.

Пълният текстови и графичен материал за обекта по т. 1, приложение към настоящата заповед, се съхраняват в Националния документален архив на Националния институт за недвижимо културно наследство. Достъпът до него се осъществява чрез регистъра по чл. 68 от ЗКН към Националния институт за недвижимо културно наследство.

Настоящата заповед да се обнародва в Държавен вестник съгласно чл. 65, ал. 2 от ЗКН.

На основание чл. 72, във връзка с чл. 66 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) заповедта да се съобщи по реда на чл. 18а от АПК на г-н Георги Ханджиев, с адрес: гр. София, ул. „Отдих“ № 21, Столична община, район „Овча купел“, с адрес: гр. София, ул „Любляна“ № 50 и чрез публикуването ѝ на интернет страницата на Министерство на културата.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд – София град в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ или в 14-дневен срок от отделните съобщения за издаването ѝ до участвалите в производството.

АМЕЛИЯ ГЕШЕВА
Заместник-министър на културата