РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
гр. София, бул. "Александър Стамболийски", № 17, тел.: 02/ 9400900; факс: 02/ 9818145;
дежурен тел.: 02/ 9879551; e-mail: info@mc.government.bg, URL: www.mc.government.bg

Рег. №33-00-303 23-06- 2021

УВЕДОМЛЕНИЕ по чл. 66 от АПК

На основание чл. 66 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 58, ал. 1 и 2 от Закона за културното наследство (ЗКН), Министерството на културата уведомява заинтересованите лица, че във връзка с предложение от директора на Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) открива производство по издаване на общ административен акт **за определяне на режими за опазване – териториален обхват (граници и охранителна зона) и предписания за опазване на обект „Праисторически солодобивен комплекс Провадия – Солница“, в землището на гр. Провадия, общ. Провадия, обл. Варна, с класификация на групова археологическа недвижима културна ценност (ГАНКЦ) – „комплекс“, с категория „национално значение“.**

Основни съображения за издаване на акта:

С писма от НИНКН с вх. № 08-00-235/17.03.2021 г. и вх. № 33-00-303/13.05.2021 г. са посочени следните мотиви за предложението:

Въз основа на Протокол от 09.02.2021 г. на междуведомствена комисия, назначена със Заповед № РД9К-16/19.01.2021 г. на министъра на културата, директорът на НИНКН внася предложение за определяне на режими за опазване – териториален обхват (граници и охранителна зона) и предписания за опазване на групова археологическа недвижима културна ценност (ГАНКЦ) – „комплекс“ с категория „национално значение“ и наименование „Праисторически солодобивен комплекс Провадия-Солницата“. Комплексът включва: укрепена селищна могла, късноенеолитни и халколитни солодобивни структури, късноенеолитно ямно светилище и среднохалколитен некропол, къснохалколитен ямен обреден комплекс, къснохалколитен некропол; некропол от ранната бронзова епоха (III хил. пр. Хр.) и „Владетелски дом“ (II - I в. пр. Хр.) върху селищната могила.

Предложени са следните режими за опазване:

1. Териториален обхват:

1.1. Граници на недвижимата културна ценност по КККР на гр. Провадия:
от юг – по южната граница на ПИ с идентификатор 58503.171.229 и от югозападния ъгъл на същия имот през ПИ с идентификатор 58503.171.132 до т.3;
от север – от т.1 по права линия през ПИ с идентификатор 58503.171.229, до т.2;
от изток – от т.2 по част от източната граница на ПИ с идентификатор 58503.171.229 до югоизточния ъгъл на същия имот;

от запад – от т.3 по част от западната граница на ПИ с идентификатор 58503.171.132 до югоизточния ъгъл на ПИ с идентификатор 58503.141.232, от там по част от южната и част от западна граници на същия имот до южния ъгъл на ПИ с идентификатор 05102.34.13, от там по югозападната, западната и северозападната граници на същия имот до т.4, от т.4 по права линия през ПИ с идентификатор 58503.141.232 до т.5, от т.5 по права линия през ПИ с идентификатор 58503.171.132 до т.6, и от т.6 по част от западната граница на ПИ с идентификатор 58503.171.229 до т.1.

Координатна система БГС-2005 г.

No	X (m)	Y (m)
1	4779198.88	660263.67
2	4779237.43	660645.41
3	4778546.76	660304.35
4	4778804.16	660269.34
5	4778813.74	660288.96
6	4778812.80	660307.64

1.2. Териториален обхват на ГАНКЦ по КККР на гр.Провадия:

В териториалния обхват на ГАНКЦ попадат имоти от землицата на Провадия и Бозвелийско както следва: част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58503.171.**229**, част от ПИ с идентификатор 58503.171.**132**, част от ПИ с идентификатор 58503.141.**232** от землището на гр. Провадия, община Провадия, област Варна; и ПИ с идентификатор 05102.34.**13** от землището на с. Бозвелийско, община Провадия, област Варна.
Площ от землището на гр. Провадия: **284,366** дка. Площ от землището на с. Бозвелийско: **10,034** дка. **Обща площ – 294,400дка.**

1.3. Териториален обхват на охранителна зона на недвижима културна ценност:

1.3.1. Граници на охранителна зона **„Север“** по КККР на гр. Провадия:

от юг – съвпада със северната граница на ГАНКЦ;
от север – по северната граница на ПИ с идентификатор 58503.171.229;
от изток – по североизточната и част от източната граница на ПИ с идентификатор 58503.171.229 до т.2;
от запад – от т.1 по част от западната граница на ПИ с идентификатор 58503.171.229.

1.3.2. Териториален обхват на охранителна зона **„Север“** по КККР: на гр. Каварна:

В териториалния обхват попада част от поземлен имот с идентификатор 58503.171.229 от землището на гр. Провадия, община Провадия, област Варна.

1.3.3. Граници на охранителна зона **„Юг“** по КККР:на гр. Каварна:

от юг – от източния ъгъл на ПИ с идентификатор 05102.100.32 по югоизточната граница на същия имот до южния му ъгъл, от там по права линия през ПИ с идентификатори 05102.102.56 и 05102.102.919 до т.8, от там по част от западната и южна граници на ПИ с

идентификатор 58503.145.230, от там по южните граници на ПИ с идентификатори 58503.164.8 и 58503.164.228;

от север – от северозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 58503.164.229, от там по южната и част от източната граница на ГАНКЦ до т.7, от т.7 по права линия през ПИ с идентификатори 58503.145.230 и 05102.102.919 до западния ъгъл на ПИ с идентификатор 05102.100.47, от там по северозападната граница на същия имот до североизточния ъгъл на същия имот, от там по права линия през ПИ с идентификатори 05102.100.45 и 05102.100.36 до северния ъгъл на ПИ с идентификатор 05102.100.34;

от изток – по североизточните граници на ПИ с идентификатори 05102.100.34, 05102.100.33 и 05102.100.32;

от запад – по западните граници на ПИ с идентификатори 58503.164.228 и 58503.164.229.

Координатна система БГС-2005 г.

No	X (m)	Y (m)
7	4778599.65	660777.39
8	4778478.48	660866.25

1.3.4. Териториален обхват на охранителна зона **„Юг“** по КККР: на гр. Провадия:

В териториалния обхват попадат имоти от землищата на Провадия и Бозвелийско както следва: попадат имоти от землищата на Провадия и Бозвелийско както следва от землището на гр. Провадия – поземлени имоти: 58503.164.22, 58503.164.230, 58503.164.1, 58503.164.228, 58503.164.223, 58503.164.2, 58503.164.7, 58503.164.224, 58503.164.84 и част от поземлен имот 58503.145.230 и от землището на с. Бозвелийско – поземлени имоти: 05102.100.32, 05102.100.33, 05102.100.34, 05102.100.47 и части от поземлени имоти: 05102.102.919, 05102.102.56, 05102.100.36, 05102.100.45.

Площ от землището на гр. Провадия: 58,963 дка. Площ от землището на с. Бозвелийско: 18.565 дка. Обща площ – 77,528 дка.

2. Предписания за опазване:

2.1. Общи предписания и препоръки:

След приключване на процедурите по предоставяне на статут и регистрация, определените граници и предписания за опазване на територията на груповата археологическа недвижима културна ценност „Праисторически солодобивен комплекс Провадия-Солницата“ следва да бъдат отразени в кадастралната карта и кадастралните регистри на населеното място, съгласно изискванията на чл. 79, ал. 5 от ЗКН и съгласно Наредба №РД-02-20-3/29.09.2016 г. за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимия имот и на номера на зоната на ограничение в кадастъра (обн. Д.В., бр.80/11.10.2016г.).

Във връзка с изключително високата научна и културно-историческа стойност на обекта и необходимостта от осигуряване на възможност за планово проучване, консервация, реставрация, социализация и адекватно експониране в естествена среда, комисията предлага след приключване на процедурата за предоставяне на статут и регистрация на ГАНКЦ „Праисторически солодобивен комплекс Провадия-Солницата“, да бъде инициирано изготвянето и процедирането на ПУП-ПРЗ за частта от определения териториален обхват на недвижимата културна ценност в рамките на ПИ с идентификатор 58503.171.229, съобразен с изготвените предписания за опазване, който да се представи за съгласуване от МК по реда на ЗКН.

2.2. Територията на недвижимата културна ценност:

Определя се като територия за археологическо и геофизично проучване, консервация, реставрация, експониране и социализация на архитектурно-археологически структури. Изисква се промяна в начина на трайно ползване (по КК) и промяна в отреждането на частта от ПИ с идентификатор 58503.171.229.

В рамките на площта на селищната могила, оградена с временна ограда, се забраняват всякакви строителни дейности, с изключение на изграждане на инфраструктура, свързана археологическото проучване, защитата и/или експонирането на археологическите недвижими културни ценности; или за минимално необходимото благоустрояване и осигуряване на достъп и обслужване на посетители – защитни покрития, навеси, беседки, погледни площадки, пасарелки, пътеки и парапети, художествено и функционално осветление, експозиционни информационни табла и указателни знаци, площадки за почивка, кошчета за боклук, и др.

За терените, през които преминават съоръжения от техническата инфраструктура на „Провадсол“ ЕАД – определя се като територия за ремонт, рехабилитация, поддръжка и подмяна на съществуващите съоръжения. Допуска се продължаване на дейността по добив на каменна сол и производство на разсол, както и преноса реализацията на добитата каменна сол под формата на разсол. Допуска се ремонт и рехабилитация на съществуващите пътища и мостове.

На основание чл. 161, ал. 2 от ЗКН тези дейности се извършват при осигурено наблюдение от археолог (при стриктно спазване на чл. 160, ал. 2) с цел документиране на евентуално запазени части от археологически структури, засегнати от първоначалното строителство. За целта следва преди началото на реализацията им да бъде уведомен научният ръководител на археологическото проучване и ИМ-Провадия.

При изграждане на нови съоръжения, свързани с техническата инфраструктура на „Провадсол“ ЕАД и пътища, терените в обхвата на разработките предварително се подлагат на спасително археологическо проучване.

Забранява се използването на териториите, включени в границите на ГАНКЦ за депа за всякакъв вид отпадъци с изключение на депониране на осолени почви върху съществуващите площадки с цел обработката им за последващо третиране съобразно изискванията за управление на добив на подземни богатства. Забранява се изграждане на базови станции и ретранслатори на мобилни и ТВ оператори. Забранява се изграждането на ветрогенераторни и фотоволтаични паркове и площадки. Забранява се засаждането на дървесна растителност, трайни насаждения с дълбока коренова система.

След извършване на теренно археологическо проучване, в случаите, когато в решенията на протокол на експертна комисия по чл. 158а от ЗКН се изисква консервация, реставрация и експониране на разкрити архитектурно-археологически структури, за същите се изготвя проектна документация съгласно изискванията регламентирани в Наредба № 4/21.12.2016 г. на МК и МРРБ за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности (обн. ДВ бр.105/30.12.2016г.).

Дейностите, свързани със социализацията на АНКЦ, нарушаващи целостта на земния пласт, задължително се извършват след спасително археологическо проучване на терените, които ще бъдат засегнати, съгласно изискванията на чл. 161 от ЗКН.

В процеса на реализация на дейности по благоустрояване на територията и осигуряване на посетителски достъп се провежда наблюдение от археолози съгласно изискванията на чл. 161, ал. 2 от ЗКН.

Цитираните дейности и всяка нова инвестиционна инициатива за намеса, както и проектна документация, се съгласуват с Министерството на културата по реда на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН, на основание чл. 14, ал. 1, т. 13 от ЗКН; и с РИОСВ – Варна по реда на екологичното законодателство.

В случай на производствена авария се следват утвърдените работни процедури, предвидени за такива случаи. За възникнали ситуации от този вид се уведомява ИМ-Провадия.

2.3. Територия на охранителната зона **„Север“:**

Определя се като територия за археологическо наблюдение, археологическо проучване и евентуално експониране на археологически структури, свързани с ГАНКЦ. Запазва се начина на трайно ползване на имотите. Забранява се засаждане на растения с дълбока коренова система, както и на нова дървесна и храстова растителност преди приключване на археологическо проучване в конкретна територия.

Подземно строителство за полагане или поддръжка на съществуваща техническа инфраструктура, изграждането на нова както и прокарването и поддръжката на пътища се извършват задължително под наблюдение на археолог при стриктно спазване на чл. 160, ал. 2 от ЗКН. Преди реализацията на такива инвестиционни намерения, инвеститорът задължително уведомява научния ръководител на археологическото проучване и ИМ-Провадия с оглед осигуряване на специалист-археолог за провеждането на наблюдението.

Забранява се изграждането на депа за преработка и съхранение на какъвто и да е вид отпадъци, с изключение изискванията за управление на добив на подземни богатства.

В случай на производствена авария се следват утвърдените работни процедури, предвидени за такива случаи. За възникнали ситуации от този вид се уведомява ИМ-Провадия.ю

2.4. Територия на охранителната зона **„Юг“:**

Определя се като територия за археологическо наблюдение, археологическо проучване и евентуално експониране на археологически структури, свързани с ГАНКЦ. Запазва се начина на трайно ползване на имотите. Забранява се засаждане на растения с дълбока коренова система, както и на нова дървесна и храстова растителност. Забранява се промяната на коритото на реката в участъка на охранителна зона „Юг“.

Подземно строителство за полагане или поддръжка на съществуваща техническа инфраструктура, изграждането на нова както и прокарването и поддръжката на пътища; брегоукрепване се извършват задължително под наблюдение на археолог при стриктно спазване на чл. 160, ал. 2 от ЗКН. Преди реализацията на такива инвестиционни намерения, инвеститорът задължително уведомява научния ръководител на археологическото проучване и ИМ-Провадия с оглед осигуряване на специалист-археолог за провеждането на наблюдението.

Забранява се изграждането на депа за преработка и съхранение на какъвто и да е вид отпадъци.

В случай на производствена авария се следват утвърдените работни процедури, предвидени за такива случаи. За възникнали ситуации от този вид се уведомява ИМ-Провадия.

Заинтересованите лица и организации могат да участват в производството по издаване на акта, на основание чл. 69, ал. 1, т. 1 от АПК, чрез представяне на писмени предложения и възражения, които могат да входират в Министерството на културата, гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 17 или на следния e-mail адрес: n.marinova@mc.government.bg в едномесечен срок, считан от датата на оповестяване на уведомлението.

Заинтересованите лица и организации имат право на достъп до цялата информация, съдържаща се в преписката по издаване на общия административен акт, която могат да получат в дирекция „Културно наследство, музеи и изобразителни изкуства“ в Министерството на културата, стая № 418.

Настоящето уведомление да се оповести на интернет страницата на Министерство на културата на основание чл. 66, ал. 1 от АПК.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

ДОЦ. Д-Р ПЛАМЕН СЛАВОВ