



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

гр. София, бул. "Александър Стамболийски", № 17, тел.: 02/ 9400900; факс: 02/ 9818145;
дежурен тел.: 02/ 9879551; e-mail: info@mc.government.bg, URL: www.mc.government.bg

Рег. № 24-07-71/ 11-03- 2024

УВЕДОМЛЕНИЕ по чл. 66 от АПК

На основание чл. 66, във връзка с чл. 69 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 14, ал. 1, т. 2 и чл. 65, ал. 1, т. 2, във връзка с чл. 159, ал. 1 от Закона за културното наследство (ЗКН), Министерството на културата уведомява заинтересованите лица, че във връзка с предложение по реда на чл. 64, ал. 1 от ЗКН, с вх. № 33-00-978/15.12.2022 г., от директора на Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН), открива производство по издаване на общ административен акт за предоставяне на статут, актуализиране на наименованието и определяне на режими за опазване (териториален обхват – граници, охранителна зона и предписания за опазване) на обект **„Некропол на Месамбрия-Месемврия“, общ. Несебър, обл. Бургас, с класификация на групова археологическа недвижима културна ценност (ГАНКЦ), с категория „национално значение“.**

Основни съображения за издаване на акта:

В писмо от НИНКН с вх. № 33-00-265/13.04.2022 г. и внесени с писмо с вх. № 33-00-978/15.12.2022 г. и № 24-07-71/22.02.2024 г. окончателни текстови и графични материали по чл. 29, ал. 3 от Наредба № 3 от 10.07.2019 г., във връзка с Решение по т. **Други** от заседание на Специализирания експертен съвет за опазване на недвижимите културни ценности (СЕСОНКЦ) № 101, съгласно Протокол с рег. № ПР-44/05.06.2022 г., на което предложението на НИНКН е разгледано по реда на чл. 64, ал. 3 от ЗКН и Протокол от 07.08.2012 г. на междуведомствена комисия, назначена със Заповед № РД9К-157/31.07.2012 г. на министъра на културата, са посочени следните мотиви за направеното предложение:

„Некрополът на Месамбрия-Месемврия“, притежава статут на археологическа недвижима културна ценност, с предварителна категория „национално значение“ по смисъла на чл. 146, ал. 3 от ЗКН. Част от него, между провлака и ул. „Зорница“, попада и в обхвата на охранителната зона на обект „Старинен град Несебър“, с класификация на археологическа, архитектурно-строителна и урбанистична групова недвижима културна ценност – археологически резерват и историческо селище, с категория „световно значение“ и „национално значение“, с актуализиран статут със Заповед № РД9Р-2/23.11.2023 г., обнародвана в ДВ, бр. 15 от 20.02.2024 г., изменяща Заповед № РД9Р-14/05.06.2015 г. на министъра на културата, обнародвана в ДВ, бр. 51 от 2015 г.

Некрополът на Месамбрия Понтика/Месемврия е бил разположен на материка, западно от провлака, водещ към полуострова, върху обширни участъци, използвани през вековете единствено за погребални нужди. Застрояването в тази територия, която днес попада в рамките на „Новия град“, започва в началото на XX век и при строителство често се откриват или унищожават гробни съоръжения.

Първата локализация на некропола е направена през 1911 г. от проф. Кацаров, който описва неговото разположение в м. Брегът, близо до провлака и съществуващите тогава там турски гробища. През есента на 1931 г. Гавраил Кацаров отново констатира, че при новото строителство много гробове са били разрушени, а материалите

разпръснати. Още тогава става ясно, че античния некропол на Месамбрия заема твърде обширна територия, както и че някои от цистовите гробове са били ограбени още в древността.

По-систематични проучвания са проведени от проф. Иван Гълъбов, в периода 1948-1952 г. , когато са открити няколко десетки антични гробни съоръжения. В следващите повече от четири десетилетия системни археологически проучвания не са провеждани, а строителните дейности в зоната на некропола са съпътствани само от археологически наблюдения спорадични спасителни разкопки. След 1990 г. територията на некропола става обект на интензивно застрояване с многоетажни сгради, с дълбоки основи, което довежда до разрушаването на стотици гробни съоръжения.

През 2007-2010 г. в кварталите 54 и 54А са проведени мащабни спасителни археологически проучвания на два съседни имота, на север и на юг от ул. „Иван Вазов“

Гробните съоръжения, откривани през годините, се отнасят към четири исторически периода – класическа и елинистическа епоха, римска епоха, късноантична епоха и средновековна епоха. Находките, открити по време на тези проучвания, са постъпили във фонда на музей „Старинен Несебър“.

В некрополите преобладават гробните съоръжения, които представляват проста правоъгълна яма с инхумация. Отсъствието на каквото и да е обозначение за гробната яма е предпоставка много от тези структури да са разрушени по време на строителни дейности с тежка механизирана техника.

Сигнали за открити по време на строителството гробни структури са подавани само в случаите, при които са налични зидани / цистови гробове, които се отнасят към елинистическата епоха. Статистиката от редовните разкопки през 2007-2010 г. показва обаче, че цистовите гробове представляват само една малка част от гробните съоръжения от елинистическата епоха.

Всички документирани гробни съоръжения се локализируют върху обширна, в по-голямата си част застроена днес територия в т. нар. „Нов град“ или „Квартала“, на запад от полуострова и провлака. На базата на наличните архивни данни за границите на некрополите е изготвено и предложението на комисията от 2012 г. за декларирането на некрополите като самостоятелна недвижима културна ценност.

Предложени са следните режими за опазване:

1. Териториален обхват и граници на ГАНКЦ „Некропол на Месамбрия – Месемврия“, общ. Несебър:

1.1. Граници на ЕАНКЦ:

-от североизток: по североизточната граница на ПИ с идентификатор 50500.502.270; по западните граници на ПИ с идентификатори 50500.502.268, 50500.502.292 и 50500.502.291; по част от североизточната граница на ПИ с идентификатор 50500.502.291; по западната и част от североизточната граници на ПИ с идентификатор 50500.502.285; по западната и североизточната граница на ПИ с идентификатор 50500.502.286; по североизточната граница на ПИ с идентификатор 50500.502.287; по североизточната и част от западната граница на ПИ с идентификатор 50500.502.304; по западната на ПИ с идентификатор 50500.502.305; по част от западната, североизточната и източна граници на ПИ с идентификатор 50500.502.304; по част от североизточната на ПИ с идентификатор 50500.502.291 до точка 5.

-от изток: от точка 5 по права линия през ПИ с идентификатор 50500.502.291 до точка 6.

-от югоизток: от точка 6 по югоизточните граници на ПИ с идентификатори 50500.502.434, 50500.502.443, 50500.502.433 и 50500.502.444; по южните граници на ПИ с идентификатори 50500.502.444 и 50500.502.445; по югоизточната и южни граници на ПИ с идентификатор 50500.502.446; по югоизточната граница на ПИ с идентификатор 50500.502.518.

-от запад: по западната граница на ПИ с идентификатор 50500.502.518; по западната и част от северозападните граници на ПИ с идентификатор 50500.502.450; по западните граници на ПИ с идентификатори 50500.502.455, 50500.502.456 и 50500.502.457; по част от южната и западната граници на ПИ с идентификатор 50500.502.452; по част от южната, западната и част от северната граници на ПИ с идентификатор 50500.502.429 до точка 1; от точка 1 по права линия през ПИ с идентификатори 50500.502.428 и 50500.502.342 до точка 2; от точка 2 по западната граница на ПИ с идентификатор 50500.502.341; по част от южната, западната и част от северната граници на ПИ с идентификатор 50500.502.325; по западните граници на ПИ с идентификатори 50500.502.282, 50500.502.283 и 50500.502.271 до точка 3; от точка 3 по права линия през ПИ с идентификатор 50500.502.268 до точка 4; от точка 4 по западната граница на ПИ с идентификатор 50500.502.270.

Координатен регистър на проектните гранични точки на АНКЦ
Координатна система БГС 2005г.-Кадастрална

No	X (m)	Y (m)
1	4727361.97	681958.07
2	4727380.61	681958.09
3	4727513.93	682020.77
4	4727521.81	682027.77
5	4727309.46	682454.84
6	4727287.16	682457.38

1.2. Териториален обхват на ГАНКЦ:

Териториалният обхват включва ПИ с идентификатори: 50500.502.268, 50500.502.270, 50500.502.271, 50500.502.272, 50500.502.273, 50500.502.274, 50500.502.275, 50500.502.276, 50500.502.277, 50500.502.278, 50500.502.279, 50500.502.280, 50500.502.281, 50500.502.282, 50500.502.283, 50500.502.286, 50500.502.287, 50500.502.288, 50500.502.292, 50500.502.293, 50500.502.294, 50500.502.295, 50500.502.296, 50500.502.297, 50500.502.298, 50500.502.299, 50500.502.300, 50500.502.301, 50500.502.303, 50500.502.304, 50500.502.305, 50500.502.305, 50500.502.310, 50500.502.311, 50500.502.312, 50500.502.313, 50500.502.314, 50500.502.315, 50500.502.316, 50500.502.317, 50500.502.318, 50500.502.319, 50500.502.320, 50500.502.321, 50500.502.322, 50500.502.323, 50500.502.324, 50500.502.325, 50500.502.326, 50500.502.327, 50500.502.328, 50500.502.329, 50500.502.331, 50500.502.332, 50500.502.333, 50500.502.334, 50500.502.335, 50500.502.336, 50500.502.337, 50500.502.338, 50500.502.339, 50500.502.340, 50500.502.341, 50500.502.342, 50500.502.429, 50500.502.430, 50500.502.431, 50500.502.432, 50500.502.433, 50500.502.434, 50500.502.443, 50500.502.444, 50500.502.445, 50500.502.446, 50500.502.447, 50500.502.448, 50500.502.449, 50500.502.450, 50500.502.451, 50500.502.452, 50500.502.453, 50500.502.454, 50500.502.455, 50500.502.456, 50500.502.479, 50500.502.481, 50500.502.518, 50500.502.521, 50500.502.561, 50500.502.803 и части от ПИ с идентификатори: 50500.502.291, 50500.502.428 и 50500.502.268.

Обща площ на ГАНКЦ – 161 539 кв. м

2. Охранителна зона А и некропол на ГАНКЦ „Некропол на Месамбрия – Месемврия“, общ. Несебър:

2.1.1. Граници на охранителната зона по КККР:

- от север: по северните граници на ПИ с идентификатори 50500.502.104, 50500.502.105, 50500.502.106, 50500.502.107, 50500.502.108, 50500.502.109,

50500.502.131, 50500.502.133 и 50500.502.134; по западната и част от северната граници на ПИ с идентификатор 50500.502.189; по западните граници на ПИ с идентификатори 50500.502.185, 50500.502.186, 50500.502.187, 50500.502.188, 50500.502.167 и 50500.502.166; по северните граници на ПИ с идентификатори 50500.502.166, 50500.502.168, 50500.502.169, 50500.502.170, 50500.502.171, 50500.502.172, 50500.502.173, 50500.502.174 и 50500.502.284;

- **от изток:** по границата на АНКЦ;

- **от юг:** по южната граница на ПИ с идентификатор 50500.502.517; по югозападната на 50500.502.516; по част от югоизточната на ПИ с идентификатор 50500.502.468; по югоизточната на ПИ с идентификатор 50500.502.471; по югоизточната на ПИ с идентификатор 50500.502.514.

- **от запад:** по западните граници на ПИ с идентификатори 50500.502.514, 50500.502.472, 50500.502.458, 50500.502.424, 50500.502.426, 50500.502.427, 50500.502.799 до точка 7; от точка 7 по права линия през ПИ с идентификатор 50500.502.415 до точка 8; от точка 8 по западната граница на ПИ с идентификатор 50500.502.417; по част от южната, по западната и по част от северната граници на ПИ с идентификатор 50500.502.416; по западните граници на ПИ с идентификатори 50500.502.373, 50500.502.374, 50500.502.375, 50500.502.360, 50500.502.359, 50500.502.246, 50500.502.247, 50500.502.233 до точка 9; от точка 9 по права линия през ПИ с идентификатор 50500.502.201 до точка 10; от точка 10 по западните граници на ПИ с идентификатори 50500.502.125, 50500.502.126, 50500.502.127, 50500.502.117, 50500.502.114, 50500.502.115, 50500.502.116 и 50500.502.104.

Координатен регистър на проектните гранични точки на охранителната зона
Координатна система БГС 2005г.- Кадастрална

No	X (m)	Y (m)
7	4727314.46	681683.68
8	4727323.08	681684.16
9	4727526.58	681695.26
10	4727537.01	681695.91

2.2. Териториален обхват на охранителната зона по КККР:

Териториалният обхват включва ПИ с идентификатори: 51500.502.104, 51500.502.105, 51500.502.106, 51500.502.107, 51500.502.108, 51500.502.109, 51500.502.110, 51500.502.111, 51500.502.112, 51500.502.113, 51500.502.114, 51500.502.115, 51500.502.116, 51500.502.117, 51500.502.118, 51500.502.119, 51500.502.120, 51500.502.121, 51500.502.122, 51500.502.123, 51500.502.124, 51500.502.125, 51500.502.126, 51500.502.127, 51500.502.128, 51500.502.129, 51500.502.130, 51500.502.131, 51500.502.132, 51500.502.133, 51500.502.134, 51500.502.135, 51500.502.136, 51500.502.137, 51500.502.138, 51500.502.139, 51500.502.140, 51500.502.141, 51500.502.142, 51500.502.143, 51500.502.144, 51500.502.166, 51500.502.167, 51500.502.168, 51500.502.169, 51500.502.170, 51500.502.171, 51500.502.172, 51500.502.173, 51500.502.173, 51500.502.174, 51500.502.175, 51500.502.176, 51500.502.177, 51500.502.178, 51500.502.179, 51500.502.180, 51500.502.181, 51500.502.182, 51500.502.183, 51500.502.184, 51500.502.185, 51500.502.186, 51500.502.187, 51500.502.188, 51500.502.189, 51500.502.190, 51500.502.191, 51500.502.192, 51500.502.193, 51500.502.194, 51500.502.195, 51500.502.196, 51500.502.197, 51500.502.198, 51500.502.199, 51500.502.200, 51500.502.233, 51500.502.234, 51500.502.234, 51500.502.235, 51500.502.235, 51500.502.236, 51500.502.237, 51500.502.238, 51500.502.239, 51500.502.240, 51500.502.241, 51500.502.242, 51500.502.243, 51500.502.244, 51500.502.245, 51500.502.246, 51500.502.247, 51500.502.248, 51500.502.249, 51500.502.250, 51500.502.251, 51500.502.252, 51500.502.255, 51500.502.256, 51500.502.257,

51500.502.257, 51500.502.258, 51500.502.259, 51500.502.260, 51500.502.261,
 51500.502.262, 51500.502.263, 51500.502.264, 51500.502.265, 51500.502.266,
 51500.502.267, 51500.502.269, 51500.502.284, 51500.502.342, 51500.502.343,
 51500.502.344, 51500.502.345, 51500.502.346, 51500.502.347, 51500.502.348,
 51500.502.349, 51500.502.350, 51500.502.351, 51500.502.352, 51500.502.353,
 51500.502.354, 51500.502.355, 51500.502.356, 51500.502.357, 51500.502.358,
 51500.502.359, 51500.502.360, 51500.502.361, 51500.502.362, 51500.502.362,
 51500.502.363, 51500.502.363, 51500.502.364, 51500.502.365, 51500.502.366,
 51500.502.367, 51500.502.368, 51500.502.369, 51500.502.370, 51500.502.371,
 51500.502.372, 51500.502.373, 51500.502.374, 51500.502.375, 51500.502.416,
 51500.502.417, 51500.502.418, 51500.502.419, 51500.502.420, 51500.502.421,
 51500.502.422, 51500.502.423, 51500.502.424, 51500.502.425, 51500.502.426,
 51500.502.427, 51500.502.457, 51500.502.458, 51500.502.459, 51500.502.460,
 51500.502.461, 51500.502.462, 51500.502.463, 51500.502.464, 51500.502.465,
 51500.502.466, 51500.502.467, 51500.502.468, 51500.502.469, 51500.502.470,
 51500.502.471, 51500.502.472, 51500.502.514, 51500.502.516, 51500.502.517,
 51500.502.524, 51500.502.799, 51500.502.877, 51500.502.878 и части от ПИ с
 идентификатори: 51500.502.201, 51500.502.268, 51500.502.428.

Обща площ – 153 152 кв. м

3. Предписания за опазване:

3.1. Предписания за опазване на територията на ГАНКЦ:

а) Инвестиционно проектиране се извършва след предварително проведено спасително археологическо проучване, в рамките на застрояването, определено с визата за проектиране.

б) След приключване на спасителното проучването, по б. „а“ по искане на Музей „Старинен Несебър“ или научния ръководител на проучването, Министърът на културата назначава комисия по реда на чл. 158 а от ЗКН, която предлага мерките за опазване и бъдещата съдба на разкритите археологически структури.

в) Главният архитект на гр. Несебър задължително уведомява Музей „Старинен Несебър“ за одобрените устройствени планове и издадените визи за проектиране и разрешения за строеж на територията на недвижимата археологическа културна ценност.

г) Заданията и визите за проектиране, проектите за устройствено планиране и инвестиционно проектиране подлежат на съгласуване по реда на чл. 83 и чл. 80, на основание на чл. 84 от ЗКН.

д) Предвид констатациите по т. 2 и т. 4 от протокола на междуетовомствената комисия в ПИ с идентификатор 51500.502.314, 51500.502.479 и 51500.502.449 е допустимо терасовидно застрояване по естествения релеф (с надземни етажи от 2 до 4 етажа), което да запази визуалната връзка между материка и полуострова и осъществи прехода към реализираното масирано застрояване. Застрояването да осигури възможност за експониране на цисти в групи, които включват както запазени *in situ*, така и пренесени от други участъци единични каменни съоръжения в добро физическо състояние и със специфична типологична принадлежност, като се спазват разпоредбите на чл. 169, ал.2 от ЗКН.

3.2. Предписания за опазване на охранителната зона на ГАНКЦ:

а) Всякакви изкопни дейности в територия на охранителната зона да бъдат осъществявани задължително под наблюдението на специалист — археолог, съгласно разпоредбите на ЗКН.

б) Главният архитект на гр. Несебър задължително уведомява Музей „Старинен Несебър“ за издадените визи за проектиране и разрешения за строеж на територията на охранителната зона на недвижимата културна ценност.

в) При разкриване на структури, имащи характеристиките на недвижими културни ценности, се процедира съгласно изискванията на чл. 160, ал. 2 от ЗКН, а проектната документация се съгласува с Министерство на културата.

3.3. Общи предписания и препоръки за опазване на територията на ГАНКЦ „Некропол на Месамбрия – Месемврия“:

След приключване на процедурата по предоставяне на статут, определените граници и предписания за опазване на територията на ЕАНКЦ и охранителната ѝ зона следва да бъдат отразени в кадастралната карта и кадастралните регистри на населеното място и в общите и подробните устройствени планове, съгласно изискванията на чл. 79, ал. 6 от ЗКН, и съгласно Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн. ДВ., бр.4/13.01.2017 г.). Община Несебър следва да уведоми заинтересованите лица.

Определените режими за опазване на недвижимата културна ценност и охранителната ѝ зона да бъдат отразени в подробните устройствени планове на град Несебър.

Неразделна част от настоящия протокол е приложената схема с нанесени граници на територията на недвижимата археологическа културна ценност и на охранителната ѝ зона.

Заинтересованите лица и организации могат да участват в производството по издаване на акта, на основание чл. 69, ал. 1, т. 1 от АПК, чрез представяне на писмени предложения и възражения, които могат да влизат в Министерството на културата, гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 17 или на следния e-mail адрес: p.marinova@mc.government.bg в едномесечен срок, считан от датата на оповестяване на уведомлението.

Заинтересованите лица и организации имат право на достъп до цялата информация, съдържаща се в преписката по издаване на общия административен акт, която могат да получат в дирекция „Културно наследство, музеи и изобразителни изкуства“ в Министерството на културата, стая № 313.

Настоящото уведомление да се оповести на интернет страницата на Министерство на културата на основание чл. 66, ал. 1 от АПК, на сайта на Община Несебър и в местен ежедневник.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

АРХ. ЧАВДАР ГЕОРГИЕВ

