

ЗАПОВЕД

№ *РД 9Р-1* / 1.11.2022

На основание чл. 14, ал. 1, т. 2, чл. 65, ал. 1, т. 2 и чл. 69, ал. 1 от Закона за културното наследство (ЗКН), Заповед № РД09-694/08.08.2022 г. на министъра на културата, предложение на директора на НИНКН с наш вх. № 08-00-486/12.01.2022 г. и приложения към него внесени в Министерство на културата на 08.02.2022 г., Решение по т. 1 на Специализирания експертен съвет за опазване на недвижимите културни ценности (СЕСОНКЦ), назначен със Заповед № РД09-692/26.07.2019 г., изменена със Заповед № РД09-1352/28.11.2019 г., Заповед № РД09-27/10.01.2020 г., Заповед № РД09-319/02.06.2020 г., Заповед № РД09-412/08.07.2020 г. Заповед № РД09-34/15.01.2021 г. и Заповед № РД09-694/15.07.2021 г. на министъра на културата, от Протокол № 96 от заседание на СЕСОНКЦ, състояло се на 10.03.2022 г., одобрен от министъра на културата с рег. № ПР-33/15.07.2022 г., Уведомление по чл. 66 от АПК, с рег. № 08-00-486/15.03.2022 г. и писма на Министерство на околната среда и водите, с вх. № 33-00-133/07.11.2022 г. и на Министерство на регионалното развитие и благоустройството, с вх. № 33-00-133/15.11.2022 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Предоставям статут и актуализирам режими за опазване – териториален обхват (граница и охранителна зона) и предписания за опазване на Археологически резерват „Велики Преслав“, общ. Велики Преслав, обл. Шумен, с класификация на групова археологическа недвижима културна ценност, с категория „национално значение“.

1.1. Определям режими за опазване на недвижимата културна ценност, както следва:

1.1.1. Териториален обхват на АР „Велики Преслав“ по КККР на гр. Велики Преслав:

В териториалния обхват попадат ПИ с идентификатори: 58222.210.1 (вид собственост Изключителна държавна собственост, вид територия Защитена, НТП Резерват), площ: 3190726 кв. м.; 58222.210.2 (вид собственост Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП Гробищен парк), площ 301 кв. м.; 58222.210.3 (вид собственост Държавна публична, вид територия Земеделска, НТП Резерват), площ 772 кв. м.; 58222.460.22 (вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Друг вид земеделска земя), площ 6661 кв. м.; 58222.460.25 (вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път), площ 2249 кв. м.; 58222.460.26 (вид собственост Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, НТП Друг вид земеделска земя), площ 729 кв. м.; 58222.460.27 (вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път), площ 373 кв. м.; 58222.460.28 (вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Друг вид земеделска земя), площ 6745 кв. м.; 58222.460.29 (вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път), площ 171 кв. м.; 58222.495.1681 (вид собственост Няма данни, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1024 кв. м.; 58222.495.1682 (вид собственост Няма

данни, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1189 кв. м.; 58222.495.1683 (вид собственост Няма данни, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1019 кв. м.; 58222.495.2095 (вид собственост Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс), площ 26911 кв. м.; 58222.501.78 (вид собственост Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река), площ 4335 кв. м.; и части от ПИ с идентификатори: 58222.460.20 (вид собственост Държавна публична, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, НТП Водно течение, река), площ: 56 180 кв. м.; 58222.460.21 (вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Пасище), площ: 27 083 кв. м.; и 58222.502.7 (вид собственост Държавна публична, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора), площ: 157 630 кв. м.

Обща площ на територията на АР „Велики Преслав“: 3488,667 дка.

1.1.2. Граници на АР „Велики Преслав“ по КККР на гр. Велики Преслав:

- **от изток-югоизток** - по североизточната граница на ПИ с идентификатор 58222.210.1 до т. 1, от там по права линия през ПИ с идентификатори 58222.460.20 и 58222.460.21 до т.2, от тук по част от източната граница на ПИ с идентификатор 58222.460.21, по част от източната граница на ПИ с идентификатор 58222.460.22, от тук по част от източната граница на ПИ с идентификатор 58222.460.20, от тук по част от южната граница на ПИ с идентификатор 58222.460.23, и по източната граница на ПИ с идентификатор 58222.460.25, от тук по южната граница на ПИ с идентификатор 58222.460.27, по югоизточната граница на ПИ с идентификатор 58222.460.29, по част от източната и южна граници на ПИ с идентификатор 58222.460.28, по южната граница на ПИ с идентификатор 58222.460.20, по северната и източна граници на ПИ с идентификатор 58222.501.78, и по част от източната граница на ПИ с идентификатор 58222.210.1, от тук по част от югоизточната граница на ПИ с идентификатор 58222.502.7 до т.4;

- **от запад** - от т. 3 по част от западната граница на ПИ с идентификатор 58222.502.7 и по западната граница на ПИ с идентификатор 58222.210.1.

- **от югозапад** - от т. 4 по права линия през ПИ с идентификатор 58222.502.7 до т. 3.

- **от север** - по северните граници на ПИ с идентификатори: 58222.210.1, 58222.495.1681, 58222.495.1682, 58222.495.1683 и 58222.495.2095;

Координатен регистър на проектните гранични точки:

Координатна система БГС-2005г.

No	X (m)	Y (m)
1	4780270.53	607903.06
2	4780261.77	607959.79
3	4779674.04	605619.16
4	4778984.04	606632.65

1.2. Териториален обхват и граници на охранителна зона на недвижима културна ценност:

На основание на констатациите в Протокол от 15.06.2021 г. (с вх. № 08-00-486/05.08.2022 г. на МК) на междуведомствена комисия, назначена със Заповед № РД9К-136/04.06.2021 г. на министъра на културата, и с оглед осигуряване на оптимална териториално-устройствена защита, се определят два режима за опазване на охранителната зона.

1.2.1. Охранителна зона „Режим 1“:

1.2.1.1. Териториален обхват на охранителна зона „Режим 1“ по КККР на гр. Велики Преслав:

В териториалния обхват попадат ПИ с идентификатори: 58222.208.4, 58222.208.5, 58222.208.6, 58222.208.7, 58222.208.8, 58222.208.12, 58222.208.13, 58222.208.14, 58222.208.15, 58222.208.16, 58222.209.1, 58222.209.2, 58222.209.3, 58222.209.5, 58222.209.10, 58222.209.11, 58222.211.2, 58222.211.4, 58222.211.5, 58222.211.8, 58222.211.9, 58222.211.10, 58222.211.11, 58222.211.12, 58222.211.13, 58222.212.1, 58222.212.3, 58222.212.4, 58222.212.5, 58222.212.6, 58222.212.7, 58222.212.8, 58222.212.9, 58222.212.10, 58222.212.11, 58222.213.1, 58222.213.2, 58222.213.3, 58222.213.4, 58222.213.5, 58222.214.1, 58222.214.2, 58222.215.2, 58222.215.4, 58222.215.5, 58222.215.9, 58222.215.10, 58222.215.11, 58222.215.12, 58222.215.13, 58222.215.14, 58222.215.15, 58222.215.16, 58222.215.17, 58222.215.26, 58222.215.27, 58222.215.28, 58222.215.29, 58222.215.30, 58222.215.31, 58222.215.34, 58222.215.36, 58222.215.37, 58222.215.38, 58222.215.39, 58222.215.40, 58222.215.41, 58222.215.42, 58222.215.43, 58222.215.44, 58222.215.45, 58222.215.46, 58222.215.47, 58222.215.48, 58222.215.49, 58222.215.50, 58222.216.1, 58222.216.3, 58222.216.4, 58222.216.5, 58222.216.6, 58222.216.7, 58222.216.8, 58222.216.9, 58222.217.1, 58222.217.2, 58222.217.3, 58222.217.4, 58222.217.5, 58222.218.1, 58222.218.2, 58222.218.3, 58222.218.4, 58222.218.5, 58222.218.6, 58222.218.7, 58222.219.2, 58222.219.4, 58222.219.5, 58222.219.6, 58222.219.7, 58222.219.8, 58222.219.9, 58222.219.10, 58222.219.11, 58222.219.12, 58222.220.1, 58222.220.2, 58222.220.3, 58222.220.4, 58222.221.1, 58222.221.2, 58222.221.3, 58222.221.4, 58222.222.1, 58222.222.2, 58222.222.3, 58222.222.4, 58222.223.1, 58222.223.2, 58222.223.4, 58222.223.5, 58222.223.6, 58222.224.1, 58222.224.2, 58222.224.3, 58222.224.4, 58222.224.5, 58222.225.1, 58222.225.2, 58222.225.3, 58222.225.4, 58222.225.5, 58222.225.6, 58222.225.7, 58222.225.8, 58222.226.1, 58222.226.2, 58222.226.3, 58222.226.4, 58222.226.5, 58222.226.6, 58222.226.7, 58222.227.2, 58222.227.3, 58222.227.4, 58222.227.5, 58222.227.6, 58222.227.8, 58222.227.10, 58222.227.11, 58222.227.12, 58222.227.13, 58222.227.14, 58222.227.15, 58222.227.16, 58222.227.17, 58222.227.18, 58222.227.19, 58222.227.20, 58222.227.21, 58222.227.22, 58222.227.23, 58222.227.24, 58222.227.25, 58222.227.26, 58222.227.27, 58222.227.28, 58222.227.29, 58222.227.30, 58222.227.31, 58222.227.33, 58222.227.34, 58222.227.35, 58222.227.36, 58222.227.37, 58222.227.38, 58222.227.39, 58222.227.40, 58222.227.41, 58222.227.42, 58222.227.43, 58222.227.44, 58222.227.45, 58222.227.46, 58222.227.47, 58222.227.48, 58222.227.49, 58222.227.50, 58222.228.1, 58222.228.2, 58222.228.3, 58222.228.4, 58222.228.5, 58222.228.6, 58222.228.7, 58222.228.8, 58222.228.9, 58222.228.10, 58222.228.11, 58222.228.12, 58222.228.13, 58222.228.14, 58222.228.16, 58222.228.17, 58222.228.18, 58222.228.19, 58222.228.20, 58222.228.21, 58222.228.22, 58222.228.23, 58222.228.24, 58222.229.1, 58222.229.2, 58222.229.3, 58222.229.4, 58222.230.1, 58222.230.2, 58222.230.3, 58222.230.4, 58222.230.5, 58222.230.6, 58222.230.7, 58222.231.1, 58222.231.2, 58222.231.3, 58222.231.4, 58222.231.5, 58222.231.6, 58222.231.7, 58222.231.8, 58222.231.9, 58222.231.10, 58222.231.11, 58222.231.12, 58222.232.1, 58222.232.2, 58222.232.3, 58222.232.4, 58222.232.5, 58222.232.6, 58222.232.7, 58222.232.8, 58222.234.1, 58222.234.2, 58222.234.3, 58222.234.4, 58222.234.5, 58222.234.6, 58222.234.7, 58222.234.8, 58222.235.1, 58222.235.2, 58222.235.3, 58222.235.4, 58222.235.5, 58222.236.1, 58222.236.2, 58222.236.3, 58222.236.4, 58222.236.5, 58222.236.6, 58222.236.7, 58222.236.8, 58222.236.9, 58222.236.10, 58222.236.12, 58222.236.13,

58222.287.7, 58222.287.8, 58222.288.1, 58222.288.4, 58222.288.5, 58222.288.6, 58222.288.7, 58222.288.8, 58222.288.9, 58222.288.10, 58222.289.2, 58222.289.3, 58222.289.4, 58222.289.5, 58222.289.6, 58222.289.7, 58222.289.8, 58222.289.9, 58222.289.10, 58222.289.11, 58222.289.12, 58222.290.1, 58222.290.2, 58222.290.3, 58222.290.4, 58222.290.5, 58222.290.6, 58222.290.8, 58222.290.9, 58222.290.11, 58222.290.12, 58222.290.13, 58222.290.14, 58222.291.1, 58222.291.2, 58222.291.3, 58222.291.5, 58222.291.6, 58222.291.7, 58222.291.8, 58222.291.9, 58222.291.10, 58222.291.12, 58222.291.13, 58222.291.14, 58222.291.16, 58222.291.17, 58222.291.18, 58222.291.19, 58222.291.20, 58222.291.21, 58222.291.22, 58222.291.23, 58222.292.1, 58222.292.2, 58222.292.3, 58222.292.4, 58222.292.5, 58222.293.1, 58222.293.2, 58222.293.3, 58222.293.4, 58222.293.5, 58222.294.2, 58222.294.3, 58222.294.4, 58222.294.5, 58222.294.6, 58222.294.7, 58222.294.8, 58222.294.10, 58222.294.11, 58222.294.12, 58222.294.13, 58222.294.14, 58222.294.15, 58222.294.16, 58222.294.17, 58222.294.18, 58222.294.19, 58222.294.20, 58222.294.21, 58222.295.1, 58222.295.3, 58222.295.5, 58222.295.6, 58222.295.7, 58222.295.8, 58222.295.10, 58222.295.11, 58222.295.12, 58222.295.13, 58222.295.14, 58222.295.15, 58222.295.16, 58222.295.17, 58222.295.18, 58222.295.19, 58222.295.20, 58222.295.21, 58222.295.22, 58222.295.23, 58222.295.24, 58222.295.25, 58222.327.1, 58222.327.2, 58222.327.3, 58222.327.4, 58222.327.5, 58222.327.7, 58222.327.8, 58222.327.9, 58222.327.10, 58222.327.11, 58222.327.12, 58222.327.13, 58222.327.14, 58222.327.15, 58222.327.16, 58222.327.17, 58222.327.18, 58222.327.19, 58222.328.1, 58222.328.2, 58222.328.3, 58222.328.4, 58222.328.5, 58222.328.6, 58222.328.7, 58222.328.8, 58222.328.9, 58222.328.10, 58222.329.2, 58222.329.3, 58222.329.4, 58222.329.5, 58222.329.6, 58222.329.7, 58222.329.8, 58222.329.9, 58222.329.10, 58222.329.11, 58222.329.12, 58222.329.13, 58222.329.14, 58222.329.15, 58222.329.16, 58222.329.17, 58222.329.18, 58222.329.19, 58222.449.1, 58222.449.2, 58222.449.3, 58222.449.4, 58222.449.5, 58222.449.6, 58222.449.7, 58222.449.8, 58222.460.24, 58222.486.2, 58222.486.3, 58222.487.3, 58222.487.4, 58222.487.5, 58222.487.6, 58222.488.1, 58222.488.2, 58222.488.4, 58222.488.6, 58222.488.7, 58222.488.8, 58222.494.1, 58222.494.2, 58222.494.3, 58222.494.4, 58222.494.5, 58222.494.6, 58222.494.7, 58222.494.8, 58222.494.9, 58222.494.10, 58222.494.11, 58222.494.12, 58222.494.13, 58222.494.14, 58222.494.15, 58222.500.14, 58222.500.15, 58222.500.18, 58222.500.19, 58222.500.20, 58222.500.22, 58222.500.23, 58222.500.25, 58222.500.29, 58222.500.35, 58222.500.36, 58222.500.37, 58222.500.47, 58222.500.48, 58222.501.5; и части от ПИ с идентификатори: 58222.460.19, 58222.460.20, 58222.460.21, 58222.500.5, 58222.501.16.

Обща площ на територията на охранителна зона Режим 1: 6472,307 дка

Поземлени имоти с идентификатори 58222.500.25 и 58222.500.19 по КККР на гр. Велики Преслав, попадат в границите на Защитена местност „Див рожков“, обявена като буферна зона на резерват „Патлейна“ със Заповед № 578/17.06.1986 на Комитета за опазване на природната среда при Министерски съвет и прекатегоризирана в защитена местност „Див рожков“ със Заповед № РД-521/12.07.2007 г. на МОСВ, обнародвана в ДВ бр. 72/2007 г.

1.2.1.2. Граници на охранителна зона Режим 1 по КККР на гр. Велики Преслав:

а) Външни граници на охранителна зона Режим 1:

-от югоизток - от югоизточния ъгъл на ПИ с идентификатор 58222.295.10 по част от югоизточната граница на землището на гр. Велики Преслав до т.7;

-от югозапад - от т.7 по част от югозападната граница на ПИ с идентификатор 58222.500.5 до т.8, от т.8 по права линия през ПИ с идентификатор 58222.500.5 до т.9, от тук по част от западната граница на ПИ с идентификатор 58222.500.5, от тук по югозападната граница на ПИ с идентификатор 58222.500.25, от тук по част от източната граница на ПИ с идентификатор 58222.208.16, по източната и южна граници на ПИ с идентификатор 58222.208.4, от тук по южната и част от западната граници на ПИ с идентификатор 58222.208.5; от тук по южните граници на ПИ с идентификатори 58222.501.5 и 58222.501.16;

-от запад - по част от западната граница на ПИ с идентификатор 58222.501.16 до югоизточния ъгъл на ПИ с идентификатор 58222.210.1, от тук границата съвпада с югоизточната и източна граници на резервата.

-от североизток - по югозападната граница на ПИ с идентификатор 58222.296.22 (път от републиканската пътна мрежа) и по част североизточната граница на ПИ с идентификатор 58222.295.10;

-от север - по северната граница и част от западната граници на ПИ с идентификатор 58222.329.19; от там по северозападната и североизточна граници на ПИ с идентификатор 58222.329.13 и по част от североизточната граница на 58222.460.19 до т.5, от т.5 по права линия през ПИ с идентификатори 58222.460.19, 58222.460.20, 58222.460.21 и 58222.501.16 до т.6, от тук по западните граници на ПИ с идентификатори 58222.270.5 и 58222.270.4;

**Координатен регистър на проектните гранични точки:
Координатна система БГС-2005 г.**

№	X (m)	Y (m)
5	4780762.50	607908.39
6	4780765.68	608005.95
7	4777051.20	608035.44
8	4777185.28	607415.62
9	4777534.50	607126.84

В границите на Охранителна зона „Режим 1“ не се включва площта на Поддържан резерват „Патлейна“.

б) Вътрешни граници на охранителна зона „Режим 1“:

Вътрешни граници на охранителна зона Режим са външните граници на Поддържан резерват „Патлейна“, включващ ПИ с идентификатори 58222.500.21, 58222.500.24 и 58222.500.27.

1.2.2. Охранителна зона „Режим 2“:

1.2.2.1. Териториален обхват на охранителна зона „Режим 2“ по КККР на гр. Велики Преслав:

В териториалния обхват попадат ПИ с идентификатори: 58222.125.10, 58222.125.11, 58222.125.12, 58222.125.14, 58222.125.15, 58222.125.25, 58222.126.11, 58222.126.14, 58222.126.15, 58222.126.16, 58222.126.17, 58222.126.18, 58222.126.19,

58222.126.20, 58222.126.21, 58222.126.22, 58222.126.23, 58222.126.24, 58222.126.25, 58222.126.26, 58222.126.33, 58222.126.34, 58222.126.35, 58222.195.7, 58222.195.8, 58222.195.9, 58222.196.9, 58222.197.3, 58222.197.4, 58222.197.5, 58222.197.10, 58222.198.1, 58222.198.2, 58222.198.3, 58222.198.4, 58222.198.5, 58222.198.6, 58222.199.1, 58222.199.2, 58222.199.3, 58222.199.4, 58222.199.5, 58222.199.6, 58222.199.7, 58222.199.8, 58222.200.1, 58222.200.2, 58222.200.3, 58222.200.4, 58222.200.5, 58222.200.6, 58222.201.2, 58222.201.3, 58222.201.4, 58222.201.5, 58222.201.6, 58222.201.7, 58222.201.8, 58222.201.12, 58222.201.13, 58222.201.14, 58222.201.15, 58222.201.16, 58222.201.17, 58222.202.10, 58222.204.8, 58222.204.9, 58222.204.10, 58222.204.11, 58222.204.12, 58222.204.13, 58222.204.14, 58222.204.15, 58222.204.26, 58222.204.27, 58222.204.28, 58222.204.29, 58222.204.29, 58222.460.17, 58222.460.18, 58222.461.2, 58222.461.3, 58222.461.4, 58222.495.1076, 58222.495.1077, 58222.495.1409, 58222.495.1410, 58222.495.1411, 58222.495.1412, 58222.495.1415, 58222.495.1416, 58222.495.1417, 58222.495.1560, 58222.495.1562, 58222.495.1568, 58222.495.1609, 58222.495.1610, 58222.495.1611, 58222.495.1632, 58222.495.1633, 58222.495.1634, 58222.495.1635, 58222.495.1636, 58222.495.1658, 58222.495.1659, 58222.495.1660, 58222.495.1661, 58222.495.1662, 58222.495.1663, 58222.495.1664, 58222.495.1674, 58222.495.1675, 58222.495.1676, 58222.495.1700, 58222.495.1746, 58222.495.1747, 58222.495.1748, 58222.495.1749, 58222.495.1750, 58222.495.1751, 58222.495.1752, 58222.495.1796, 58222.495.1821, 58222.495.1822, 58222.495.1823, 58222.495.1824, 58222.495.1825, 58222.495.1826, 58222.495.1876, 58222.495.1877, 58222.495.1878, 58222.495.1879, 58222.495.1880, 58222.495.1881, 58222.495.1882, 58222.495.1883, 58222.495.1943, 58222.495.1944, 58222.495.1945, 58222.495.1954, 58222.495.1955, 58222.495.2255, 58222.495.2289, 58222.495.2290, 58222.502.60; и части от ПИ с идентификатори: 58222.125.4, 58222.196.10, 58222.197.12, 58222.198.7, 58222.201.10, 58222.201.11, 58222.201.221, 58222.201.222, 58222.204.16, 58222.204.17, 58222.204.18, 58222.204.19, 58222.204.23, 58222.204.24, 58222.495.1698, 58222.495.2069, 58222.495.2077, 58222.495.2160, 58222.495.2166, 58222.495.2173, 58222.495.2175, 58222.495.2176, 58222.495.2183, 58222.495.2196, 58222.495.2198, 58222.495.2203, 58222.495.2208, 58222.502.7.

Обща площ на територията на охранителна зона „Режим 2“: **686,826 дка**

1.2.2.2. Граници на охранителна зона „Режим 2“ по КККР на гр. Велики Преслав:

- **от изток:** по източната и южната граници на ПИ с идентификатор 58222.460.18; от тук границата съвпада със северната, западната и южната граници на резервата; от югоизточния ъгъл на ПИ с идентификатор 58222.210.1 по югоизточната границата на ПИ с идентификатор 58222.502.60;

- **от запад:** по част от западната граница на ПИ с идентификатор 58222.502.7 и по западната граница на ПИ с идентификатор 58222.195.7, от северозападния ъгъл на същия имот по права линия през ПИ с идентификатор 58222.196.10 до югозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 58222.196.9, от тук по западната граница на ПИ с идентификатор 58222.196.9, от северозападния ъгъл на същия имот по права линия през ПИ с идентификатор 58222.197.12 до югозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 58222.197.10, от тук по западните граници на ПИ с идентификатори 58222.197.10 и 58222.197.3, от северозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 58222.197.3 по права линия през ПИ с идентификатор 58222.198.7 до югозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 58222.198.6, от тук по западните граници на ПИ с идентификатори: 58222.198.6, 58222.198.5, 58222.198.4, 58222.198.3, 58222.198.2, 58222.198.1, 58222.199.8, 58222.199.7, 58222.199.6, 58222.199.5, 58222.199.4, 58222.199.3, 58222.199.2, 58222.199.1, 58222.200.6, 58222.200.5, 58222.200.4, 58222.200.3, 58222.200.2, 58222.200.1, 58222.201.8, 58222.201.5, 58222.201.4 и 58222.201.3, от северозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 58222.201.3 по права линия през ПИ с идентификатори 58222.201.10 и 58222.201.222 до югоизточния ъгъл на ПИ с идентификатор 58222.201.17, от тук по

северозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 58222.495.1883; от тук по северните граници на ПИ с идентификатори: 58222.495.1883, 58222.495.1880, 58222.329.1879, 58222.495.1878, 58222.495.1876; от североизточния ъгъл на ПИ с идентификатор 58222.495.1876 по права линия през ПИ с идентификатор 58222.495.2208 до северозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 58222.495.1945, от тук по североизточната граница на ПИ с идентификатор 58222.495.1945, по част от западната и по североизточната граници на ПИ с идентификатор 58222.495.1944 и по североизточната граница на ПИ с идентификатор 58222.495.1943, от североизточния ъгъл на същия имот по права линия през ПИ с идентификатор 58222.495.2077 до северозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 58222.495.1954, от тук по северозападните граници на ПИ с идентификатори 58222.495.1954 и 58222.495.11955, от тук по западната и северната граници на ПИ с идентификатор 58222.495.1077; от тук по част от западната и по северната граници на ПИ с идентификатор 58222.495.1417, от тук по северната и по част от източната граници на ПИ с идентификатор 58222.495.1416; от тук по северната и по част от източната граници на ПИ с идентификатор 58222.495.1415; по североизточната граница на ПИ с идентификатор 58222.495.1412; по част от северозападната и по северната граници на ПИ с идентификатор 58222.495.1411; по северната граница на ПИ с идентификатор 58222.495.1410, по част от западната и по северната граници на ПИ с идентификатор 58222.495.1409, по част от западната и по северните граници на ПИ с идентификатор 58222.495.2290, по северната граница на ПИ с идентификатор 58222.495.2289, по част от западната, по северната и по част от източната граници на ПИ с идентификатор 58222.460.17, от тук по северната граница на ПИ с идентификатор 58222.460.18;

- **от юг:** по южните граници на ПИ с идентификатори 58222.502.60 и 58222.502.7;

2. Предписания за опазване:

2.1. Предписания за опазване на територията на АР „Велики Преслав“:

Определя се като територия за археологическо и геофизическо проучване, консервация, реставрация, експониране и социализация на архитектурно-археологически структури. Забраняват се ново строителство, с изключение на изграждане на инфраструктура свързана със защитата и/или експонирането на археологическите недвижими културни ценности; осигуряване на достъпна среда; или за минимално необходимото благоустрояване и осигуряване на достъп и обслужване на посетителите – преместваеми обекти по реда на чл. 56, ал. 4 от ЗУТ, защитни покрития, навеси, беседки, погледни площадки, пасарелки, пътеки и парапети, художествено и функционално осветление, експозиционни информационни табла и указателни знаци, площадки за почивка, кошчета за боклук, и др. Допуска се изграждане на нова (при необходимост) и поддръжка на съществуваща инфраструктура – електрозахранване, окабеляване за охранителна система, интернет и др., водопровод, канализация, алейна мрежа, пътища.

Допустимо е ползването на стадиона до изтичане на амортизационния срок на съоръжението. Допуска се поддръжка само на съществуващите сгради и съоръжения в заварените към момента параметри. Не се допускат строителни и други дейности, свързани с нарушаване целостта на земния пласт, освен за археологически проучвания.

Изисква се преместване извън територията на резервата на функциониращият в ПИ с идентификатор 58222.495.2095 общински приют за кучета.

Не е допустимо разширяването с нови терени на действащия гробищен парк в границите на археологическата НКЦ. Препоръчително е да се иницира отреждането на нов терен за гробищен парк извън границите на археологическия резерват.

Относно съществуващите сгради на територията на археологическия резерват:

- За съществуващите църква (сграда с идентификатор 58222.210.1.4), археологическа база (сграда с идентификатор 58222.210.1.5), музейна сграда (сграда с идентификатор

58222.210.1.2) и сграда с идентификатор 58222.210.1.3 се допускат дейности във връзка с ремонт, реставрация и поддръжка.

- За сградата с идентификатор 58222.210.1.1 и сградите в ПИ с идентификатор 58222.210.3 се допуска основен ремонт по смисъла на ЗУТ, без пристрояване и надстрояване.

- За сградата с идентификатор 58222.210.2.1 се допуска основен ремонт и поддръжка до отреждането на нов терен за гробищен парк.

- За останалите съществуващи сгради – в ПИ с идентификатори 58222.495.2095, 58222.495.1681, 58222.495.1682, 58222.495.1683 – възможността за експлоатацията им следва да се прецени при изготвянето на ПОУ.

Цитираните дейности и всяка инвестиционна инициатива за намеса се съгласуват с Министерството на културата по реда на чл. 80, чл. 83 и чл. 84 от ЗКН, на основание чл. 14, ал. 1, т. 13 от ЗКН.

Реализацията на допустимите дейности, свързани с нарушаване целостта на земния пласт, се изпълнява при стриктно спазване изискванията на чл. 161 от ЗКН.

Забранява се практикуването на екстремни моторни спортове (АТВ, мотокрос и др.) на територията на резервата.

Забранява се използването на териториите, включени в границите на резервата, за депа за всякакъв вид отпадъци.

На територията на резервата се забранява още: ново залесяване в границите на проучващите се археологически обекти и в непроучени площи; бивакуване и къмпингуване, както и паленето на огньове; изграждане на базови станции и ретранслатори на мобилни и ТВ оператори; изграждането на ветрогенераторни и фотоволтаични паркове и площадки; откриването на кариери за добив на подземни богатства и инертни материали; разхождането на домашни животни в границите на проучените и проучващите се археологически обекти, както и всички други дейности и елементи, които биха застрашили физическото опазване на археологическите структури, биха довели до физическо, шумово, светлинно замърсяване, биха възпрепятствали социализацията, експонирането и представянето на НКЦ.

а) за територията на Вътрешния град:

За територията на Вътрешния град в резервата се забранява/ограничава ползването на асфалтовия път от външни лица, неработещи на територията на резервата. До изготвянето на ПОУ е допустимо използването му за туристически достъп и дейности по поддръжка и КРР на археологическите недвижими културни ценности.

Изисква се демонтирането на всички нерегламентирано поставени (или с изтекъл срок) съоръжения на територията на Вътрешния град.

На територията на Вътрешния град не се допуска провеждането на организирани масови частни увеселителни и развлекателни мероприятия, съпътствани с високи нива на шум.

За всички бъдещи инициативи и събития на Община Велики Преслав, предвиждани да бъдат проведени на територията на Вътрешния град, се изисква предварително съгласуване с НАИМ-БАН, във връзка с предоставените им правомощия за управление и ползване на големи площи от територията на Вътрешния град, преди съгласуване по реда на ЗКН.

б) за площите от резервата, представляващи горски територии:

Запазват досегашния си начин на трайно ползване. Прилага се предвиденото по Горскостопански план (ГСП) на ТП ДГС „Преслав“, одобрен със Заповед №802/18.09.2013 г. на изпълнителния директор на ИАГ. Мероприятията, свързани с нарушаване на целостта на земния пласт, както и ремонтът и поддръжката на съществуващите горски пътища се извършват задължително след предварително съгласуване с АМ „Велики Преслав“ и НАИМ-БАН, и под наблюдението на археолог при стриктно спазване на изискванията на чл. 160, ал. 2 от ЗКН. При провеждане на археологически проучвания в границите на горската територия е необходимо да се спази процедурата по чл. 69, ал. 1, т. 3, чл. 69, ал. 2 и чл. 70 от Закона за горите.

в) за площите от резервата, представляващи земеделски територии:

Запазва се досегашния начин на трайно ползване. Не се допуска промяна на предназначението на земята, освен такава, целяща извършване на дейности, свързани с археологическо проучване, проектиране и изпълнение на консервационно-реставрационни работи, експониране и социализация на недвижими културни ценности, след съгласуване с Министерство на културата по реда на чл. 80, чл. 83 и чл. 84 от ЗКН.

Не се допуска дълбочинна обработка на земята, засаждане на трайни насаждения с дълбока коренова система, заблатявания и други дейности, които биха могли да засегнат и унищожат археологически структури, разположени в дълбочина под 0,30 м от съвременната повърхност на терена.

Допуска се засяване с люцерна и тревиста растителност.

Не се допуска ново строителство по реда на Наредба № 19/25.10.2012 г. на МЗХГ и МРРБ (обн. Д.В., бр.85/06.11.2012 г.) за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

г) за площите от резервата с НТП по КК „Водно течение, река“:

Не се допуска корекция на речното русло и корито. Дейности в обхвата им се извършват при спазване на Закона за водите и след съгласуване с басейнова дирекция „Черноморски район“.

След извършване на теренно археологическо проучване, в случаите, когато в решенията от протокол на експертна комисия по чл. 158а от ЗКН се изисква консервация, реставрация и експониране на разкрити архитектурно-археологически структури, за същите се изготвя проектна документация съгласно изискванията, регламентирани в Наредба № 4/21.12.2016 г. на МК и МРРБ за обхвата и съдържанието на документация за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности (обн. Д.В., бр.105/30.12.2016 г.). На основание чл. 14, ал. 1, т. 13 от ЗКН, проектната документация подлежи на съгласуване по реда на чл. 80, чл. 83 и чл. 84 от ЗКН.

При извършване на дейности свързани с археологическо и геофизическо проучване, консервация, реставрация, експониране и социализация на архитектурно-археологически структури, извън урбанизираната територия на гр. Велики Преслав и в частта от ПИ с идентификатор 58222.210.1 попадаща в защитена зона BG 0000421 „Преславска планина“, да се уведомява писмено РИОСВ - гр. Шумен.

След приключване на процедурите по актуализация на режима за опазване на АР „Велики Преслав“, следва да бъде възложено изготвянето на ПУП-ПРЗ за териториалния обхват на резервата, който да регламентира достъпа и ползването на територията съобразно приетите предписания за опазване.

Във връзка с изключително високата културно-историческа стойност на резервата и необходимостта от опазване, физическа защита, осигуряване на възможност за провеждане на археологическо проучване и адекватно експониране в подходяща среда, както и във връзка с изискването регламентирано в чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба от 25.02.2011 г. *за обхвата, структурата, съдържанието и методологията за изработване на планове за опазване и управление на единичните или груповите недвижими културни ценности* (Д.В., бр. 19/08.03.2011 г.; с изм и доп), след приключване на процедурата за актуализация на режима за опазване на груповата археологическа недвижима културна ценност (ГАНКЦ) АР „Велики Преслав“, гр. Велики Преслав, обл. Шумен; следва да бъде иницирано изготвянето и процедурането на ПОУ (План за опазване и управление) по реда на цитираната Наредба.

Община Велики Преслав, АМ „Велики Преслав“ и РПУ-Велики Преслав следва да осъществяват периодичен мониторинг на територията на археологическия резерват и охранителните му зони с цел предотвратяване на иманярска дейност.

2.2. Предписания за опазване на охранителната зона „Режим 1“:

Определя се като територия за археологическо наблюдение, археологическо и геофизично проучване, консервация, реставрация, експониране и социализация на архитектурно-археологически структури; и територия за опазване на непосредствената среда

на НКЦ. За териториите със статут на защитени зони и защитени местности се спазва режима/начина на ползване определен с акта на обявяването им.

Не се допуска преотреждане/промяна на предназначението на имотите, освен такава, регламентираща извършване на дейности, свързани евентуално с проектиране и изпълнение на консервационно-реставрационни работи, социализация и благоустрояване на недвижими културни ценности.

Допуска се поддръжка, рехабилитация и ремонт на съществуваща техническа инфраструктура – ЕЛ., ВиК мрежи и отводнителни и напоителни канали; пътища, мостове и др., както и изграждане на нова при доказана необходимост, с изискването преди започване на изброените дейности да бъде задължително уведомяван АМ „Велики Преслав“, и изкопните работи да се наблюдават от археолог, определен от АМ „Велики Преслав“, РИМ-Шумен и НАИМ-БАН, за което Община Велики Преслав уведомява музеите за издадените строителни разрешения. По време на строителните работи стриктно се спазват изискванията на чл. 160, ал. 2 от ЗКН.

а) за площите, представляващи земеделските територии:

Запазват досегашния си начин на трайно ползване. Допуска се обработка на земята до 0,30 м. Не се допуска дълбочинна обработка на земята и засаждането на трайни култури с дълбока коренова система. На основание чл. 161, ал. 1 от ЗКН, ново строителство по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012 г. на МЗХГ и МРРБ (обн. Д.В., бр. 85/06.11.2012 г.) за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, се допуска след извършване на пълно спасително археологическо проучване в рамките на площта на застроителното петно, и приемането му по реда на чл. 158а от ЗКН.

б) за площите, представляващи горски територии:

Запазват досегашния си начин на трайно ползване. Прилага се предвиденото по Горскостопански план (ГСП) на ТП ДГС „Преслав“, одобрен със Заповед №802/18.09.2013 г. на изпълнителния директор на ИАГ. Мероприятията, свързани с нарушаване на целостта на земния пласт, както и ремонтът и поддръжката на съществуващите горски пътища се извършват задължително след предварително съгласуване с АМ „Велики Преслав“ и РИМ – Шумен и под наблюдението на археолог при стриктно спазване на изискванията на чл. 160 и чл. 161 от ЗКН. Провеждане на археологически проучвания в границите на горската територия се извършва след издаден административен акт по реда на чл. 69, ал. 1, т. 3, чл. 69, ал. 2 и чл. 70 от Закона за горите.

2.3. Предписания за опазване на охранителна зона „Режим 2“ :

Определя се като територия за археологическо наблюдение и охрана на подходите към археологическия резерват. Допуска се промяна на предназначението на земята, след съгласуване с РИОСВ - гр. Шумен.

а) за площите, представляващи земеделските територии:

Не се допуска дълбочинна обработка на земята и засаждането на трайни култури с дълбока коренова система. Допуска се обработка на земята до 0,30 м. Ново строителство по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012 г. на МЗХГ и МРРБ (обн. Д.В., бр.85/06.11.2012 г.) за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, се допуска под наблюдение на археолог при стриктно спазване изискванията на чл. 160 и чл. 161 от ЗКН.

б) за площите, представляващи горски територии:

Запазват досегашния си начин на трайно ползване. Прилага се предвиденото по Горскостопански план (ГСП) на ТП ДГС „Преслав“, одобрен със Заповед №802/18.09.2013 г. на изпълнителния директор на ИАГ. Мероприятията, свързани с нарушаване на целостта на земния пласт, както и ремонтът и поддръжката на съществуващите горски пътища се

извършват задължително след предварително съгласуване с АМ „Велики Преслав“ и РИМ – Шумен и под наблюдението на археолог при стриктно спазване на изискванията на чл. 160 и чл. 161 от ЗКН. Провеждане на археологически проучвания в границите на горската територия се извършва след издаден административен акт по реда на чл. 69, ал. 1, т. 3, чл. 69, ал. 2 и чл. 70 от Закона за горите.

в) за частта от урбанизираната територия на гр. Велики Преслав:

Определя се като територия за археологическо наблюдение. Допуска се ново строителство в съответствие с действащ ПУП-ПРЗ. Всички строителни и други дейности, свързани с нарушаване целостта на земния пласт се извършват под наблюдение на археолог, като Община Велики Преслав уведомява Археологическия музей „Велики Преслав“ за издадените строителни разрешения. По време на изкопните работи стриктно се спазват изискванията на чл. 160, ал. 2 от ЗКН.

След приключване на процедурата по актуализиране на режима – териториален обхват и предписания за опазване, следва да бъдат съставени нови актове за държавна собственост за имотите в обхвата на резервата. В съответствие с чл. 79, ал. 6 от ЗКН, актуализираните граници и охранителни зони на резервата да бъдат отразени в кадастралните карти и кадастралните регистри на землището на гр. Велики Преслав и в общите и подробните устройствени планове.

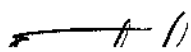
Заповедта да се впише в Националния публичен регистър на недвижимите културни ценности към Националния институт за недвижимо културно наследство.

Пълният текстови и графичен материал за обекта по т. 1, приложение към настоящата заповед, се съхраняват в Националния документален архив на Националния институт за недвижимо културно наследство. Достъпът до него се осъществява чрез регистъра по чл. 68 от ЗКН към Националния институт за недвижимо културно наследство.

Заповедта да се обнародва в Държавен вестник съгласно чл. 65, ал. 2 от ЗКН.

На основание чл. 72, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) заповедта да се съобщи по реда, по който е направено уведомлението по чл. 66 от АПК, чрез публикуване на интернет страницата на Министерство на културата.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд - Шумен в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ.



ДОЦ. Д-Р ПЛАМЕН СЛАВОВ

Заместник-министър

