

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

ЗАПОВЕД
№ РД09-322/0904-27г

На основание чл. 62, ал. 1 и чл. 69, ал. 1 от Закона за културното наследство (ЗКН), чл. 26, чл. 35 и чл. 36, ал. 1 и ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс, Заповед № РД09-940/06.11.2023 г. на министъра на културата, Констативен протокол по чл. 192, ал. 1, т. 1 от ЗКН, от 14.06.2021 г. с рег. № 33-НН-464/17.06.2021 г., във връзка с Решение по т. 7 от Протокола от заседание на СЕСОНКЦ № 92 от 20.07.2021 г., одобрен от министъра на културата с рег. № ПР-32/02.09.2021 г., предложение на директора на НИНКН с вх. № 33-00-978/30.11.2022 г., обсъждания по т. 2 на Специализирания експертен съвет за опазване на недвижимите културни ценности (СЕСОНКЦ), назначен със Заповед № РД09-875/26.08.2022 г. на министъра на културата, съгласно Протокол № 101 от заседание на СЕСОНКЦ, състояло се на 19-20.12.2022 г., одобрен от министъра на културата с рег. № ПР-44/05.06.2023 г., Уведомление по чл. 26, ал. 1 от АПК, с изх. № 33-00-978/12.12.2022 г., възражение с вх. № 33-00-978/19.12.2022 г., писмо-молба с вх. № 33-00-978/23.01.2023 г. и резолюция на заместник-министъра на културата върху Докладна записка с рег. № 33-НН-464/06.03.2024 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Прекратявам временния режим за опазване по чл. 59, ал. 3 от ЗКН на обект „Сграда с два входа“, намираща се в поземлен имот с идентификатор 10477.577.679 по КККР на гр. Велико Търново, УПИ XVII-893, 894, кв. 280, общ. Велико Търново, ул. „Янтра“ № 3, декларирана с писмо изх. №2542/8.08.1985 г. на НИПК (дн. НИНКН), като единична архитектурно-строителна недвижима културна ценност от Възраждането, с предварителна категория „ансамблово значение“. Двата обекта (една сграда), разположени в двата имота № 893 и № 894 на кв. 280 по КК са включени в списъка с НКЦ за гр. Велико Търново на НИНКН съответно под номера № 395 и № 396.
2. Отменям режимите за опазване – териториален обхват и предписания за опазване на обекта по т. 1.
3. Мотиви:

С Протокол № 4/16.11.2000 г. на Комисия по чл. 316 /2/ от ППЗРСУ, назначена със Заповед № 22-78/01.02.2000 г. на кмета на Община Велико Търново, във връзка с писма на НИПК № 10010/16.10.2000 г. и № 100011/16.10.2000 г., сградите на ул. „Янтра“ № 3 и № 3б са освидетелствани като „негодни за обитаване, застрашени от самосрутване и вредни в санитарно-хигиенно отношение“. Комисията е решила сградата с пл. № 893 и № 894 да

бъде освободена от обитателите и премахната в едномесечен срок след влизане в сила на заповед на кмета на Община Велико Търново. Процедурата е проведена по реда на действащите към онзи момент Закон за паметниците на културата и музеите (ЗПКМ, отм.) и Закон за териториално и селищно устройство (ЗТСУ отм.). В последствие сградите са самосрутени и в техния имот има изградена стоманобетонна стена и контрафорси за укрепване на улица „Стефан Стамболов“, ул. „Янтра“ и терена на имота срещу свличане.

На заседание на Експертния съвет на НИНКН /Заповед № Р-103/12.11.2012 г./ е внесено предложение за отписване на недвижимите културни ценности - сградите на ул. „Янтра“ № 3 и № 3б, като несъществуващи обекти на място, констатирани с Протокол № 8/14.06.2012 г.

Във връзка със заявление за отписване от списъка на недвижимите културни ценности на въпросните сгради, НИНКН е изготвил писмо с изх. № 9400-899/10.02.2014 г., с което е заявил, че ще извърши заключителна оценка на обектите по смисъла на чл. 61, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН във връзка с чл. 69 от същия закон.

Със Становище с изх. № 33-НН-464/18.02.2014 г. на Министерството на културата е съгласуван „Проект за Изменение на ПУП – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ и РУП със силуети за ПИ пл. № 893 и ПИ пл. № 894, кв. 280, гр. Велико Търново, част „Градоустройство“, фаза „ПУП – ПРЗ и РУП“ – Вариант“, който е одобрен със Заповед № РД 22-439/12.03.2015 г. на кмета на Община Велико Търново.

Съгласно извършена проверка от ГД ИОКН, по реда на чл. 192, ал. 1, т. 1 от ЗКН, от която има изготвен Констативен протокол от 14.06.2021 г., с рег. № 33-НН-464/17.06.2021 г., е установено, че през 2000 г. в резултат на свлачище на ул. „Янтра“ и ул. „Стефан Стамболов“, сградите на ул. „Янтра“ № 3 и № 3б са самосрутени. Няма констатирани нарушения и законови пречки, за да се отпишат сградите, като недвижими културни ценности и да се възстановят като изчезнал архитектурен обем.

В обобщение сградите не съществуват от 2000-2002 г., в техния имот има изградена стоманобетонна подпорна стена и контрафорси от Община Велико Търново, за укрепване на ул. „Стефан Стамболов“, ул. „Янтра“ и терена на имота срещу свличане. През 2014 г. е съгласуван, по реда на ЗКН, ПУП за ново строителство - ПРЗ и РУП, които предвиждат възстановяване на изчезналите обеми на сградите в имота съобразно височините и обема на околните сгради. В НДА на НИНКН няма архивни данни за обекта. Вписването на обекта в ансамбловата среда е най-ключовата му характеристика. Вследствие на тези обстоятелства в имота липсва обект, притежаващ качества на архитектурно-строителна недвижима културна ценност.

4. Всички инвестиционни намерения в имота следва да се съгласуват по реда на ЗКН, тъй като попада в границите на груповата недвижима културна ценност с категория „национално значение“ – „Архитектурно-строителна зона „Гурко“, част от „Историческо селище Велико Търново“, обявена с Протокол № 4/07.06.1999 г. на Националния съвет за опазване на паметниците на културата (НСОПК), утвърден от министъра на културата като групов паметник на културата, с категория „национално значение“. С Протокол № 3/10.04.2000 г. от заседание на НСОПК (дн. СЕСОНКЦ), утвърден от министъра на културата, са определени режими за опазване на груповите паметници на културата в гр. Велико Търново.

Настоящата Заповед да се впише в Националния публичен регистър на недвижимите културни ценности към Националния институт за недвижимо културно наследство.

Архивни данни за обекта по т. 1, се съхраняват в Националния документален архив на Националния институт за недвижимо културно наследство. Достъпът до него се осъществява чрез регистъра по чл. 68 от ЗКН към Националния институт за недвижимо културно наследство.

На основание чл. 61, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) заповедта да се съобщи по реда на чл. 18а от АПК на г-н Петър Мавродиев и г-жа Иванка Мавродиева, с адрес: гр. Бургас, ул. „Калоян“ № 5, ет. 5, ап. 7 и чрез публикуването ѝ на интернет страницата на Министерство на културата.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд – Велико Търново в 14 дневен срок от съобщението за издаването ѝ, съгласно чл. 63 от Закона за културното наследство.



14/
АРХ. ЧАВДАР ГЕОРГИЕВ

Заместник-министър на културата

