

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

ЗАПОВЕД

РД94-2/25.08 2023 г.

На основание чл. 58, ал. 1 от Закона за културното наследство (ЗКН), чл. 35 и чл. 36, ал. 1 и ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), Заповед № РД09-694/08.08.2022 г. на министъра на културата, предложение на директора на НИНКН с вх. № 33-00-701/26.08.2022 г., Решение по **точка Други** на Специализирания експертен съвет за опазване на недвижимите културни ценности (СЕСОНКЦ), назначен със Заповед № РД09-875/26.08.2022 г. на министъра на културата, съгласно Протокол № 99-2 на заседание на СЕСОНКЦ, състояло се на 02.09.2022 г., одобрен от министъра на културата с рег. № ПР-48/02.09.2022 г., съгласно чл. 34, ал. 1 и ал. 3 от АПК и изпратено Уведомление по реда на чл. 26, ал. 1 от АПК, с изх. № 33-00-701/08.09.2022 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Декларирам сграда „Тютюнев склад на Холандско анонимно акционерно дружество (АКА)“, намираща се на ул. „Одрин“ № 13, сграда с идентификатор **56784.522.694.1**, в поземлен имот с идентификатор **56784.522.694** по КККР гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, попадаща в обхвата на Групов археологически и архитектурно-строителен паметник на културата, паметник на урбанизма и културния пейзаж – Историческа зона „Филипопол–Тримонциум–Пловдив” – Система от улични ансамбли по ул. „Иван Вазов” и ул. „Ц. Дюстабанов”, обявен с Протокол № 5 от 22.05.2000 г. на Националния съвет за опазване на паметниците на културата, сега Национален институт за недвижимо културно наследство /НИНКН/, утвърден от министъра на културата, както следва:

1.1. „Тютюнев склад на Холандско анонимно акционерно дружество (АКА)“, намираща се на ул. „Одрин“ № 13, сграда с идентификатор **56784.522.694.1**, в поземлен имот с идентификатор **56784.522.694** по КККР гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, с класификация на единична архитектурно-строителна недвижима културна ценност от Ново време, с категория „местно значение“..

1.2. Определям режими за опазване на недвижимата културна ценност, както следва:

1.2.1. Териториален обхват и граници на единичната архитектурно-строителна недвижима културна ценност:

Обектът попада в имот с идентификатор 56784.522.694 по КК и КР на гр. Пловдив, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-48/03.06.2009 г.

1.2.2. Териториален обхват на охранителна зона на единичната архитектурно-строителна недвижима културна ценност:

Не се предлага определяне на охранителна зона.

Обектът попада в териториалния обхват на групова недвижима културна ценност Групов археологически и архитектурно-строителен паметник на културата, паметник на урбанизма и културния пейзаж – Историческа зона „Филипопол–Тримонциум–Пловдив” – Система от улични ансамбли по ул. „Иван Вазов” и ул. „Ц. Дюстабанов”, обявен с Протокол № 5 от 22.05.2000 г. на Националния съвет за опазване на паметниците на културата, утвърден от министъра на културата.

1.3. Предписания за опазване на:

1.3.1. Територията на единичната архитектурно-строителна недвижима културна ценност:

Изисква се:

- Консервация, реставрация и адаптация на сградата, включително:
 - Укрепване на сградата, без промяна на уличните ѝ фасади;
 - Възстановяване на всички декоративни фасадни елементи по образец, премахване на мозаечния цокъл и възстановяване на пластичното рамкиране около вратите;
 - Консервация и реставрация на прозоречните дограми, като новите да бъдат изработени по образец на автентичните - материал, членение, сечение на профила;
 - Изработване на входни врати по единен модел, съобразени със стилистиката на сградата;
 - Възстановяване на дървената покривна конструкция и покрития от керемиди на покривите и полагане на нова отводнителна система;
- Техническите съоръжения - отоплителни, вентилационни, климатични, електрически, водоснабдителни, канализационни и други инсталации, да се поставят на места без визуална връзка от прилежащите публични пространства;
- Поставянето на измервателни уреди, разпределителни табла и др. със задължителни изисквания към експлоатационните дружества относно тяхното позициониране, да се извършва със съгласуван по реда на ЗКН индивидуален архитектурен проект.

Не се допуска:

- Надстрояване;
- Използване на нетипични материали за фасадата и покривното покритие;
- Поставянето на рекламни-информационни елементи и обшивки, така че да закриват част от фасадата, както и над кота корниз;
- Изграждането на подземни съоръжения и гаражи.

Допускат се:

- Промени в автентичната планова схема при адаптацията на сградата за съвременна функция;
- Подмяна на носещи елементи от конструкцията на сградата със същите по вид, материал, детайли и пр.;

Инвестиционните намерения следва да бъдат съгласувани по реда на действащото законодателство и при спазване на изисквания на територията, в която попада.

1.3.2. Предписания за опазване на охранителната зона на ЕНКЦ:

Няма

2. Основни съображения за издаване на акта:

2.1. С писма от НИНКН с вх. № 33-00-701/26.08.2022 г. са посочени следните мотиви за предложението:

Тютюнев склад на Холандско Анонимно Акционерно Дружество „АКА“ е един от складовете с висока степен на съхраненост, с характерно за периода и типа индустриални обекти архитектурно решение и конструктивна система.

Сградата има важна устройствена роля, като обект, разположен на ъгъл, на основен комуникационен подход към зона с висока концентрация на съхранени сгради на тютюневата индустрия, както и като структурен елемент от тази зона. Има знакова пета фасада, лесна за възприемане от бул. „Христо Ботев“, която е основна комуникационна артерия.

Съхраняването на обекта, неговата консервация и реставрация, адаптацията за подходяща функция ще създаде възможност за сигнирането на зоната на Тютюневия град и привличане на интерес за навлизане в нея.

3. Постъпили възражения:

Няма

4. Заповедта да се впише в Националния публичен регистър на недвижимите културни ценности към Националния институт за недвижимо културно наследство.

5. Пълният текстови и графичен материал за обекта по т. 1, приложение към настоящата заповед, се съхранява в Националния документален архив на Националния институт за недвижимо културно наследство. Достъпът до него се осъществява чрез регистъра по чл. 68 от ЗКН към Националния институт за недвижимо културно наследство.

Препис от заповедта да се връчи на Община Пловдив и „Галакси Инвестмънт Груп“ ООД – собственик, с обратна разписка.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд - Пловдив в 14 дневен срок от съобщението за издаването ѝ, съгласно чл. 63 от Закона за културното наследство.

АРХ. ЧАВДАР ГЕОРГИЕВ Република
Заместник-министър на културата БЪЛГАРИЯ

