РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
гр. София, бул. "Александър Стамболийски", № 17, тел.: 02/ 9400900; факс: 02/ 9818145;
дежурен тел.: 02/ 9879551; e-mail: info@mc.government.bg, URL: www.mc.government.bg

Рег. №. 33-00-225 | 07-05-2024

УВЕДОМЛЕНИЕ по чл. 66 от АПК

На основание чл. 66, във връзка с чл. 69 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 69, ал. 1 от Закона за културното наследство (ЗКН), Министерството на културата уведомява заинтересованите лица, че във връзка с предложение по реда на чл. 64, ал. 1 от ЗКН, с вх. № 33-00-225/13.03.2024 г., от директора на Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН), открива производство по издаване на общ административен акт за актуализиране на статут и режими за опазване (териториален обхват и предписания за опазване) на обект **„Къща – музей „Николай Хрелков"**, сграда с идентификатор 68134.4331.5541.1 по КККР на гр. София, р-н „Овча купел", кв. Горна баня, ул. „Отдих" № 21, с класификация на единична историческа недвижима културна ценност, с категория от „национално значение" на „за сведение"

Основни съображения за издаване на акта:

В писмо от НИНКН с вх. № 33-00-225/13.03.2024 г. директорът на НИНКН внася в Министерство на културата, предложение по чл. 64, ал. 1 от ЗКН, с приложен Фиш № 2 по чл. 28 от Наредба № 3 от 10 юли 2019 г., съдържащ заключителна оценка за актуализиране на статут на единична недвижима културна ценност, във връзка с Решение по **т. Други** от заседание на Специализирания експертен съвет за опазване на недвижимите културни ценности (СЕСОНКЦ) № 106, съгласно Протокол с рег. № ПР-30/17.04.2024 г., на което предложението на НИНКН е разгледано по реда на чл. 64, ал. 3 от ЗКН, са посочени следните мотиви за направеното предложение:

Обектът е свързан с живота и творчеството на поета Николай Хрелков, живял в сградата в периода 1947-1953 г. В сградата е обособена като музей, който функционира от 1954 г. до 1990 г., като филиал на Националния литературен музей (НЛМ). След закриването му, експозицията е изнесена от НЛМ. Къщата – музей престава юридически да съществува и към момента не попада в регистъра на музеите към Министерство на културата. През 1992 г. имотът е възстановен на неговите собственици, съгласно реституционните закони на Република България.

Обектът няма изявени архитектурно-строителни качества, както и устройствена стойност и няма обществен интерес за възстановяване на функциите на музей.

Сградата е обявена в ДВ бр. 40 от 1978 г. като „Жилищна сграда, сега къща-музей Николай Хрелков, ул. „Отдих" № 21, кв. 104, кв. Модерно предградие, Димитровски район, исторически паметник" под № 521 в „Списък на архитектурни и исторически паметници на културата в София за периода 1880-1944 г."

Сградата е обявена и в ДВ бр. 86 от 1979 г. като „Къща-музей Николай Хрелков, ул. „Отдих" № 21" под № 40 в „Списък на историко-революционните паметници на територията на СОНС" – исторически паметник на културата, с категория „национално значение".

В гр. Бяла Слатина е запазена родната къща на Николай Хрелков, обявена като историческа ЕНКЦ от национално значение в ДВ бр.19/69 г.

Първоначално вилната сграда е частна собственост на сем. Ханджиеви от 1940 г. до 1950 г. Впоследствие одържавена с акт № 752/1950 г. по постановление на Министерски съвет № 2480 от 08.09.1950 г. и е предадена на Софийски градски народен съвет, отдел „Просвета и култура“ за създаване на „Къща – музей „Николай Хрелков”.

В архитектурно отношение сградата е решена с изразните средства за вилните сгради за периода на 40-те години на XX в. Не са налице промени през периода на функционирането ѝ като музей.

Във връзка с разпоредбите на чл. 69, ал. 1 от ЗКН, НИНКН предлага да бъде актуализиран статута на обекта, като единична историческа недвижима културна ценност, с категория от „национално значение“ на „за сведение“.

Предложени са следните режими за опазване:

1. Териториален обхват и граници на ЕНКЦ:

1.1. Териториален обхват на ЕНКЦ:

Териториалният обхват на обекта е в границите на имот с ИД: 68134.4331.5541 по КККР по КККР на гр. София, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-74/20.10.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК на кв. Горна баня, община София- град.

2. Охранителна зона на ГНКЦ:

2.1. Териториален обхват на охранителната зона:

Не се предлага охранителна зона.

3. Предписания за опазване:

3.1. Предписания за опазване на територията на ЕНКЦ:

1. Изисква се:
- Поставяне на мемориална плоча за делото и живота на поета и публицист Николай Хрелков. Текстът на плочата да се съгласува с Регионален исторически музей – София.

2. Допуска се:
- Обособяване на историческа сбирка/експозиция за живота и дейностите на поета и публицист Николай Хрелков;
- Надстрояване и пристрояване на обекта;
- При бъдещи инвестиционни намерения се допуска ново строителство и допълващо застрояване в границите на имота, след извършване на подробно графично и фотодокументиране на историческата ЕНКЦ, което да бъде предоставено в НИНКН;
- Благоустрояване на имота.

2.1. Общи предписания за опазване на територията на АНКЦ:

След приключване на процедурата по предоставяне на статут на обекта, определените граници и предписания за опазване на територията на недвижимата културна ценност и на охранителната ѝ зона, следва да бъдат отразени в общите и подробните устройствени планове на населеното място, съгласно изискванията на чл. 79, ал. 6 от ЗКН.

Обектът да бъде отразен в кадастралната карта, съгласно Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн. ДВ., бр.4/13.01.2017 г.). Район „Овча купел“, Столична община, следва да уведоми заинтересованите лица.

Заинтересованите лица и организации могат да участват в производството по издаване на акта, на основание чл. 69, ал. 1, т. 1 от АПК, чрез представяне на писмени предложения и възражения, които могат да входират в Министерството на културата, гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 17 или на следния e-mail адрес: n.marinova@mc.government.bg в едномесечен срок, считан от датата на оповестяване на уведомлението.

Заинтересованите лица и организации имат право на достъп до цялата информация, съдържаща се в преписката по издаване на общия административен акт, която могат да получат в дирекция „Културно наследство, музеи и изобразителни изкуства“ в Министерството на културата, стая № 313.

Настоящето уведомление да се оповести на интернет страницата на Министерство на културата на основание чл. 66, ал. 1 от АПК и на сайта на район „Овча купел“, Столична община.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР: 

АМЕЛИЯ ГЕШЕВА