РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
гр. София, бул. "Александър Стамболийски", № 17, тел.: 02/ 9400900; факс: 02/ 9818145;
дежурен тел.: 02/ 9879551; e-mail: info@mc.government.bg, URL: www.mc.government.bg

Рег. №. 33-00-133 / 28 -03- 2022

УВЕДОМЛЕНИЕ по чл. 66 от АПК

На основание чл. 66 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 14, ал. 1, т. 2 и чл. 65, ал. 1, т. 3 от Закона за културното наследство (ЗКН), Министерството на културата уведомява заинтересованите лица, че във връзка с предложение по чл. 64, ал. 1 от ЗКН на директора на Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) открива производство по издаване на общ административен акт **за предоставяне на статут на обект „Къща Парахода", ул. „Йордан Йовков" № 34, сграда с идентификатор 87374.537.29.4 в поземлен имот с идентификатор 87374.537.29 по КККР на гр. Ямбол, общ. Ямбол, обл. Ямбол**, с класификация на единична архитектурно-строителна недвижима културна ценност от Ново време, с категория „местно значение".

Основни съображения за издаване на акта:

С писмо с вх. № 33-00-133/02.03.2022 г. директорът на НИНКН внася в Министерство на културата, предложение по чл. 64, ал. 1 от ЗКН, а на 07.03.2022 г. и приложението към него - Фиш № 2 по чл. 28 от Наредба № 3 от 10 юли 2019 г., изготвен на 28.02.2022 г. и съдържащ заключителна оценка за предоставяне на статут на единична недвижима културна ценност. В него са посочени следните мотиви за предложението:

Парахода притежава висока научна и културна стойност и обществена значимост като ярък представител на архитектурата на модернизма от периода между двете световни войни в България. Свързана е с важни за града личности и събития и притежава висока познавателна стойност. В съвременната среда Парахода и съхранените части от двете улици, на чийто ъгъл е разположена, имат знакова стойност за старата устройствена структура на квартала.

Обектът е съхранен почти напълно в автентичния си вид. Съхранена е архивна документация, въз основа на която е възможно възстановяване на променените характеристики. Обектът притежава потенциал за социализация чрез използване за функции, възпитаващи и обогатяващи обществото.

Въпреки необратимите промени в градоустройствена среда, възможността за визуално възприемане на сградата от близки и по-далечни гледни точки е запазена. За защита на тази възможност е необходимо определяне на по-обширна охранителна зона.

Предложени са следните режими за опазване:

1. Териториален обхват и граници:

1.1. Граници на единичната недвижима културна ценност:

- **на изток:** от т. 1 от южната граница на ПИ с идентификатор 87374.537.29 по линия, успоредна на североизточната граница на сграда с идентификатор 87374.537.29.4 и отстояща на 4 м от нея до пресичането й с продължението на югоизточната граница на ПИ с идентификатор 87374.537.29 в т. 2;
- **на запад:** от т. 4, през т. 5 по линия, успоредна на западната и северозападната граница на сграда с идентификатор 87374.537.29.4 и отстояща на 1,50 м от тях до пресичането й със западната граница на ПИ с идентификатор 87374.537.29 в т. 6; от т. 6 по западната граница на ПИ с идентификатор 87374.537.29 до т. 7 от южната му граница;
- **на север:** от т. 7 до т. 1;
- **на юг:** от т. 2 по продължението на югоизточната граница на ПИ с идентификатор 87374.537.29 до т. 3 от тази граница; от т. 3 до т. 4 – по югоизточната граница на ПИ с идентификатор 87374.537.29.

Координатен регистър на проектните точки

Кадастрална координатна система БГС-2005 г.

№	X (m)	Y (m)
1	4706193.35	582953.74
2	4706184.88	582960.92
3	4706183.40	582958.88
4	4706175.40	582942.88
5	4706181.43	582941.32
6	4706190.58	582946.67
7	4706192.08	582946.52

Площ на ЕНКЦ - 219 кв. м

1.2. Териториален обхват на единичната недвижима културна ценност:

- част от територията на ПИ с идентификатор 87374.537.29, включително сграда с идентификатор 87374.537.29.4 и
- част от територията на ПИ с идентификатор 87374.537.31 по КККР на гр. Ямбол.

1.3. Териториален обхват и граници на охранителната зона на единичната недвижима културна ценност:

1.3.1. Граници на охранителната зона:

- **на изток:** по североизточната, югоизточната и източната граници на ПИ с идентификатор 87374.537.36 до т. 8 от източната му граница;
- **на запад:** по северозападната граница на ПИ с идентификатор 87374.537.31, по западната граница на ПИ с идентификатор 87374.537.29 до т. 12 от същата граница;
- **на юг:** от т. 8 по линията, перпендикулярна на източната граница на ПИ с идентификатор 87374.537.36 до пресичането й със западната граница на същия имот; от там по права линия до североизточния ъгъл на сграда с идентификатор 87374.537.35.2; по северната граница на същата сграда; по западната граница на същата сграда и по нейното продължение до пресичането й с южната граница на ПИ с идентификатор 87374.537.35 в т. 9; по южната граница на ПИ с идентификатор 87374.537.35 от т. 9 до т. 10; от т. 10 по продължението на източната граница на сграда с идентификатор 87374.537.35.1, по източната й граница, по северната й граница и по нейното продължение до пресичане с югоизточната граница на ПИ с идентификатор 87374.537.31 в т. 11; от т. 11 по югоизточната и по югозападната граници на ПИ с идентификатор 87374.537.31;

- на север: от т. 12 по продължението на южната граница на сграда с идентификатор 87374.537.29.1 и по нея до югоизточния ъгъл на сградата; от там по права линия до най-северната точка на ПИ с идентификатор 87374.537.31 за затваряне на полигона.

Координатен регистър на проектните точки

Кадастрална координатна система БГС-2005г.

№	X (m)	Y (m)
8	4706150.44	582996.07
9	4706116.33	582960.87
10	4706116.13	582936.47
11	4706144.66	582920.98
12	4706189.12	582899.99

Площ на охранителната зона на ЕНКЦ - 6718 кв. м

1.3.2. Териториален обхват на охранителната зона:

- част от територията на ПИ с идентификатор 87374.537.29, включително сгради с идентификатори 87374.537.29.2 и 87374.537.29.3;
- част от територията на ПИ с идентификатор 87374.537.35;
- част от територията на ПИ с идентификатор 87374.537.36 и
- територията на ПИ с идентификатори 87374.537.31, 87374.537.32, 87374.537.33 и 87374.537.34.

2. Предписания за опазване на:

2.1. Територията на единичната недвижима културна ценност:

1. Изисква се консервация, реставрация и адаптация на сградата за съвременна функция/функции. Изисква се възстановяване на сградата в нейния автентичен вид по съхранената архивна документация и по детайли от място. Да се използват техники и технологии, материали, детайли, обработка, оцветяване и пр., идентични на оригиналните. Изисква се възстановяване на първоначалната планова схема по съхранените архивни данни и въз основа на проучване на място като се допускат минимални промени при адаптацията за съвременна функция/функции. Изисква се оформянето на интериора да е съобразено с архитектурните характеристики на сградата – по архивни данни и/или по аналогия.

2. Не се допуска монтиране на технически елементи (ел. табла, антени, прожектори, въздуховоди и пр.) по фасадите и покрива на сградата. Външните тела на климатиците да се монтират на подходящи места така, че да не се виждат от улиците. Местоположението и начинът на закрепване се доказват с проект.

3. Допуска се поставяне на информационна табела за недвижимата културна ценност, както и табела за функцията/функциите на сградата. Размерите, оформянето, материалите, местоположението и начинът на закрепване на табелите се доказват с проект.

4. Изисква се устройването и оформянето на непосредствената среда на сградата да създават благоприятни условия за нейното физическо съхраняване, експониране и социализиране.

5. Изисква се съхраняване на тротоарите от северозапад, юг и югоизток на сградата – оформящи острия ъгъл на старите улици „Панайот Атанасов“ (сега „Йордан Йовков“) и

„Йордан Мишев". Изисква се тротоарите около цялата сграда да са с минимална ширина 1,50 м и с единно решение на настилките, съобразено с архитектурните характеристики на сградата - ЕНКЦ.

6. Изисква се съхраняване на високите дървета от северозапад на сградата или подмяната им. Изисква се изграждане на зелени площи с тревна, храстова и дървесна растителност от север и североизток на сградата. Да се използват традиционни за града растителни видове.

7. Не се допуска разполагане на реклами, информационни и монументално-декоративни елементи, преместваеми обекти и контейнери за боклук на територията на ЕНКЦ. Допуска се поставянето на пейки, кошчета за боклук, осветителни тела, чешмичка. Размерите, оформянето, материалите, разполагането и начините на закрепване се доказват с проект.

8. Не се допуска паркиране в границите на ЕНКЦ.

9. Всички дейности за реконструкция, обзавеждане и пр. на територията на ЕНКЦ се извършват въз основа на единен проект за цялата територия.

2.2. Територията на охранителната зона на единичната недвижима културна ценност:

1. Изисква се всички намеси в охранителната зона на ЕНКЦ да създават благоприятни условия за физическо съхраняване на сградата, за безпрепятствен достъп до нея и за визуалното ѝ възприемане от всички посоки.

2. Изисква се съхраняване на съществуващите части от старата улична мрежа в обхвата на охранителната зона – сегашната ул. „Йордан Йовков" (бивша „Панайот Атанасов") и зоната на сливане с бившата ул. „Йордан Мишев" - острият ъгъл, на който е разположена къща Парахода.

3. Допуска се съхраняване на съществуващите паркинги и плочници или тяхното преустройство. Допуска се съхраняване на видовете настилки на улиците, паркингите и плочниците или подмяната им. Дейностите се извършват по единен проект за цялата територия на охранителната зона.

4. Изисква се съхраняване и поддържане на съществуващите зелени площи.

5. Изисква се благоустрояване на територията чрез изграждане и поддържане на ново озеленяване:

- на плочника в ПИ с идентификатор 87374.537.29, южно от жилищния блок;
- улично озеленяване с дървесна растителност на ул. „Йордан Йовков";
- зелени екрани около паркингите и местата за разполагане на контейнерите за боклук - ограждане с храстова растителност и др.

6. На територията на охранителната зона да се използват традиционни за града растителни видове.

7. Не се допуска ново строителство. Не се допуска пристрояване и надстрояване на съществуващите сгради.

8. Не се допуска разполагане на реклами, преместваеми обекти, монументално-декоративни елементи. Допуска се разполагане на пейки, кошчета за боклук, осветителни тела, беседки, чешмички, маси и чадъри към заведения и др. елементи на градското обзавеждане по единен проект за цялата територия на охранителната зона.

Всички намеси се реализират въз основа на проектна документация, съгласувана по реда на действащата нормативна уредба в областта на опазване на недвижимото културно наследство.

Заинтересованите лица и организации могат да участват в производството по издаване на акта, на основание чл. 69, ал. 1, т. 1 от АПК, чрез представяне на писмени предложения и

възражения, които могат да входират в Министерството на културата, гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 17 или на следния e-mail адрес: n.marinova@mc.government.bg в едномесечен срок, считан от датата на оповестяване на уведомлението.

Заинтересованите лица и организации имат право на достъп до цялата информация, съдържаща се в преписката по издаване на общия административен акт, която могат да получат в дирекция „Културно наследство, музеи и изобразителни изкуства“ в Министерството на културата, стая № 313.

Настоящето уведомление да се оповести на интернет страницата на Министерство на културата на основание чл. 66, ал. 1 от АПК.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

ПРОФ. Д.А.Н. АРХ. БОЙКО КАДИНОВ