



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

гр. София, бул. "Александър Стамболийски", № 17, тел.: 02/ 9400900; факс: 02/ 9818145;
дежурен тел.: 02/ 9879551; e-mail: info@mc.government.bg, URL: www.mc.government.bg

Рег. №... 33-00-133 / 28-03-2022

УВЕДОМЛЕНИЕ по чл. 66 от АПК

На основание чл. 66 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 14, ал. 1, т. 2 и чл. 65, ал. 1, т. 3 от Закона за културното наследство (ЗКН), Министерството на културата уведомява заинтересованите лица, че във връзка с предложение по чл. 64 от ЗКН на директора на Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) открива производство по издаване на общ административен акт за **предоставяне на статут и определяне на режим за опазване – териториален обхват (граници и охранителна зона) и предписания за опазване обект „Берекетска селищна могила“ в землището на гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, с класификация на единична археологическа недвижима културна ценност, с категория „национално значение“.**

Основни съображения за издаване на акта:

С писмо с вх. № 33-00-664/12.01.2022 г. и допълнително приложение към заповед входирано на 08.02.2022 г. директорът на НИНКН внася в Министерство на културата предложение съгласно чл. 64 от ЗКН, на основание чл. 19, ал. 1 и чл. 159 от ЗКН и по реда на чл. 27, ал. 3 от Наредба № 3 от 10 юли 2019 г. и въз основа на **Протокол от 12.10.2021 г.** на междуведомствена комисия, назначена със Заповед № РД9К-360/30.09.2021 г. на министъра на културата.

Предложението е за определяне на режими за опазване – териториален обхват (граници и охранителна зона) и предписания за опазване на археологическа недвижима културна ценност (АНКЦ) „Берекетска селищна могила“, с категория „национално значение“, като основен мотив е посочено, че Селищната могила е най-голямото праисторическо поселение в Европа. Безспорно свидетелство за контактите на тракийския ранен бронз със севернопонтийското пространство и с ямната култура.

Предложени са следните режими за опазване:

1. Териториален обхват:

1.1. Граници на АНКЦ по КККР:

По границите на имот 68850.150.460, както следва:

- от изток – част от река Съзлийка ПИ с идентификатор 68850.150.459;
- от запад – по част от източната граница на ПИ с идентификатор 68850.171.461;
- от север – път ПИ с № 68850.316.373;
- от юг – по част от северната граница на ПИ с идентификатор 68850.150.24.

1.2. Териториален обхват на АНКЦ по КККР:

В териториалния обхват на АНКЦ попада имот 68850.150.460, област Стара Загора, община Стара Загора, гр. Стара Загора, п.к. 6000, вид собств. Държавна публична, вид територия Земеделска, НТП - За археологически паметник на културата, площ 59724 кв. м, стар номер 001460, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-43/25.05.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Площ: 59,72 дка.

1.3. Охранителна зона:

1.3.1. Граници на охранителна зона на АНКЦ по КККР:

- **от изток** – източната граница на имоти с идентификатори 68850.151.30, 68850.151.29, 68850.151.45, 68850.151.38, 68850.151.39 и 68850.151.22. Пресича ПИ с идентификатори 68850.151.48, 68850.316.375 и 68850.316.373. Продължава по източната граница на 68850.150.361, 68850.149.1, 68850.149.2 и 68850.149.3;

- **от запад** – по западните граници на 27214.17.33, 27214.17.26 и 27214.17.69. Продължава по северната граница на 27214.17.32, пресича 27214.17.77, 27214.18.81 и 68850.172.463 и 68850.171.461. Продължава по западната граница на ПИ с идентификатор 68850.171.38, по част от южната, по западната и северната граници на 68850.171.10. Пресича имоти 68850.171.461, 68850.316.373, 68850.170.712, 68850.170.711, 68850.170.39 и 68850.170.706. Продължава по западната граница на 68850.170.715, 68850.170.9, 68850.170.8, 68850.170.7 и 68850.170.6.

- **от север** – По северната граница на ПИ с идентификатор 68850.170.6. Пресича ПИ с идентификатори 68850.169.478 и 68850.169.477. Продължава по северозападната и по североизточната граници на 68850.169.26. Пресича ПИ с идентификатори 68850.169.458, 68850.162.524 и 68850.161.435 и продължава по северните граници на ПИ с идентификатори 68850.161.26, 68850.161.19 и 68850.160.61. По източната граница на ПИ с идентификатор 68850.160.61 и част от източната граница на ПИ с идентификатор 68850.160.59 до т.4. Продължава по северната граница на ПИ с идентификатор 68850.160.40, пресича имоти с идентификатори 68850.160.633 и 68850.160.90 и продължава по северната граница на ПИ с идентификатор 68850.151.30.

- **от юг** – южната граница на имот 68850.149.3. По западната граница на 68850.149.4 и преминава през т.1 и т.2, по част от източната граница на 27214.18.7 и продължава по югоизточната граница на 27214.18.48. По южната на ПИ с идентификатор 27214.18.5 до т.3. Продължава по част от източната граница на 27214.17.8 и по южните граници на ПИ с идентификатори 27214.17.33, 27214.17.34, 27214.17.35, 27214.17.36 и 27214.17.37;

Координатна система БГС-2005г.

т. №	X (м)	Y (м)
1	4694175.483	510661.305
2	4694157.269	510643.125
3	4693984.477	509900.333

4	4695131.584	510492.765
---	-------------	------------

1.3.2. Териториален обхват на охранителната зона на АНКЦ по КККР:

В териториалния обхват на АНКЦ попадат имоти от землищата на гр. Стара Загора с ЕКАТТЕ 68850 и с. Еленино с ЕКАТТЕ 27214 както следва: 68850.170.6, 68850.170.7, 68850.170.8, 68850.170.9, 68850.170.10, 68850.170.11, 68850.170.12, 68850.170.13, 68850.170.13, 68850.170.13, 68850.170.13, 68850.170.14, 68850.170.15, 68850.170.16, 68850.170.715, 68850.169.26, 68850.169.28, 68850.169.29, 68850.169.30, 68850.169.31, 68850.169.32, 68850.169.33, 68850.169.34, 68850.169.35, 68850.169.40, 68850.169.41, 68850.169.42, част от 68850.169.477, част от 68850.169.478, част от 68850.169.458, част от 68850.162.524, 68850.162.456, 68850.161.19, 68850.161.20, 68850.161.21, 68850.161.22, 68850.161.23, 68850.161.24, 68850.161.25, 68850.161.26, част от 68850.161.435, част от 68850.161.645, 68850.160.47, 68850.160.47, 68850.160.48, 68850.160.49, 68850.160.50, 68850.160.50, 68850.160.51, 68850.160.52, 68850.160.53, 68850.160.53, 68850.160.54, 68850.160.55, 68850.160.56, 68850.160.57, 68850.160.58, 68850.160.59, 68850.160.61, 68850.160.455, 68850.160.638, 68850.160.639, 68850.160.40, 68850.160.41, 68850.160.42, 68850.160.43, 68850.160.44, 68850.160.45, 68850.160.46, част от 68850.160.633, част от 68850.160.90, 68850.151.22, 68850.151.23, 68850.151.24, 68850.151.25, 68850.151.26, 68850.151.29, 68850.151.30, 68850.151.38, 68850.151.39, 68850.151.44, 68850.151.45, 68850.151.512, 68850.151.513, 68850.151.514, част от 68850.151.49, част от 68850.151.48, част от 68850.316.375, част от 68850.316.373, 68850.150.361, част от 68850.150.514, част от 68850.150.344, 68850.150.360, 68850.150.914, 68850.150.349, 68850.150.459, 68850.149.1, 68850.149.2, 68850.149.3, 68850.150.12, 68850.150.13, 68850.150.14, 68850.150.15, 68850.150.16, 68850.150.17, 68850.150.1, 68850.150.2, 68850.150.4, 68850.150.5, 68850.150.6, 68850.150.7, 68850.150.8, 68850.150.10, 68850.150.11, 68850.150.18, 68850.150.19, 68850.150.20, 68850.150.21, 68850.150.22, 68850.150.23, 68850.171.10, 68850.171.11, 68850.171.12, 68850.171.13, 68850.171.14, 68850.171.15, 68850.171.16, 68850.171.17, 68850.171.18, 68850.171.19, 68850.171.24, 68850.171.25, 68850.171.26, 68850.171.27, 68850.171.28, 68850.171.29, 68850.171.30, 68850.171.31, 68850.171.32, 68850.171.33, 68850.171.35, 68850.171.37, 68850.171.38, 68850.171.46, 68850.171.47, 68850.171.462, 68850.171.463, част от 68850.171.461, част от 68850.172.463, част от 68850.170.39, 68850.170.10, 68850.170.14, 68850.170.709, 68850.170.708, 68850.170.707, част от 68850.170.706, част от 68850.170.711, 68850.170.712, 68850.170.713, част от 68850.171.461, 68850.150.24 от землището на гр. Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора; и ПИ с идентификатори част от 27214.18.81, част от 27214.17.77, част 27214.18.80, 27214.17.33, 27214.17.34, 27214.17.35, 27214.17.36, 27214.17.37, 27214.18.31, 27214.18.37, 27214.18.38, 27214.18.39, 27214.17.26, 27214.17.69, 27214.17.70, 27214.18.5, 27214.18.40, 27214.18.41, 27214.18.42, 27214.18.43, 27214.18.43, 27214.18.44, 27214.18.45, 27214.18.46, 27214.18.47, 27214.18.48, 27214.18.71, 27214.18.76, 27214.18.78, 27214.18.79 от землището на с. Еленино, община Стара Загора, област Стара Загора

Площ: 1 216,43 дка.

2. Предписания за опазване:

2.1. Предписания за опазване на територията АНКЦ:

Определя се като територия за археологическо и геофизическо проучване, консервация, реставрация, експониране и социализация на архитектурно-археологически структури. В границите на площта на селищната могила се забраняват всякакви строителни дейности, с изключение на изграждане на инфраструктура, свързана със защитата и/или експонирането на археологическите недвижими културни ценности; или за минимално необходимото благоустрояване и осигуряване на достъп и обслужване на посетители – защитни покрития, навеси, беседки, погледни площадки, пасарелки, пътеки и парапети, художествено и функционално осветление, експозиционни информационни табла и указателни знаци, площадки за почивка, кошчета за боклук, и др.

Допуска се поддръжка на съществуваща инфраструктура – електрозахранване, окабеляване, водопровод, канализация, алейна мрежа, пътища.

Цитираните дейности, и всяка инвестиционна инициатива за намеса се съгласуват с МК по реда на ЗКН.

Реализацията на допустимите дейности, свързани с нарушаване целостта на земния пласт, се извършва при стриктно спазване изискванията на чл. 161 от ЗКН.

На територията на могилата се забранява бивакуване и къмпингуване, както и паленето на огньове. Забранява се практикуването на екстремни моторни спортове (АТВ, мотокрос и др.). Забранява се изграждане на базови станции и ретранслатори на мобилни и ТВ оператори. Забранява се изграждането на ветрогенераторни и фотоволтаични паркове и площадки. Забранява се използването на териториите, включени в границите на АНКЦ за депа за всякакъв вид отпадъци. Забранява се засаждането на дървесна растителност, трайни насаждения с дълбока коренова система.

След извършване на теренно археологическо проучване, в случаите, когато в решенията на протокол на експертна комисия по чл. 158а от ЗКН се изисква консервация, реставрация и експониране на разкрити архитектурно-археологически структури, за същите се изготвя проектна документация съгласно изискванията регламентирани в Наредба № 4/21.12.2016 г. на МК и МРРБ за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности (обн. Д.В., бр. 105/30.12.2016 г.). На основание чл. 14, ал. 1, т. 13 от ЗКН, проектната документация подлежи на съгласувателно разглеждане по реда на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН.

2.2. Предписания за опазване на охранителната зона:

Определя се като територия за археологическо наблюдение, археологическо и геофизично проучване и евентуално консервация, реставрация, експониране и социализация на архитектурно-археологически структури; и територия за охрана на подходите към археологическия комплекс и на визуалния контакт с обектите с цел адекватното им интегриране в съвременната среда.

Допуска се промяна на вида на териториите (по ЗУТ) и начина на трайно ползване на имотите. Допуска се промяна на предназначението на урегулираните поземлени имоти. Допускат се изменения в действащите подробни устройствени планове– планове за регулация и застрояване. Допуска се реализация на ново застрояване след процедиране на ПУП-ПРЗ. Допуска се поставяне на преместваеми обекти по реда на чл. 56 от ЗУТ.

Дейностите по поддръжка и ремонт на съществуващата техническа инфраструктура, както и всяка друга дейност, свързана с нарушаването на целостта на земния пласт, задължително се извършват под формата на спасително археологическо проучване съгласно изискванията на чл. 161 от ЗКН в границите на строителното петно.

Всяка инвестиционна инициатива за намеса, както и всяка фаза на проектиране се съгласуват с Министерството на културата по реда на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН, на основание чл. 14, ал. 1, т. 13 от ЗКН.

След извършване на теренно археологическо проучване, в случаите, когато в решенията на протокол на експертна комисия по чл. 158а от ЗКН се изисква консервация, реставрация и експониране на разкрити архитектурно-археологически структури, за същите се изготвя проектна документация съгласно изискванията регламентирани в Наредба № 4/21.12.2016 г. на МК и МРРБ за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности (обн. Д.В., бр. 105/30.12.2016 г.). На основание чл. 14, ал. 1, т. 13 от ЗКН, проектната документация подлежи на съгласователно разглеждане по реда на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН.

Забранява се засаждане на растения с дълбока коренова система, както и на нова дървесна и храстова растителност преди приключване на археологическо проучване в конкретна територия. Забранява се изграждането на ветрогенераторни и фотоволтаични паркове и площадки. Забранява се изграждането на депа за преработка и съхранение на какъвто и да е вид отпадъци.

Заинтересованите лица и организации могат да участват в производството по издаване на акта, на основание чл. 69, ал. 1, т. 1 от АПК, чрез представяне на писмени предложения и възражения, които могат да входират в Министерството на културата, гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 17 или на следния e-mail адрес: n.marinova@mc.government.bg в едномесечен срок, считан от датата на оповестяване на уведомлението.

Заинтересованите лица и организации имат право на достъп до цялата информация, съдържаща се в преписката по издаване на общия административен акт, която могат да получат в дирекция „Културно наследство, музеи и изобразителни изкуства“ в Министерството на културата, стая № 313.

Настоящото уведомление да се оповести на интернет страницата на Министерство на културата на основание чл. 66, ал. 1 от АПК.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

ПРОФ. Д.А.Н. АРХ. БОЙКО КАДИНОВ

