

**ЗАПОВЕД**

№ РД9Р-2/23.11.23

На основание чл. 14, ал. 1, т. 2, чл. 65, ал. 1, т. 2 и чл. 69, ал. 1 от Закона за културното наследство (ЗКН), чл. 66 и чл. 69 от Административнопроцесуалния кодекс, Заповед № РД09-940/06.11.2023 г. на министъра на културата, предложение на директора на НИКН с вх. № 33-00-887/23.11.2022 г. и вх. № 33-00-978/30.11.2022 г. внесени в Министерство на културата, Решение по т. 1 на Специализирания експертен съвет за опазване на недвижимите културни ценности (СЕСОНКЦ), назначен със Заповед № РД09-875/26.08.2022 г. на министъра на културата, съгласно Протокол № 101 от заседание на СЕСОНКЦ, състояло се на 19-20.12.2022 г., одобрен от министъра на културата с рег. № ПР-44/05.06.2023 г., Решение 45 СОМ ЗВ.70 на Комитета за световно наследство на ЮНЕСКО, Уведомление по чл. 66 от АПК, с рег. № 33-00-887/17.10.2023 г. и писма на Министерството на регионалното развитие и благоустройството с вх. № 33-00-887/23.11.2023 г., и на Министерството на околната среда и водите с вх. № 33-00-887/03.11.2023 г.

**НАРЕЖДАМ:**

1. Актуализирам режимите за опазване (териториален обхват и предписания за опазване) на групова недвижима културна ценност (ГНКЦ) „Археологически резерват и историческо селище – архитектурно строителна и урбанистична недвижима културна ценност „Старинен град Несебър“, определени със Заповед № РД9Р-14/05.06.2015 г. на министъра на културата, обнародвана в ДВ, бр. 51 от 2015 г., както следва:

1.1. Наименование, класификация и категоризация на обекта:

„Старинен град Несебър“, общ. Несебър, обл. Бургас, с класификация на археологическа, архитектурно-строителна и урбанистична групова недвижима културна ценност - археологически резерват и историческо селище, с категория „световно значение“ и „национално значение“.

1.2. Определям режими за опазване на недвижимата културна ценност, както следва:

1.2.1. Териториален обхват на недвижимата културна ценност:

1.2.1.1. Граници на недвижимата културна ценност:

Към териториалния обхват, определен с описаните граници на недвижимата културна ценност в Заповед № РД9Р-14/05.06.2015 г. на министъра на културата (обн. ДВ, бр. 51 от 2015 г.) и Постановление № 174 от 1991 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 75 от 1991 г.), приети с Решение 32 СОМ 8D на Комитета за световно наследство на ЮНЕСКО през 2008 г.:

- от югозапад – по североизточните граници на поземлени имоти (ПИ) №№ 51500.501.456, 51500.501.455, 51500.501.451, 51500.501.452, 51500.501.353, 51500.501.467, 51500.501.351 и по бреговата южна линия на полуострова и провлака до пресичането ѝ с източната регулационна граница на квартал „Несебър – нов град“;
- от северна, северозападна, североизточна, югоизточна и южна посоки – по линията на брега на провлака и на полуострова до североизточната граница на ПИ № 51500.501.455;
- от запад – западният край на провлака, съвпада с източната регулационна граница на квартал „Несебър – нов град“.

се добавят:

а) Граници на недвижимата културна ценност - акватория:

Три участъка от охранителна зона В-1 на акваторията, формулирана в Заповед № РД9Р-14/05.06.2015 г. на министъра на културата, се присъединяват към границите на територията на „Старинен град Несебър“, като границите на тези участници са определени със затворени полигони, както следва:

- „Участък север“ - границите в акваторията се определят от полигон от 4 точки (от т. 1 до т. 4), а на юг границата съвпада с бреговата линия.
- „Участък изток“ - границите в акваторията се определят от полигон от 4 точки (от т. 5 до т. 8), а на запад границата съвпада с бреговата линия.
- „Участък юг“ - границите в акваторията се определят от полигон от 4 точки (от т. 9 до т. 12), а на северозапад границата съвпада с бреговата линия.

Координатен регистър на проектните гранични точки:

***Координатна система БГС 2005 г. - Кадастрална***

No	X (m)	Y (m)
1	4727270.75	682793.62
2	4727386.54	682814.73
3	4727388.49	682924.64
4	4727306.72	682908.58
5	4727313.69	683705.22
6	4727214.25	683846.28
7	4727107.40	683765.53
8	4727101.48	683432.48
9	4727048.40	683105.31
10	4727030.15	683140.22
11	4726901.76	683060.27
12	4726917.40	683030.34

1.2.1.2. Териториалният обхват, определен с описаните граници на недвижимата културна ценност, обхваща територията на груповата недвижима културна ценност „Археологически резерват и историческо селище „Старинен град Несебър“, определена със Заповед № РД9Р-14/05.06.2015 г. на министъра на културата (обн. ДВ. бр. 51 от 2015 г.),

съответстваща на определения с Постановление № 174 от 1991 г. на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 75 от 1991 г.) териториален обхват на Националния археологически, архитектурен и градоустройствен резерват „Несебър”, „световна културна ценност” и включва цялата полуостровната част с провлака, включително възвърнатите територии на северния бряг, с изключение на новопридобитите територии в югозападната част на полуострова;

Към тази територия се добавя:

а) Териториален обхват на недвижимата културна ценност - акватория:

Териториалният обхват – акватория, е съставен от три участъка, част от формулираната в Заповед № РД9Р-14/05.06.2015 г. на министъра на културата охранителна зона В-1 на акваторията.

С присъединяването на площта на акваторията **общата площ на недвижимата културната ценност става: 34,71 ха**

1.2.1.3. Границите на охранителната зона на недвижимата културна ценност на материка – Зона А:

Остават непроменени спрямо определените със Заповед № РД9Р-14/05.06.2015 г. на министъра на културата (обн. ДВ, бр. 51 от 2015 г.), съгласно предложение на НИИКН за статута на „Старинен град Несебър”.

1.2.1.4. Границите на охранителната зона на недвижимата културна ценност на полуострова – Зона Б:

Остават непроменени спрямо определените със Заповед № РД9Р-14/05.06.2015 г. на министъра на културата (обн. ДВ, бр. 51 от 2015 г.), съгласно предложение на НИИКН за статута на „Старинен град Несебър”.

1.2.1.5. Границите на охранителната зона на недвижимата културна ценност в акваторията на полуострова – Зона „В”, обхващат неговата двукилометрова акватория, която се разделя на зона „В-1” и зона „В-2” със следните граници:

- Граници на зона „В-1” – определят акватория на полуострова, с ширина 220 м от бреговата линия;
- Граници на зона „В-2” – определят останалата част от акваторията на полуострова, измерена от границите на зона „В-1” до двукилометровата акватория.

От границите на зона „В-1” се изключва определеният териториален обхват на акваторията, отбелязан в т. 1.2.1.1.а и 1.2.1.2.а.

**Общата площ на охранителната зона на недвижимата културна ценност става: 1 237,99 ха**

1.2.2. Предписания за опазване на:

### 1.2.2.1. Територията на недвижимата културна ценност:

Определените със Заповед № РД9Р-14/05.06.2015 г. на министъра на културата (обн. ДВ. бр. 51 от 2015 г.), съгласно предложение на НИИ НКН за статута на „Старинен град Несебър“, предписания за опазване на територията на НКЦ се допълват, както следва:

#### а) Предписания за опазване на недвижимата културна ценност „Старинен град Несебър“- акватория:

Определя се като територия за подводни археологически проучвания, консервация и социализация на архитектурно-археологически структури. Забранява се ново строителство, с изключение на изграждане на инфраструктура, свързана със защитата на археологическите недвижими културни ценности или за минимално необходимото осигуряване на достъп.

За новоприсъединените към границите на резервата площи от акваторията остават в сила определените предписания за зона В-1 (Заповед № РД9Р-14 от 05.06.2015 г. на министъра на културата /ДВ бр.51 от 2015 г./), като към тях се добавят следните нови предписания:

Допуска се туризъм, включително и подводен и създаване на археологически маршрути под вода при стриктно спазване на следните условия:

- Проектите за създаване на подводни археологически маршрути или други форми за социализация се съгласуват с Министерство на културата по реда на чл. 80, чл. 83 и чл. 84 от ЗКН, на основание чл. 14, ал. 1, т. 13 от ЗКН, след положително становище от Центъра за подводна археология и след съгласуване с компетентния орган по околна среда МОСВ/РИОСВ.
- Реализацията на съгласуваните и одобрени проекти се осъществява под контрола на Центъра за подводна археология.
- Поддръжката, маркирането, почистването, означаването на вече съгласувани и одобрени маршрути се осъществява под методическото ръководство и контрол на Центъра за подводна археология, съгласно предписанията и за сметка на инвеститорите, след съгласуване с компетентния орган по околна среда МОСВ/РИОСВ.
- Водачите по съгласуваните маршрути имат право да осъществяват дейността след обучение и инструктаж от Центъра за подводна археология.

Цитираните дейности, както и всяка инвестиционна инициатива за намеса, се съгласуват с Министерство на културата по реда на чл. 80, чл. 83 и чл. 84 от ЗКН, на основание чл. 14, ал. 1, т. 13 от ЗКН и с МОСВ/РИОСВ.

Реализацията на допустимите дейности, свързани с нарушаване целостта на морското дъно, се изпълняват при стриктно спазване изискванията на чл. 161 от ЗКН и след съгласуване с компетентния орган по околна среда МОСВ/РИОСВ.

След извършване на теренно археологическо проучване, в случаите, когато в решенията на протокол на експертна комисия по чл. 158а от ЗКН се изисква консервация, реставрация и експониране на разкрити архитектурно-археологически структури, за същите се изготвя проектна документация, съгласно изискванията, регламентирани в Наредба № 4/21.12.2016 г. на МК и МРРБ за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности (обн. Д.В.,

бр.105/30.12.2016 г.). На основание чл. 14, ал. 1, т. 13 от ЗКН, проектната документация подлежи на съгласувателно разглеждане по реда на чл. 80, чл. 83 и чл. 84 от ЗКН.

Всички дейности, свързани с проучването, опазването, управлението, социализацията на груповата културна ценност, следва да са съобразени с режимите на защитена зона „Ахелой - Равда - Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определени със заповедите за обявяването им.

Всички проекти, планове и инвестиционни предложения е необходимо да се съгласуват с МОСВ/РИОСВ по реда на екологичното законодателство.

#### б) Общи предписания и препоръки:

След приключване на процедурите по актуализация на режимите за опазване (териториален обхват и предписания за опазване) на „Старинен град Несебър“, общ. Несебър, обл. Бургас, с класификация на археологическа, архитектурно-строителна и урбанистична групова недвижима културна ценност - археологически резерват и историческо селище, с категория „световно значение“ и „национално значение“, определените граници и предписания за опазване на територията на груповата недвижима културна ценност и охранителните ѝ зони, следва да бъдат отразени в общите и подробните устройствени планове на населеното място, съгласно изискванията на чл. 79, ал. 6 от ЗКН. Отразяването в кадастралната карта на гр. Несебър да стане след изтичане на срока по § 15, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн. ДВ., бр.4/13.01.2017 г.), след което влизат в сила разпоредбите, които регламентират дейностите по нанасяне на зоните на ограничения и техните изменения, и по създаване на регистъра на зоните на ограничения.

Община Несебър следва да уведоми заинтересованите лица.

##### 1.2.2.1. Територията на охранителната Зона А:

Остава непроменени спрямо определените със Заповед № РД9Р-14/05.06.2015 г. на министъра на културата (обн. ДВ. бр. 51 от 2015 г.), съгласно предложение на НИКН за статута на „Старинен град Несебър“.

##### 1.2.2.2. Територията на охранителната Зона Б:

Остава непроменени спрямо определените със Заповед № РД9Р-14/05.06.2015 г. на министъра на културата (обн. ДВ. бр. 51 от 2015 г.), съгласно предложение на НИКН за статута на „Старинен град Несебър“.

##### 1.2.2.3. Територията на охранителната Зона В:

Остава непроменени спрямо определените със Заповед № РД9Р-14/05.06.2015 г. на министъра на културата (обн. ДВ. бр. 51 от 2015 г.), съгласно предложение на НИКН за статута на „Старинен град Несебър“.

Заповед № РД9Р-14/05.06.2015 г. на министъра на културата (обн. ДВ. бр. 51 от 2015 г.) остава в сила.

Настоящата Заповед да се впише в Националния публичен регистър на недвижимите културни ценности към Националния институт за недвижимо културно наследство.

Пълният текстови и графичен материал за обекта по т. 1, приложение към настоящата заповед, се съхраняват в Националния документален архив на Националния институт за недвижимо културно наследство. Достъпът до него се осъществява чрез регистъра по чл. 68 от ЗКН към Националния институт за недвижимо културно наследство.

Настоящата заповед да се обнародва в Държавен вестник съгласно чл. 65, ал. 2 от ЗКН.

На основание чл. 72, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) заповедта да се съобщи по реда, по който е направено уведомлението по чл. 66 от АПК, чрез публикуване на интернет страницата на Министерство на културата.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд - Бургас град в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ.



**АРХ. ЧАВДАР ГЕОРГИЕВ**

*Заместник-министър на културата*

