РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
гр. София, бул. "Александър Стамболийски", № 17, тел.: 02/ 9400900; факс: 02/ 9818145;
дежурен тел.: 02/ 9879551; e-mail: info@mc.government.bg, URL: www.mc.government.bg

Рег. №...33-00-133/ 28 -03- 2022

УВЕДОМЛЕНИЕ по чл. 66 от АПК

На основание чл. 66 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 14, ал. 1, т. 2 и чл. 58, ал. 1 и ал. 2 от Закона за културното наследство (ЗКН), Министерството на културата уведомява заинтересованите лица, че във връзка с предложение по чл. 64, ал. 1 от Закона за културното наследство (ЗКН) на директора на Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) открива производство по издаване на общ административен акт **за деклариране на сграда „Приемно задание на ЖП гара Нова Загора", с идентификатор 51809.508.5697.1 по КККР гр. Нова Загора, общ. Нова Загора, обл. Сливен,** с класификация на единична архитектурно-строителна недвижима културна ценност от Ново време, с категория „местно значение".

Основни съображения за издаване на акта:

С писмо с вх. № 33-00-133/02.03.2022 г. директорът на НИНКН внася в Министерство на културата, предложение по чл. 64, ал. 1 от ЗКН, а на 07.03.2022 г. и приложението към него - Фиш № 1 по чл. 28 от Наредба № 3 от 10 юли 2019 г., съдържащ предварителна оценка за деклариране на единична недвижима културна ценност, изготвен на 31.01.2022 г. В него са посочени следните мотиви за предложението:

Въпреки, че не е първата сграда, изпълняваща функцията на приемно здание на ЖП гара - Нова Загора, именно тази е залегнала в паметта на местното население.

На фона на зачестяващите през последните десетилетия строителни дейности в града, това е една от малкото обществени сгради от началото на миналия век, съхранила във висока степен своя автентичен облик. Като такава се явява важен образец за вече отминал архитектурен период в контекста на града и единствен представител за своята функция след събарянето на изградената в края на XIX в. по-стара гара.

Гарата е ситуирана на изключително ключово място в контекста на градоустройствената среда. Това е първата сграда, която посреща посетителите на града, пристигащи с влак и като такава има важни представителни функции.

Обектът е съхранил първоначалното си местоположение и обемнопространствена характеристика.

Парковата среда северно от гарата е наситена с мемориални паметници и плочи, а непосредствено през улицата са разположени обекти, които притежават статут на ЕНКЦ или имат основни белези на такива. По протежение на гаровия комплекс се наблюдават съхранени постройки от по-ранни периоди, както и такива, изградени комплексно с приемното здание, включително каменна водонапорна кула, товарна гара и други. В този

смисъл, при едно бъдещо по-обстойно проучване, гарата има потенциал да се превърни в ядро на групова недвижима културна ценност, която да включва и други представители на разглеждания строителен период в града.

На фона на повечето гарови сгради, строени в началото на века, при които се наблюдава отчетливо типологизиране и използване на идентични архитектурни и стилови похвати, обектът се отличава с една по-модерна и изчистена за времето си визия.

Предложени са следните временни режими за опазване:

1. Териториален обхват:

1.1. Териториален обхват и граници на единичната недвижима културна ценност:

Териториалният обхват на НКЦ е в границите на сграда с идентификатор по КККР № 51809.508.5697.1, област Сливен, община Нова Загора, гр. Нова Загора. Заповед за одобрение на КККР № РД-18-56/31.08.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

1.2. Териториален обхват на охранителната зона на единичната недвижима културна ценност:

Определя се охранителна зона за обекта, обхващаща имоти с идентификатори: 51809.504.5380, 51809.508.4832, 51809.504.5382 и части от имоти с идентификатори: 51809.508.5697, 51809.504.5381, 51809.504.5387 затворена в контур с координати на точки по координатна система БГС 2005 г.

Координатна система БГС - 2005 г.

№	X (m)	Y (m)
A1	4705763.426	542332.627
A2	4705784.450	542397.229
A3	4705790.264	542414.750
A4	4705801.802	542449.671
A5	4705782.756	542455.859
A6	4705763.772	542462.113
A7	4705756.895	542465.476
A8	4705753.615	542466.708
A9	4705754.380	542469.023
A10	4705754.831	542470.632
A11	4705737.646	542476.438
A12	4705692.732	542337.756

A13	4705713.144	542331.122
A14	4705717.307	542343.985
A15	4705722.592	542342.263
A16	4705743.569	542335.486

2. Предписания за опазване на:

2.1. Територията на единичната недвижима културна ценност:

1. Изисква се консервация, реставрация, адаптация, експониране и социализация на обекта.

2. Допуска се строителна намеса за конструктивно укрепване сградата, както и подмяна на носещи елементи, при доказана необходимост на база на конструктивно обследване.

3. Допуска се използване на сградата за оригиналната й функция – приемно здание на ж. п. гара Нова Загора, или адаптация за нова функция, съвместима с оригиналната и с обществен достъп.

4. Изисквания по отношение на външния облик: Да се възстанови първоначалният вид на обекта по съхранената архивна документация и по детайли от място. Да се използват техники и технологии, материали, детайли, обработка, цветове и пр., идентични на оригиналните. При преизмазване на фасадите да се използва аналогична на първоначалната фина мазилка и бледожълто оцветяване; да се възстановят заличените елементи от мазилковата декорация (рамки, пана, корнизи и пр.). Изисква се КРР на козирките на северната и източната фасада и възстановяване на оригиналното им покритие. Изисква се премахване на по-късно поставените метални решетки на врати и прозорци, козирки и др. Допуска се подмяна на оригиналната дървена дограма с нова дървена със стъклопакет при спазване на всички оригинални характеристики – местоположение, форма, размери, профили, членение, сечение и дебелини на шпросите и пр. Допуска се външна топлоизолация на фасадите само с топлоизолационна боя. При подмяна на улуците и водостоците се изисква те да са идентични по оформяне, материал и местоположение с оригиналните.

5. Изисквания по отношение на вътрешния облик: Да се възстанови първоначалният вид на обществено достъпните помещения – фоайета, чакалня с характерна конфигурация на тавана, ресторант и пр., включително неподвижното обзавеждане, по съхранената архивна документация и заснемане на съхранените на място елементи. Да се използват техники и технологии, материали, детайли, обработка, цветове и пр., идентични на оригиналните. Изисква се съхраняване и КРР на мозаичната настилка с датировка в чакалнята. Изисква се запазване на всички автентични дограми в интериора - врати, дървени прегради и витрини към гишета на главният вход, както и други автентични дървени елементи от оформянето на интериора. Да се възстановят подменени или липсващи елементи като се изработят по аналогия на оригиналните, при спазване на

материал, размери, профили, растер, сечение и дебелина на шпросите и др. Изисква се КРР на съхранените елементи от подвижното обзавеждане и връщане на място в помещенията.

Допуска се монтиране в помещенията на съвременни технически елементи, необходими за функцията на железопътна гара – информационни табла, монитори, високоговорители и пр., както и разполагане и монтиране на ново подвижно и неподвижно обзавеждане. Новите елементи следва да бъдат монтирани и разполагани по начин, който не компрометира стойността на обекта, не създава условия за разрушаване на автентичната материална субстанция и не пречи на неговото експониране.

6. Не се допуска монтиране по фасадите и покрива на обекта на елементи на технически съоръжения и инсталации, с изключение на такива, необходими за функцията на железопътна гара, както и система за художествено осветяване на обекта.

Да се издири демонтираният гаров часовник и след КРР да се върне на оригиналното му място на южната фасада. Ако този часовник не е съхранен, изисква се на същото място да се монтира нов часовник с аналогичен дизайн и аналогичен начин на разполагане.

7. Допуска се монтиране на информационни табели, необходими за функцията на обекта, както и информационна табела за статута на обекта като недвижима културна ценност. Да се издирят всички оригинални табели, които са били монтирани върху обекта и при условие, че са съхранени, след КРР да се върнат на оригиналните им места. *(„НОВА ЗАГОРА, NOVA ZAGORA“, „ЧАКАЛНЯ SALLE D'ATTENTE“, „НАЧАЛНИК“, „ДВЕЖЕНИЕ, MOUVEMENT“ и др.)*

8. Не се допуска монтиране на рекламни елементи по фасадите и покрива на обекта, както и в интериора.

9. Видовете, размерите, материалите, оформянето, детайлите, оцветяването, както и местата и начините на закрепване на елементите на техническите съоръжения и инсталации и новите информационни табели да бъдат съобразени с облика на обекта, да не създават условия за разрушаване на автентичната материална субстанция и да не пречат на неговото експониране.

10. Изисква се КРР на металната възпоменателна плоча и нивелачния репер на южната фасада. При необходимост от демонтиране на плочата и репера за извършване на КРР и укрепване на сградата, те да бъдат съхранени на подходящо място и при подходящи условия, а след приключване на дейностите да бъдат върнати незабавно на оригиналните си места.

11. Допуска се цялостна преработка на електрическата, водопроводна и канализационна инсталация на обекта, както и изграждане на други инсталации, съобразно функционалните потребности на гаровата сграда. Те следва да бъдат изградени по начин, който не компрометира стойността на обекта.

Всички строителни и други намеси се доказват с проекти, съгласувани по реда на действащата нормативна уредба в областта на опазването на недвижимото културно наследство.

2.2. Територията на охранителната зона на единичната недвижима културна ценност:

1. Не се допуска изграждане на нови сгради.

2. Не се допуска пристрояване и надстрояване на съществуващите сгради.

3. Изисква се съхраняване и поддържане на съществуващото застрояване с идентификатори 51809.508.4832.1 и 51809.508.5697.6 съответно № 5 и № 6 на картата на ЕНКЦ. Не се допускат намеси, променящи автентичният им облик.

4. Изисква се съхраняване на автентичната планова композиция – тревни площи, фонтан, пешеходни алеи, площадка, тротоари, автомобилна алея, в техните оригинални контури. Изисква се възстановяване на заличените тревни/паркови площи североизточно от приемното здание. Допуска се засаждане на нова дървесна, храстова, тревна и цветна растителност, характерна за региона.

5. Изисква се КРР на съхранените на място гранитни бордюри. Допуска се подмяна на съществуващите настилки.

6. Изисква се КРР на съхранения на място фонтан - обект с № 4 по картата на ЕНКЦ, и възстановяване на автентичния му вид по съхранената архивна документация.

7. Изисква се съхраняване и поддържане в добро състояние на телеграфен стълб - обект с № 3 на картата на ЕНКЦ.

8. Изисква се КРР и създаване на подходящи условия за експониране на паметната плоча в градината - обект с № 2 на картата на ЕНКЦ.

9. Допуска се разполагане на парково обзавеждане: пейки, кошчета за смет, чешми и пр., както и изграждане на художествено и функционално осветление.

10. Не се допуска поставянето на билбордове. Допуска се поставянето на указателни и информационни табели за ЕНКЦ.

11. Допуска се запазване на местоположението на спирката на градския транспорт и изграждането на необходимите за нейната функция елементи.

12. Не се допуска разполагането на площадки с контейнери за отпадъци, преместваеми обекти и др. в тревните площи, както и в парковата зона с фонтан пред гарата. Разполагането на подобни обекти е допустимо на места, които са достатъчно отдалечени от приемното здание и без директна изява при възприемането му от основните автомобилни и пешеходни подходи.

13. По отношение на външна тоалетна - обект с № 7 на картата на ЕНКЦ: Изисква се поддържане в добър външен вид, благоприятстващ експонирането на приемното здание. При необходимост, се допуска преизграждане. Новият обем да бъде разположен на мястото на стария, без да превишава неговите габарити. Изисква се външният му облик да бъде съобразен със стилистиката на приемното здание.

14. Изисква се всички намеси в охранителната зона на ЕНКЦ да създават благоприятни условия за нейното физическо съхраняване и експониране, да не възпрепятстват достъпът до нея и визуалното ѝ възприемане от всички посоки.

15. За по ефективно и пълноценно опазване на територията около приемното здание се изисква корекция на кадастралната карта, с която парковата среда с фонтан и обръщало да бъде обособена в самостоятелен имот.

16. Всички строителни и др. намеси в охранителната зона на ЕНКЦ се реализират въз основа на единен проект за цялата територия, съгласуван по реда на действащата нормативна уредба в областта на опазването на недвижимото културно наследство.

Заинтересованите лица и организации могат да участват в производството по издаване на акта, на основание чл. 69, ал. 1, т. 1 от АПК, чрез представяне на писмени предложения и

възражения, които могат да входират в Министерството на културата, гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 17 или на следния e-mail адрес: n.marinova@mc.government.bg в едномесечен срок, считан от датата на оповестяване на уведомлението.

Заинтересованите лица и организации имат право на достъп до цялата информация, съдържаща се в преписката по издаване на общия административен акт, която могат да получат в дирекция „Културно наследство, музеи и изобразителни изкуства“ в Министерството на културата, стая № 313.

Настоящето уведомление да се оповести на интернет страницата на Министерство на културата на основание чл. 66, ал. 1 от АПК.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

ПРОФ. Д.А.Н. АРХ. БОЙКО КАДИНОВ