



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

гр. София, бул. "Александър Стамболийски", № 17, тел.: 02/ 9400900; факс: 02/ 9818145;
дежурен тел.: 02/ 9879551; e-mail: info@mc.government.bg, URL: www.mc.government.bg

Рег. № 33-00-956/14.05.2024

УВЕДОМЛЕНИЕ по чл. 66 от АПК

На основание чл. 66, във връзка с чл. 69 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. чл. 69, ал. 1, във връзка с чл. 159, ал. 1 от Закона за културното наследство (ЗКН), Министерството на културата уведомява заинтересованите лица, че във връзка с предложение по реда на чл. 64, ал. 1 от ЗКН, с вх. № 33-00-383/23.02.2023 г. и предоставени приложения с писма с вх. № 33-00-383/16.03.2023 г. и № 33-00-956/10.03.23 г., от директора на Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН), окончателни текстови и графични материали по чл. 29, ал. 3 от Наредба № 3 от 10 юли 2019 г., внесени с писма с вх. № 33-00-887/05.07.2023 г. и № 33-00-543/06.07.2023 г., открива производство по издаване на общ административен акт за актуализиране на статут и режими за опазване – териториален обхват (граница и охранителна зона) и предписания за опазване на обект **„Перперикон“, с. Горна крепост, общ. Кърджали, обл. Кърджали**, с класификация на групова археологическа недвижима културна ценност, с категория „национално значение“.

Основни съображения за издаване на акта:

В писмо от НИНКН с вх. № 33-00-383/23.02.2023 г. и предоставени приложения с писма с вх. № 33-00-383/16.03.2023 г. и № 33-00-956/10.03.23 г., от директора на Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН), окончателни текстови и графични материали по чл. 29, ал. 3 от Наредба № 3 от 10 юли 2019 г., внесени с писма с вх. № 33-00-887/05.07.2023 г. и № 33-00-543/06.07.2023 г., във връзка с Решение по т. 2 от заседание на Специализирания експертен съвет за опазване на недвижимите културни ценности (СЕСОНКЦ) № 103, съгласно Протокол с рег. № ПР-40/25.05.2023 г., на което предложението на НИНКН е разгледано по реда на чл. 64, ал. 3 от ЗКН и Протокол от 20.12.2022 г. на междуведомствена комисия, назначена със Заповед № РД9К-537/08.12.2022 г. на заместник-министъра на културата, са посочени следните мотиви за направеното предложение:

Обектът е обявен под № 8 в ДВ бр.67/1968 г. като „Средновековна крепост „Перперек“ в с. Горна крепост, 2,5 км югоизточно, община Кърджали - архитектурно-строителен паметник на културата от Античността и Средновековието с категория „национално значение“, който съгласно §10, ал.1 от Закона за културното наследство/ЗКН//ДВ бр.19 от 2009 г./ притежава статут на недвижима културна ценност с категория „национално значение“.

С Протокол на комисия от 05.12.2000 г., назначена със Заповед № РД09-564/13.11.2000 г. на министъра на културата, одобрен от министъра на културата са определени границите и режимите за ползване на територията и охранителната зона на археологическия паметник на културата при с. Горна крепост, като за Средновековна крепост „Перперек“ е посочено наименование „Перперикон“.

С Протокол на междуведомствена комисия от 12.07.2007 г., назначена със Заповед № РД09-290/28.07.2007 г. на министъра на културата, одобрен от министъра на културата, са актуализирани границите и режимите за ползване на територията и охранителната зона на груповия археологически паметник на културата /археологическата недвижима културна ценност/ „Перперикон“ в землището на с. Горна крепост.

Обектът е въведен в базата данни на Автоматизираната информационна система Археологическа карта на България“ с регистрационен картон №1590021.

Редовните археологически проучвания на обект „Скален град Перперикон“ започват през 2000 г. с разкопки на Южното подножие на скалния хълм и сондаж в най-високата част на скалното плато. Още в края на първия сезон са определени и няколко основни обекта – Акропол, Дворец – светилище – част от Южното подградие и Скален проход.

В периода 2002-2016 г. проучванията са съсредоточени върху скалното плато заето от Акропола. Той е укрепен с крепостна стена, която огражда площ от 14 дка. Изградена е във втората половина на III в. сл. Хр., изцяло от камък – вътрешно и външно лице от добре обработени каменни квадрати, с емплектон от камък и пръст. В скалите са изсечени легла за първия ред.

Установени са частични поправки на крепостните стени от периода IV – първа половина на V век.

При проучването на Акропола са разкрити над 50 жилищни сгради, храмови и други обществени постройки, както и голям архитектурен комплекс, означен като „Малък дворец“ – представителна сграда с перистилен план. Между сградите са оформени тесни улици и пасажии.

Средновековният период на крепостта се отнася към края на XII век, когато е извършена цялостна реконструкция. Античните зидове са заравнени, върху тях е излят дебел пласт хоросан, хоросанови са и стени върху крепостта с обща дължина 546 м. Изградена е стена в посока север-юг, която оформя цитадела в западната третина на хълма. През средновековието няколко от античните сгради са преизползвани.

Груповата археологическа недвижима културна ценност притежава висока научна и културно-историческа стойност, както и голям потенциал след извършване на консервация, реставрация и социализация. Може да се каже, че обектът, вече е превърнат в обект на културния туризъм.

Предложени са следните режими за опазване:

1. Териториален обхват на ГАНКЦ по КKKP на с. Горна крепост, общ. Кърджали, обл. Кърджали и ГСП от 2013 г. на ДЛС „Женда“:

1.1. Граници на ГАНКЦ:

Границите съвпадат с границите на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 16267.41.19.

1.2. Териториален обхват на ГАНКЦ:

Териториалният обхват включва ПИ с идентификатори 16267.41.18, област Кърджали, община Кърджали, с. Горна крепост, вид собственост „Държавна публична“, вид територия „Горско стопанство“, начин на трайно ползване (НТП) – „Друг вид дървопроизводителна гора“; и 16267.41.19, област Кърджали община Кърджали, с. Горна крепост, вид собственост „Държавна публична“, вид територия „Горско стопанство“, начин на трайно ползване (НТП) – „Друг вид недървопроизводителна гора“. Съгласно ГСП от 2013 г. на ДЛС „Женда“ включва подотдели „м“, „н“, „5“, „о“, „п“, „б“, „р“, „с“, „7“, „х“, „ф“, „т“, „у“ от отдел 648.

Обща площ – 514,311 дка.

2. Охранителна зона на ГАНКЦ „Перперикон“, с. Горна крепост, общ. Кърджали, обл. Кърджали:

2.1. Охранителната зона в горски територии:

2.1.1. Граници на охранителната зона в горски територии по КККР на с. Горна крепост, общ. Кърджали, обл. Кърджали и ГСП от 2013 г. на ДЛС „Женда“:

- **от североизток** – от т. 5 границата съвпада с югозападната граница на ГАНКЦ.
- **от изток** – по част от източната граница ПИ с идентификатор 16267.41.20.
- **от юг** – по част от южната граница на ПИ с идентификатор 16267.41.20 до т. 1.
- **от запад** – от т. 1 по права линия през ПИ с идентификатор 16267.41.20 до т. 2. От т. 2 по права линия до т. 3. От т. 3 по права линия до т. 4. От т. 4 по права линия до т. 5.

Координатен регистър на проектните гранични точки на охранителна зона-
ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ

Координатна система БГС 2005г.-Кадастрална

No	X (m)	Y (m)
1	4619286.43	496406.18
2	4619643.94	496351.57
3	4619931.78	496393.85
4	4620051.30	496511.96
5	4620082.48	496634.42

2.1.2. Териториален обхват на охранителната зона в горски територии по КККР на с. Горна крепост, общ. Кърджали, обл. Кърджали и ГСП от 2013 г. на ДЛС „Женда“:

Териториалният обхват на охранителната зона в горски територии включва част от ПИ с идентификатор 16267.41.20.

Съгласно ГСП от 2013 г. на ДЛС „Женда“ включва подотдели „д“ и „е“ и части от подотдели „ж“ и „г“ от отдел 647, и подотдели „е“, „ж“, „4“, „д“, „г“, „3“, „и“, „к“, „2“, „3“, „л“ и „1“ от отдел 649.

Обща площ – 578.909 дка.

2.2. Охранителната зона в земеделски територии:

2.2.1. Режим I:

2.2.1.1. Граници на охранителна зона Режим I:

-**от север:** по северните граници на ПИ с идентификатори 16267.37.44, 16267.37.43, 16267.37.24, 16267.37.38, 16267.37.23, 16267.103.1, по част от западната граница на ПИ с идентификатор 16267.37.25, по западните граници на ПИ с идентификатори 16267.37.33, 16267.37.32, 16267.37.31, и по северните граници на ПИ с идентификатори 16267.37.31, 16267.37.36;

-**от изток:** по част от североизточната граница на ПИ с идентификатор 16267.37.2, по източните граници на ПИ с идентификатори 16267.37.3, 16267.37.28, 16267.37.29, по северната и източна граница на ПИ с идентификатор 16267.37.58, и по източната граница

на ПИ с идентификатор 16267.37.59, по североизточната граница на ПИ с идентификатор 16267.37.61, от североизточният ъгъл на ПИ с идентификатор 16267.37.61 по права линия през ПИ с идентификатор 16267.37.90 до северозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 16267.39.13, от там по източните граници на ПИ с идентификатори 16267.39.13, 16267.39.39, 16267.39.38, 16267.39.37 до т.6, от т.6 по част от северната граница на ПИ с идентификатор 49343.11.182 до т.7, от тук по западната граница на ПИ с идентификатор 49343.11.182, от югоизточния ъгъл на ПИ с идентификатор 49343.11.182 по права линия през ПИ с идентификатор 49343.11.145 до северозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 49343.11.183, от тук по североизточните граници на ПИ с идентификатори 49343.11.183 и 49343.11.109, по част от северната граница на ПИ с идентификатор 49343.11.162, по северната и източната граници на ПИ с идентификатор 49343.11.163;

-от юг: по южните граници на ПИ с идентификатори 49343.11.163, 49343.11.162 и 49343.11.161, от югозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 49343.11.161 по права линия през ПИ с идентификатор 49343.11.1 до т.8, от т.8 по част от източната, южната и западна граници на ПИ с идентификатор 16267.41.17 до югоизточния ъгъл на ГАНКЦ;

-от запад: съвпада с източната граница на ГАНКЦ;

Координатен регистър на проектните гранични точки на охранителна зона - режим 1

Координатна система БГС 2005г.-Кадастрална

No	X (m)	Y (m)
6	4620025.95	497957.92
7	4620035.29	498005.02
8	4619882.19	497940.69

2.2.1.2. Териториален обхват на охранителната зона Режим I:

Териториалният обхват включва:

ПИ с идентификатори: 16267.37.1, 16267.37.2, 16267.37.3, 16267.37.5, 16267.37.6, 16267.37.7, 16267.37.8, 16267.37.9, 16267.37.10, 16267.37.11, 16267.37.12, 16267.37.13, 16267.37.14, 16267.37.15, 16267.37.16, 16267.37.17, 16267.37.18, 16267.37.19, 16267.37.20, 16267.37.21, 16267.37.22, 16267.37.23, 16267.37.24, 16267.37.25, 16267.37.26, 16267.37.28, 16267.37.29, 16267.37.30, 16267.37.31, 16267.37.32, 16267.37.33, 16267.37.34, 16267.37.35, 16267.37.36, 16267.37.37, 16267.37.38, 16267.37.39, 16267.37.40, 16267.37.41, 16267.37.42, 16267.37.43, 16267.37.44, 16267.37.45, 16267.37.46, 16267.37.47, 16267.37.48, 16267.37.49, 16267.37.50, 16267.37.51, 16267.37.52, 16267.37.53, 16267.37.54, 16267.37.55, 16267.37.58, 16267.37.59, 16267.37.60, 16267.37.61, 16267.37.62, 16267.37.63, 16267.37.64, 16267.37.65, 16267.37.66, 16267.37.67, 16267.37.68, 16267.37.69, 16267.37.70, 16267.37.71, 16267.37.72, 16267.37.73, 16267.37.74, 16267.37.75, 16267.37.76, 16267.37.77, 16267.37.78, 16267.37.79, 16267.37.80, 16267.37.81, 16267.37.82, 16267.37.83, 16267.37.84, 16267.37.85, 16267.37.86, 16267.37.87, 16267.37.89, 16267.38.4, 16267.38.5, 16267.38.6, 16267.38.11, 16267.38.13, 16267.38.14, 16267.38.15, 16267.38.16, 16267.38.17, 16267.38.20, 16267.38.21, 16267.38.25, 16267.38.27, 16267.38.28, 16267.38.29, 16267.38.31, 16267.38.34, 16267.38.35, 16267.38.38, 16267.38.40, 16267.38.41, 16267.38.43, 16267.38.45, 16267.38.46, 16267.38.48, 16267.38.49, 16267.38.51, 16267.38.53, 16267.38.54, 16267.38.58, 16267.38.59, 16267.38.60, 16267.38.62, 16267.38.65, 16267.38.66, 16267.38.67, 16267.38.68, 16267.38.69, 16267.38.70, 16267.38.71, 16267.38.72, 16267.38.73, 16267.38.74, 16267.38.75, 16267.38.76, 16267.38.77, 16267.38.78, 16267.38.79, 16267.38.80, 16267.38.81, 16267.38.82, 16267.38.83, 16267.39.1, 16267.39.2, 16267.39.3, 16267.39.4, 16267.39.5, 16267.39.6, 16267.39.7, 16267.39.9, 16267.39.10, 16267.39.11, 16267.39.12, 16267.39.13, 16267.39.14, 16267.39.15, 16267.39.16, 16267.39.17, 16267.39.18, 16267.39.19, 16267.39.20, 16267.39.21, 16267.39.22, 16267.39.23, 16267.39.24, 16267.39.25, 16267.39.26, 16267.39.27, 16267.39.28, 16267.39.34, 16267.39.36, 16267.39.37,

16267.39.38, 16267.39.39, 16267.39.40, 16267.39.47, 16267.39.48, 16267.39.49, 16267.39.50, 16267.39.51, 16267.41.1, 16267.41.2, 16267.41.3, 16267.41.4, 16267.41.5, 16267.41.6, 16267.41.7, 16267.41.8, 16267.41.9, 16267.41.10, 16267.41.11, 16267.41.12, 16267.41.13, 16267.41.14, 16267.41.15, 16267.41.16, 16267.41.17, 16267.103.1, и част от ПИ с идентификатор 16267.37.90 по КККР на с. Горна крепост община Кърджали, област Кърджали.

Площ: 517.618 дка.

ПИ с идентификатори: 49343.11.1, 49343.11.6, 49343.11.7, 49343.11.8, 49343.11.109, 49343.11.111, 49343.11.113, 49343.11.114, 49343.11.118, 49343.11.119, 49343.11.121, 49343.11.161, 49343.11.162, 49343.11.163, 49343.11.182, 49343.11.183 и част от ПИ с идентификатор 49343.11.145 по КККР на с. Мургово, община Кърджали, област Кърджали.

Площ: 34.384 дка.

Обща площ на охранителната зона Режим I: 552.174 дка

2.2.2. Режим II:

2.2.2.1. Граници на охранителната зона Режим II:

- **от север:** от т.9 по част от северната граница на ПИ с идентификатор 16267.37.90, от североизточния ъгъл на ПИ с идентификатор 16267.37.90 по права линия през ПИ с идентификатори 16267.40.79, 16267.33.18, 16267.33.17 до северозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 16267.34.1, по северозападните граници на ПИ с идентификатори 16267.34.1 и 16267.34.2, по северозападната и североизточна граници на ПИ с идентификатор 16267.34.3 до т.10, от т.10 по права линия през ПИ с идентификатор 22134.35.35 до т.11;

- **от изток:** от т.11 по част от източната граница на ПИ с идентификатор 22134.35.35, по част от източната граница на ПИ с идентификатор 49343.12.4, и по източната граница на ПИ с идентификатор 49343.12.68, по югоизточните граници на ПИ с идентификатори 49343.12.68, 49343.12.64, 49343.12.71, 49343.12.31, 49343.12.27, 49343.12.26, 49343.12.25, 49343.12.24 и 49343.12.38, по част от източната граница на ПИ с идентификатор 49343.12.62 до югоизточния ъгъл на същия имот;

- **от юг:** по южните граници на ПИ с идентификатори 49343.12.62 и 49343.13.195, по част от южната граница на ПИ с идентификатор 49343.13.255, по южната граница на ПИ с идентификатор 49343.13.259 и по част от южната и западна граници на ПИ с идентификатор 49343.13.255, от западния ъгъл на ПИ с идентификатор 49343.13.255 по права линия през ПИ с идентификатор 49343.13.312 до т.12;

- **от запад:** по част от югозападната граница на ПИ с идентификатор 49343.13.133, по югозападната граница на ПИ с идентификатор 49343.13.132, по югозападната и западна граници на ПИ с идентификатор 49343.13.130, по западните граници на ПИ с идентификатори 49343.13.131, 49343.13.136 и 49343.13.137, от северозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 49343.13.137 по права линия през ПИ с идентификатор 49343.13.313 до т.13, от т.13 по част от южната граница на ПИ с идентификатор 49343.13.201, по южната граница на ПИ с идентификатор 49343.13.202, от югозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 49343.13.202 по права линия през ПИ с идентификатор 49343.13.313 до югоизточния ъгъл на ПИ с идентификатор 49343.13.141, по южната граница на ПИ с идентификатор 49343.13.141, по южната и западна граници на ПИ с идентификатор 49343.13.140 до т.14, от т.14 по права линия през ПИ с идентификатор 49343.13.313 до югозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 49343.13.1, от тук по западната и част от северна граници на ПИ с идентификатор 49343.13.1 до т.15, от т.15 по права линия през ПИ с идентификатори 49343.11.70 и 49343.11.1 до т.16, от т.16 по

част от северозападната граница на ПИ с идентификатор 49343.11.1 до т.17, от тук границата съвпада с източната граница на охранителна зона Режим I до т.9;

Координатен регистър на проектните гранични точки на охранителна зона - режим 2

Координатна система БГС 2005г.-Кадастрална

No	X (m)	Y (m)
9	4620569.43	497676.38
10	4620847.69	497937.31
11	4620874.24	498004.67
12	4619154.54	498044.35
13	4619348.98	497953.55
14	4619449.85	497732.48
15	4619492.46	497725.99
16	4619526.42	497723.62
17	4619636.51	497821.16

2.2.2.2. Териториален обхват на охранителната зона Режим II:

Териториалният обхват включва:

ПИ с идентификатори: 16267.40.1, 16267.40.2, 16267.40.3, 16267.40.4, 16267.40.5, 16267.40.6, 16267.40.7, 16267.40.8, 16267.40.9, 16267.40.10, 16267.40.11, 16267.40.12, 16267.40.14, 16267.40.15, 16267.40.16, 16267.40.17, 16267.40.18, 16267.40.20, 16267.40.21, 16267.40.22, 16267.40.23, 16267.40.25, 16267.40.26, 16267.40.27, 16267.40.28, 16267.40.29, 16267.40.30, 16267.40.32, 16267.40.33, 16267.40.34, 16267.40.35, 16267.40.36, 16267.40.38, 16267.40.39, 16267.40.40, 16267.40.42, 16267.40.43, 16267.40.44, 16267.40.46, 16267.40.47, 16267.40.49, 16267.40.50, 16267.40.51, 16267.40.53, 16267.40.54, 16267.40.55, 16267.40.56, 16267.40.57, 16267.40.58, 16267.40.59, 16267.40.61, 16267.40.62, 16267.40.63, 16267.40.64, 16267.40.65, 16267.40.66, 16267.40.67, 16267.40.68, 16267.40.69, 16267.40.70, 16267.40.73, 16267.40.74, 16267.40.75, 16267.40.76, 16267.40.77, 16267.40.79 и част от ПИ с идентификатор 16267.37.90 по КККР на с. Горна крепост, община Кърджали, област Кърджали.

Площ 196.327 дка.

ПИ с идентификатори: 22134.34.1, 22134.34.2, 22134.34.3, 22134.34.4, 22134.34.5, 22134.34.6, 22134.34.7, 22134.34.8, 22134.34.9, 22134.34.10, 22134.34.11, 22134.34.13, 22134.34.14, 22134.34.15, 22134.34.16, 22134.34.17, 22134.34.18, 22134.34.19, 22134.34.20, 22134.34.21, 22134.34.23, 22134.34.25, 22134.34.26, 22134.35.1, 22134.35.2, 22134.35.3, 22134.35.4, 22134.35.5, 22134.35.6, 22134.35.7, 22134.35.8, 22134.35.9, 22134.35.10, 22134.35.12, 22134.35.13, 22134.35.14, 22134.35.15, 22134.35.16, 22134.35.17, 22134.35.18, 22134.35.20, 22134.35.21, 22134.35.23, 22134.35.25, 22134.35.26, 22134.35.27, 22134.35.28, 22134.35.29, 22134.35.30, 22134.35.31, 22134.35.32, 22134.35.33, 22134.35.34, и части от ПИ с идентификатори: 22134.33.17, 22134.33.18 и 22134.35.35 по КККР на с. Долна крепост, община Кърджали, област Кърджали.

Площ: 194.482 дка.

ПИ с идентификатори: 49343.11.1, 49343.11.10, 49343.11.12, 49343.11.13, 49343.11.15, 49343.11.17, 49343.11.18, 49343.11.19, 49343.11.20, 49343.11.22, 49343.11.25, 49343.11.28, 49343.11.29, 49343.11.36, 49343.11.37, 49343.11.38, 49343.11.39, 49343.11.41, 49343.11.42, 49343.11.43, 49343.11.44, 49343.11.45, 49343.11.46, 49343.11.47, 49343.11.48, 49343.11.49, 49343.11.50, 49343.11.51, 49343.11.52, 49343.11.53, 49343.11.54, 49343.11.55, 49343.11.56, 49343.11.57, 49343.11.59, 49343.11.60, 49343.11.61, 49343.11.62, 49343.11.63, 49343.11.65, 49343.11.66, 49343.11.67, 49343.11.68, 49343.11.69, 49343.11.70, 49343.11.71,

49343.11.72, 49343.11.74, 49343.11.77, 49343.11.78, 49343.11.79, 49343.11.81, 49343.11.83, 49343.11.84, 49343.11.86, 49343.11.88, 49343.11.90, 49343.11.96, 49343.11.98, 49343.11.100, 49343.11.102, 49343.11.104, 49343.11.115, 49343.11.122, 49343.11.123, 49343.11.125, 49343.11.126, 49343.11.127, 49343.11.145, 49343.11.146, 49343.11.147, 49343.11.148, 49343.11.149, 49343.11.150, 49343.11.151, 49343.11.152, 49343.11.153, 49343.11.154, 49343.11.155, 49343.11.156, 49343.11.157, 49343.11.158, 49343.11.159, 49343.11.160, 49343.11.165, 49343.11.168, 49343.11.170, 49343.11.171, 49343.11.172, 49343.11.173, 49343.11.174, 49343.11.175, 49343.11.176, 49343.11.177, 49343.11.178, 49343.11.179, 49343.11.180, 49343.11.181, 49343.12.1, 49343.12.3, 49343.12.4, 49343.12.5, 49343.12.6, 49343.12.7, 49343.12.8, 49343.12.9, 49343.12.10, 49343.12.11, 49343.12.12, 49343.12.13, 49343.12.14, 49343.12.15, 49343.12.16, 49343.12.17, 49343.12.18, 49343.12.19, 49343.12.20, 49343.12.24, 49343.12.25, 49343.12.26, 49343.12.27, 49343.12.29, 49343.12.31, 49343.12.33, 49343.12.36, 49343.12.37, 49343.12.38, 49343.12.62, 49343.12.64, 49343.12.66, 49343.12.68, 49343.12.70, 49343.12.71, 49343.13.1, 49343.13.130, 49343.13.131, 49343.13.132, 49343.13.133, 49343.13.134, 49343.13.135, 49343.13.136, 49343.13.137, 49343.13.138, 49343.13.139, 49343.13.140, 49343.13.141, 49343.13.142, 49343.13.143, 49343.13.144, 49343.13.146, 49343.13.147, 49343.13.150, 49343.13.151, 49343.13.152, 49343.13.154, 49343.13.155, 49343.13.156, 49343.13.157, 49343.13.158, 49343.13.160, 49343.13.162, 49343.13.163, 49343.13.164, 49343.13.165, 49343.13.166, 49343.13.167, 49343.13.168, 49343.13.169, 49343.13.170, 49343.13.172, 49343.13.173, 49343.13.174, 49343.13.175, 49343.13.176, 49343.13.177, 49343.13.178, 49343.13.179, 49343.13.180, 49343.13.181, 49343.13.182, 49343.13.183, 49343.13.184, 49343.13.185, 49343.13.186, 49343.13.187, 49343.13.188, 49343.13.189, 49343.13.190, 49343.13.191, 49343.13.192, 49343.13.193, 49343.13.194, 49343.13.195, 49343.13.198, 49343.13.199, 49343.13.200, 49343.13.201, 49343.13.202, 49343.13.203, 49343.13.205, 49343.13.206, 49343.13.207, 49343.13.219, 49343.13.220, 49343.13.221, 49343.13.222, 49343.13.223, 49343.13.224, 49343.13.225, 49343.13.226, 49343.13.227, 49343.13.228, 49343.13.229, 49343.13.230, 49343.13.231, 49343.13.232, 49343.13.233, 49343.13.234, 49343.13.235, 49343.13.236, 49343.13.240, 49343.13.241, 49343.13.242, 49343.13.255, 49343.13.259, 49343.13.312, 49343.13.313, 49343.13.314, 49343.13.315, 49343.13.316 и част от ПИ с идентификатор 49343.10.115 по КKKP на с. Мургово, община Кърджали, област Кърджали.

Площ: 836.843 дка.

Обща площ на охранителната зона Режим II: 1227.481 дка.

2.2.3. Режим III:

2.2.3.1. Граници на охранителна зона Режим III:

- **от север:** от т. 11 по права линия през ПИ с идентификатори 22134.35.36 и 22134.37.35 по северозападната граница на ПИ с идентификатор 22134.37.36. От североизточния ъгъл на същия имот през ПИ с идентификатор 22134.52.12 до източния ъгъл на ПИ с идентификатор 22134.52.13, отгук по североизточните граници на ПИ с идентификатори 22134.52.13, 22134.52.14, 22134.52.15, 22134.15.16, 22134.52.17.

- **от изток:** по източните граници на ПИ с идентификатори 22134.52.17, 22134.52.19, 22134.38.19, от източния ъгъл на последния имот по права линия през ПИ с идентификатор 22134.37.15 до северозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 22134.37.13. Отгук по северната граница на ПИ с идентификатор 22134.37.13 от североизточния ъгъл на същия имот по права линия през ПИ с идентификатор 22134.37.39 до северния ъгъл на ПИ с идентификатор 22134.36.3. Отгук по източните граници на ПИ с идентификатори 22134.36.3, 22134.36.30, 49343.10.10, 49343.10.11, 49343.10.115, 49343.10.17, 49343.10.16. От югоизточния ъгъл на ПИ с идентификатор 49343.10.16 по права линия през ПИ с идентификатор 49343.10.115 до северния ъгъл на ПИ с идентификатор 49343.10.77 и по

източната граница на същия имот. От южния ъгъл на ПИ с идентификатор 49343.10.77 по права линия през ПИ с идентификатор 49343.10.115 до югоизточния ъгъл на ПИ с идентификатор 49343.10.66. Оттук по югоизточните граници на ПИ с идентификатори 49343.10.66 и 49343.10.65. От южния ъгъл на ПИ с идентификатор 49343.10.65 по права линия през ПИ с идентификатор 49343.10.115 до т. 19. От т. 19 по югоизточните граници на ПИ с идентификатори 49343.10.117 и 49343.10.118.

- **от запад:** западната граница съвпада с източната граница на охранителната зона в земеделски територии Режим 2 до т. 11.

Координатен регистър на проектните гранични точки на охранителна зона - режим 3

Координатна система БГС 2005г.-Кадастрална

No	X (m)	Y (m)
18	4620926.44	498049.73
19	4619523.74	498756.09

2.2.3.2. Териториален обхват на охранителна зона Режим III:

Териториалният обхват включва:

ПИ с идентификатори: 22134.36.1, 22134.36.2, 22134.36.3, 22134.36.4, 22134.36.5, 22134.36.7, 22134.36.8, 22134.36.9, 22134.36.10, 22134.36.11, 22134.36.12, 22134.36.13, 22134.36.14, 22134.36.15, 22134.36.16, 22134.36.17, 22134.36.18, 22134.36.19, 22134.36.20, 22134.36.21, 22134.36.22, 22134.36.23, 22134.36.24, 22134.36.25, 22134.36.26, 22134.36.27, 22134.36.28, 22134.36.29, 22134.36.30, 22134.36.31, 22134.36.32, 22134.36.33, 22134.36.34, 22134.37.13, 22134.37.14, 22134.37.17, 22134.37.18, 22134.37.19, 22134.37.20, 22134.37.21, 22134.37.22, 22134.37.23, 22134.37.24, 22134.37.25, 22134.37.26, 22134.37.27, 22134.37.28, 22134.37.29, 22134.37.30, 22134.37.31, 22134.37.32, 22134.37.33, 22134.37.34, 22134.37.36, 22134.37.37, 22134.38.1, 22134.38.2, 22134.38.3, 22134.38.4, 22134.38.5, 22134.38.6, 22134.38.7, 22134.38.8, 22134.38.9, 22134.38.10, 22134.38.11, 22134.38.12, 22134.38.13, 22134.38.14, 22134.38.15, 22134.38.16, 22134.38.17, 22134.38.18, 22134.38.19, 22134.52.13, 22134.52.14, 22134.52.15, 22134.52.16, 22134.52.17, 22134.52.18, 22134.52.19 и части от ПИ с идентификатори: 22134.35.36, 22134.37.15, 22134.37.35, 22134.37.39 и 22134.52.12 по КККР на с. Долна крепост, община Кърджали, област Кърджали.

Площ: 328.896 дка.

ПИ с идентификатори 49343.10.1, 49343.10.2, 49343.10.3, 49343.10.4, 49343.10.5, 49343.10.6, 49343.10.7, 49343.10.8, 49343.10.9, 49343.10.10, 49343.10.11, 49343.10.13, 49343.10.15, 49343.10.16, 49343.10.17, 49343.10.18, 49343.10.19, 49343.10.65, 49343.10.66, 49343.10.67, 49343.10.68, 49343.10.69, 49343.10.70, 49343.10.71, 49343.10.72, 49343.10.73, 49343.10.74, 49343.10.75, 49343.10.76, 49343.10.77, 49343.10.78, 49343.10.79, 49343.10.80, 49343.10.81, 49343.10.82, 49343.10.83, 49343.10.84, 49343.10.85, 49343.10.86, 49343.10.87, 49343.10.88, 49343.10.89, 49343.10.103, 49343.10.106, 49343.10.112, 49343.10.113, 49343.10.114, 49343.10.117, 49343.10.118 и част от ПИ с идентификатор 49343.10.115 по КККР на с. Мургово, община Кърджали, област Кърджали.

Площ: 172.150 дка.

Обща площ на охранителната зона Режим III: 501.046 дка

3. **Предписания за опазване:**

3.1. Предписания за опазване на територията на ГАНКЦ „Перперикон“, с. Горна крепост, общ. Кърджали, обл. Кърджали:

За цялата територия на ГАНКЦ (ПИ с идентификатори 16267.41.18 и 16267.41.19):

Определя се като територия за археологически и интердисциплинарни проучвания, консервация, реставрация, експониране и социализация на архитектурно-археологически структури. Забраняват се всякакви строителни дейности с изключение на изграждане на инфраструктура, свързана със защитата (консервация и реставрация) и/или експонирането на археологическите недвижими културни ценности, или за минимално необходимото бъдещо благоустрояване и осигуряване на достъп и обслужване на посетителите – навеси, беседки, погледни площадки, пътеки, пасарелки и парапети, художествено и функционално осветление, експозиционни информационни табла, площадки за почивка.

Цитираните дейности и всяка инвестиционна инициатива за намеса в територията на ГАНКЦ са допустими само след съгласуване (във всички фази) с Министерството на културата по реда на чл. 80, чл. 83 и чл. 84 от ЗКН, на основание чл. 14, ал. 1, т. 13 от ЗКН; с РДГ – Кърджали, ДЛС „Женда“ и РИОСВ - Хасково.

За извършване на теренни проучвания и консервация на археологически ценности за срок не по-дълъг от три години да бъде учредяване право на ползване съгласно чл. 69 от Закона за горите.

За изграждане на съоръжения и обекти за реставрация и адаптация на недвижими археологически културни ценности да бъде учредявано право на строеж по реда на чл. 54 от Закона за горите.

За всички останали дейности за които се изисква разрешение за строеж, да бъде променено предназначението по реда на чл. 73 от Закона за горите.

Проектна документация за намеса по проучени археологически структури и тяхната среда се изготвя съгласно изискванията, регламентирани в Наредба №4/21.12.2016 г. на МК и МРРБ за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности (обн. Д.В., бр.105/30.12.2016 г.).

Работите, свързани със социализацията на ГАНКЦ, нарушаващи целостта на земния пласт се извършват задължително под ръководството на археолог при стриктно спазване на неговите указания, както и на изискванията на чл. 160, ал. 2 от Закона за културното наследство (ДВ бр. 19/2009 г. с изм. и доп.).

Забранява се бивакуване, къмпингуване, както и паленето на огън в така определените граници. Забранява се практикуването на екстремни спортове в тази територия. Забранява се пашуването на домашни животни. Забранява се използването на териториите, включени в границите на ГАНКЦ за депа за всякакъв вид отпадъци. Забранява се изграждане на базови станции и ретранслатори на мобилни и ТВ оператори. Забранява се изграждането на ветрогенераторни и фотоволтаични паркове и площадки. Забранява се откриването на кариери за добив на подземни богатства. Забраняват се всякакви намеси по скалните образувания, несвързани с почистването и стабилизирането им (след съгласуване по реда на чл. 80, чл. 83 и чл. 84 от ЗКН).

За цялата територия на ГАНКЦ (ПИ с идентификатори 16267.41.18 и 16267.41.19) се допуска промяна на начина на трайно ползване на имотите – в „За археологическа недвижима културна ценност“, след проведена процедура по чл.73 от Закона за горите

За ПИ с идентификатор 16267.41.19:

В границите на имота се прилагат дейностите и мероприятията, предвидени в действащия ГСП от 2013 г. на ДЛС „Женда“. Не се допуска залесяването на нова дървесна растителност. За дейностите по ГСП, свързани с нарушаване на целостта на земния пласт (прокарване и рехабилитация на горски пътища, изкореняване на дървета, противопожарни просеки и др.) задължително предварително се уведомява РИМ – Кърджали с цел осигуряване на археологическо наблюдение.

Забележка: в процедура на одобряване е новият ГСП на ДЛС „Женда“ с 10 годишен срок на действие, считано от 2023 г.

Допуска се паркоустрояване и благоустрояване след съгласуване с МК по реда на чл. 80, чл. 83 и чл. 84 от ЗКН.

3.2. Предписания за опазване на охранителна зона в горски територии:

Определя се като зона за археологическо наблюдение, проучване и евентуално експониране на археологически недвижими културни ценности. За територията се прилагат дейностите и мероприятията, предвидени в ГСП от 2013 г. на ДЛС „Женда“ като работите, свързани с нарушаване на целостта на земния пласт се извършват при стриктно спазване на изискванията на чл. 160, ал. 2 от ЗКН след уведомяване на РИМ - Кърджали.

При провеждане на археологически проучвания се прилага чл. 69, ал.1, т. 3 от Закона за горите.

Запазва се начинът на трайно ползване. Забранява се всякакъв вид строителство с изключение на КРР и изграждане на инфраструктура, свързана със защитата и/или експонирането на евентуално разкрити в тази територия археологически недвижими културни ценности. Проектите за такива инвестиционни намерения се съгласуват с МК, РДГ – Кърджали, ДЛС – „Женда“ и РИОСВ – Хасково, при спазване на Закона за горите.

3.3. Предписания за опазване на Режим I:

Определя се като зона за археологическо наблюдение и проучване и евентуално експониране на археологически недвижими културни ценности. Забранява се промяна на предназначението и начина на трайно ползване на земята. Забранява се дълбочинна обработка на земята (риголване) и засаждане на растения с дълбока коренова система, както и на нова дървесна, храстова и тревна растителност.

За имотите с НТП „Овощни градини“ – допуска се изкореняване на съществуваща и засаждане на нова дървесна растителност с изискване: по време на дейностите нарушаващи целостта на земния пласт да бъде осигурено археологическо наблюдение и да се спазва разпоредбата на чл. 160, ал. 2 от ЗКН. Преди реализацията на такива дейности, задължително се уведомява РИМ Кърджали с оглед осигуряване на специалист археолог за провеждане на наблюдението.

За имотите с НТП „Нива“ – допуска се почвена обработка до дълбочина 0,30 м.

Поддръжката и рехабилитацията на частите от пътищата от републиканската пътна мрежа, преминаващи през тази територия; подземното строителство за полагане и поддръжка на техническа инфраструктура (ел. и ВиК мрежи), както и прокарването и поддръжката на полски пътища се извършват задължително под наблюдение на археолог при стриктно спазване на чл. 160, ал. 2 от ЗКН. Преди реализацията на такива инвестиционни намерения, инвеститорът задължително уведомява РИМ - Кърджали с оглед осигуряване на специалист-археолог за провеждането на наблюдението.

Забранява се изграждането на ветроенергийни и фотоволтаични генератори и площадки. Забранява се изграждането на депа за преработка и съхранение на какъвто и да е вид отпадъци.

Забранява се ново строителство.

3.4. Предписания за опазване на Режим II:

Забранява се промяна на предназначението и начина на трайно ползване на земята. Допуска се дълбочинна обработка на земята (риголване) и засаждане на растения с дълбока коренова система, както и на нова дървесна, храстова и тревна растителност. Допуска се поддръжката и рехабилитацията на частите от пътищата от републиканската

пътна мрежа, преминаващи през тази територия; подземното строителство за полагане и поддръжка на техническа инфраструктура (ел. и ВиК мрежи), както и прокарването и поддръжката на полски пътища се извършват при стриктно спазване на чл. 160, ал. 2 от ЗКН.

За осигуряване на временно туристическо обслужване (каса, екскурзоводи и охрана) до завършване на строителството на посетителския център се допуска монтиране на временно съоръжение с площ до 20 кв. м. След изграждането на центъра всички обекти със статут на временно строителство да бъдат премахнати от територията на охранителната зона.

Забранява се ново строителство.

3.5. Предписания за опазване на Режим III:

Охранителната зона се определя с оглед осигуряване на оптимална териториално-устройствена защита и опазване на груповата археологическа недвижима културна ценност, опазване на средата, в която тази ценност е възникнала и функционирала; както и с цел осигуряване на възможността за максимално хармонично вписване на проучени и експонирани археологически структури в естествения ландшафт.

Определя се като територия за охрана на културния пейзаж и охрана на подходите към археологическия обект и на визуалния контакт с него с цел адекватното му експониране и интегриране в съвременна среда.

Допуска се поддръжка, рехабилитация и ремонт на съществуваща подземна и надземна техническа инфраструктура – ЕЛ., ВиК мрежи, хидромелиоративни съоръжения (отводнителни и напоителни канали); прокарването и рехабилитацията на полски пътища и др., както и изграждане на нова при доказана необходимост.

Допуска се промяна на вида на териториите (по ЗУТ) и начина на трайно ползване на имотите (по КК). Допуска се реализация на ново застрояване след процедиране на ПУП-ПРЗ със специфични правила и норми и при следните ограничения:

- плътност на застрояване – до 15%;
- ниско застрояване с максимална височина до 7 м. (по смисъла на чл.23, ал.2 от ЗУТ);
- свободно застрояване със скатни покриви с наклон до 27°;
- забранява се свързано и комплексно застрояване;

Допуска се поставяне на преместваеми обекти по реда на чл.56, ал.4 от ЗУТ.

На основание чл.14, ал.1, т.13 от ЗКН проектните документации във всички фази се съгласуват с МК по реда на чл.80, чл.83 и чл.84 от ЗКН.

3.6. Общи препоръки:

Определените граници и предписания за опазване на територията на груповата археологическа недвижима културна ценност да бъде отразена в КККР на землището на с. Горна крепост, община Кърджали, област Кърджали, съгласно изискванията на чл.79, ал.6 от ЗКН, и съгласно Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн. ДВ., бр.4/13.01.2017 г.). Община Кърджали следва да уведоми засегнатите собственици.

Допуска се строителство по Наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

Заинтересованите лица и организации могат да участват в производството по издаване на акта, на основание чл. 69, ал. 1, т. 1 от АПК, чрез представяне на писмени предложения и възражения, които могат да влизат в Министерството на културата, гр.

София, бул. „Александър Стамболийски“ № 17 или на следния e-mail адрес: n.marinova@mc.government.bg в едномесечен срок, считан от датата на оповестяване на уведомлението.

Заинтересованите лица и организации имат право на достъп до цялата информация, съдържаща се в преписката по издаване на общия административен акт, която могат да получат в дирекция „Културно наследство, музеи и изобразителни изкуства“ в Министерството на културата, стая № 313.

Настоящото уведомление да се оповести на интернет страницата на Министерство на културата на основание чл. 66, ал. 1 от АПК и на сайта на Община Кърджали.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:



АМЕЛИЯ ГЕШЕВА

