

ЗАПОВЕД

№ 692-3 / 02-11-2022

На основание чл. 14, ал. 1, т. 2 и чл. 58, ал. 1, т. 2 от Закона за културното наследство (ЗКН), Заповед № РД09-694/08.08.2022 г. на министъра на културата, предложение на директора на НИНКН с вх. № 33-00-133/02.03.2022 г., писмо с вх. № 33-00-133/26.04.2022 г. с предложение, на основание чл. 69, ал. 1, т. 1 от АПК от ДП „Национална компания Железопътна инфраструктура“ (ДП НКЖИ), Решение по т. 8 на Специализирания експертен съвет за опазване на недвижимите културни ценности (СЕСОНКЦ), назначен със Заповед № РД09-692/26.07.2019 г., изменена със Заповед № РД09-1352/28.11.2019 г., Заповед № РД09-27/10.01.2020 г., Заповед № РД09-319/02.06.2020 г., Заповед № РД09-412/08.07.2020 г. Заповед № РД09-34/15.01.2021 г. и Заповед № РД09-694/15.07.2021 г. на министъра на културата, от Протокол № 96 на заседание на СЕСОНКЦ, състояло се на 10.03.2022 г., одобрен от министъра на културата с рег. № ПР-33/15.07.2022 г., Решение по т. 3 на СЕСОНКЦ, назначен със Заповед № РД09-875/26.08.2022 г., на министъра на културата, от Протокол № 100 на заседание на СЕСОНКЦ, състояло се на 10.10.2022 г., одобрен от министъра на културата с рег. № ПР-67/31.10.2022 г. и Уведомление по чл. 66 от АПК, с рег. № 33-00-133/ 28.03.2022 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Декларирам сграда „Приемно задание на ЖП гара Нова Загора“, с идентификатор **51809.508.5697.1** по КККР гр. Нова Загора, общ. Нова Загора, обл. Сливен, с **класификация на единична архитектурно-строителна недвижима културна ценност от Ново време, с категория „местно значение“.**

1.2. Определям режими за опазване на недвижимата културна ценност, както следва:

1.2.1. Териториален обхват и граници на единичната недвижима културна ценност:

Териториалният обхват на НКЦ е в границите на сграда с идентификатор по КККР № 51809.508.5697.1, област Сливен, община Нова Загора, гр. Нова Загора. Заповед за одобрение на КККР № РД-18-56/31.08.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

1.2.2. Териториален обхват и граници на охранителна зона на единичната недвижима културна ценност:

Определя се охранителна зона за обекта, обхващаща имоти с идентификатори: 51809.504.5380, 51809.508.4832, 51809.504.5382 и части от имоти с идентификатори: 51809.508.5697, 51809.504.5381, 51809.504.5387 затворена в контур с координати на точки по координатна система БГС 2005 г.

Координатна система БГС - 2005 г.

	X (m)	Y (m)
1	4705763.426	542332.627
2	4705784.450	542397.229
3	4705790.264	542414.750
4	4705801.802	542449.671
5	4705782.756	542455.859
6	4705763.772	542462.113
7	4705756.895	542465.476
8	4705753.615	542466.708
9	4705754.380	542469.023
10	4705754.831	542470.632
11	4705737.646	542476.438
12	4705692.732	542337.756
13	4705713.144	542331.122
14	4705717.307	542343.985
15	4705722.592	542342.263
16	4705743.569	542335.486

2. Предписания за опазване:

2.1. Предписания за опазване на територията на единичната недвижима културна ценност:

1. Изисква се консервация, реставрация, адаптация, експониране и социализация на обекта.

2. Допуска се строителна намеса за конструктивно укрепване на сградата, както и подмяна на носещи елементи, при доказана необходимост на база на конструктивно обследване.

3. Допуска се използване на сградата за оригиналната ѝ функция – приемно здание на ЖП гара Нова Загора, или адаптация за нова функция, съвместима с оригиналната ѝ с обществен достъп. Допуска се промяна на функционалното разпределение във връзка с отпаднали функции на част от помещенията и необходимост от създаване на нови такива. Функционалното преустройство следва да бъде извършено съгласно националното законодателство за достъпна среда и изискванията на Техническите спецификации за оперативна съвместимост на жп инфраструктурата в рамките на ЕС (ТСОС).

4. Изисквания по отношение на външния облик: Да се възстанови първоначалния вид на обекта по съхранената архивна документация и по детайли от място. Да се използват техники и технологии, материали, детайли, обработка, цветове и пр., идентични на оригиналните. При преизмазване на фасадите да се използва аналогична на първоначалната фина мазилка и бледожълто оцветяване; да се възстановят заличените елементи от мазилковата декорация (рамки, пана, корнизи и пр.). Изисква се КРР на козирките на северната и източната фасада и възстановяване на оригиналното им покритие. Изисква се премахване на по-късно поставените метални решетки на врати и прозорци, козирки и др. с изключение на поставянето на решетки на врати и прозорци на помещения предназначени за билето продаване и главна каса. Допуска се подмяна на оригиналната дървена дограма с нова дървена със стъклопакет при спазване на всички оригинални характеристики – местоположение, форма, размери, профили, членение, сечение и дебелини на шпросите и пр. Допуска се външна топлоизолация на фасадите само с топлоизолационна боя. При подмяна на улуците и водостоците се изисква те да са идентични по оформяне, материал и местоположение с оригиналните. Допуска се изпълнение на отопление на улуците, с цел превенция за образуване на обледявания и ледени висулки, създаващи опасности за преминаващите пътници и служители. Допуска се дъждовната вода от покрива да се изведе под земята в дъждовна канализация, за да не се излива директно на настилките около сградата и първи перон.

5. Изисквания по отношение на вътрешния облик: Да се възстанови първоначалния вид на обществено достъпните помещения – фойета, чакалня с характерна конфигурация на тавана, ресторант и пр., включително неподвижното обзавеждане, по съхранената архивна документация и заснемане на съхранените на място елементи. Да се използват техники и технологии, материали, детайли, обработка, цветове и пр., идентични на оригиналните. Изисква се съхраняване и КРР на мозаечната настилка с датировка в чакалнята. Изисква се запазване на всички автентични дограми в интериора - врати, дървени прегради и витрини към гишета на главния вход, както и други автентични дървени елементи от оформянето на интериора. Да се възстановят подменени или липсващи елементи, като се изработят по аналогия на оригиналните, при спазване на материал, размери, профили, растер, сечение и дебелина на шпросите и др. Изисква се КРР на съхранените елементи от подвижното обзавеждане и връщане на място в помещенията.

Допуска се монтиране в помещенията на съвременни технически елементи, необходими за функцията на железопътна гара – информационни табла, монитори, високоговорители и пр., както и разполагане и монтиране на ново подвижно и неподвижно обзавеждане. Новите елементи следва да бъдат монтирани и разполагани по начин, който не компрометира стойността на обекта, не създава условия за разрушаване на автентичната материална субстанция и не пречи на неговото експониране.

6. Не се допуска монтиране по фасадите и покрива на обекта на елементи на технически съоръжения и инсталации, с изключение на такива, необходими за функцията на железопътна гара, както и система за художествено осветяване на обекта.

Да се издири демонтираният гаров часовник и след КРР да се върне на оригиналното му място на южната фасада. Ако този часовник не е съхранен, изисква се на същото място да се монтира нов часовник с аналогичен дизайн и аналогичен начин на разполагане.

7. Допуска се монтиране на информационни табели, необходими за функцията на обекта, както и информационна табела за статута на обекта като недвижима културна ценност. Да се издирят всички оригинални табели, които са били монтирани върху обекта и при условие, че са съхранени, след КРР да се върнат на оригиналните им места. („*НОВА ЗАГОРА, NOVA ZAGORA*“, „*ЧАКАЛНЯ SALLE D'ATTENTE*“, „*НАЧАЛНИК*“, „*ДВЕЖЕНИЕ, MOUVEMENT*“ и др.)

8. Не се допуска монтиране на рекламни елементи по фасадите и покрива на обекта, както и в интериора.

9. Видовете, размерите, материалите, оформянето, детайлите, оцветяването, както и местата и начините на закрепване на елементите на техническите съоръжения и инсталации

и новите информационни табели да бъдат съобразени с облика на обекта, да не създават условия за разрушаване на автентичната материална субстанция и да не пречат на неговото експониране.

10. Изисква се КРР на металната възпоменателна плоча и нивелачния репер на южната фасада. При необходимост от демонтиране на плочата и репера за извършване на КРР и укрепване на сградата, те да бъдат съхранени на подходящо място и при подходящи условия, а след приключване на дейностите да бъдат върнати незабавно на оригиналните си места.

11. Допуска се цялостна преработка на електрическата, водопроводна и канализационна инсталация на обекта, както и изграждане на други инсталации, съобразно функционалните потребности на гаровата сграда. Те следва да бъдат изградени по начин, който не компрометира стойността на обекта.

Всички строителни и други намеси се доказват с проекти, съгласувани по реда на действащата нормативна уредба в областта на опазването на недвижимото културно наследство.

2.2. Предписания за опазване на охранителната зона на единичната недвижима културна ценност:

1. Не се допуска изграждане на нови сгради.

2. Не се допуска пристрояване и надстрояване на съществуващите сгради.

3. Изисква се съхраняване и поддържане на съществуващото застрояване с идентификатори 51809.508.4832.1 и 51809.508.5697.6 съответно № 5 и № 6 на картата на ЕНКЦ. Не се допускат намеси, променящи автентичния им облик.

4. Изисква се съхраняване на автентичната планова композиция – тревни площи, фонтан, пешеходни алеи, площадка, тротоари, автомобилна алея, в техните оригинални контури. Изисква се възстановяване на заличените тревни/паркови площи североизточно от приемното здание. Допуска се засаждане на нова дървесна, храстова, тревна и цветна растителност, характерна за региона.

5. Изисква се КРР на съхранените на място гранитни бордюри. Допуска се подмяна на съществуващите настилки.

6. Изисква се КРР на съхранения на място фонтан - обект с № 4 по картата на ЕНКЦ, и възстановяване на автентичния му вид по съхранената архивна документация.

7. Изисква се съхраняване и поддържане в добро състояние на телеграфен стълб - обект с № 3 на картата на ЕНКЦ.

8. Изисква се КРР и създаване на подходящи условия за експониране на паметната плоча в градината - обект с № 2 на картата на ЕНКЦ.

9. Допуска се разполагане на парково обзавеждане: пейки, кошчета за смет, чешми и пр., както и изграждане на художествено и функционално осветление.

10. Не се допуска поставянето на билбордове. Допуска се поставянето на указателни и информационни табели за ЕНКЦ.

11. Допуска се запазване на местоположението на спирката на градския транспорт и изграждането на необходимите за нейната функция елементи.

12. Не се допуска разполагането на площадки с контейнери за отпадъци, преместваеми обекти и др. в тревните площи, както и в парковата зона с фонтан пред гарата. Разполагането на подобни обекти е допустимо на места, които са достатъчно отдалечени от приемното здание и без директна изява при възприемането му от основните автомобилни и пешеходни подходи.

13. Изисква се всички намеси в охранителната зона на ЕНКЦ да създават благоприятни условия за нейното физическо съхраняване и експониране, да не възпрепятстват достъпа до нея и визуалното ѝ възприемане от всички посоки.

14. За по-ефективно и пълноценно опазване на територията около приемното здание се препоръчва изменение на ПУП и кадастралната карта, с които парковата среда с фонтан и обръщало да бъдат обособени в самостоятелен имот.

Определените граници и предписания за опазване на територията на единичната недвижима културна ценност и охранителната ѝ зони да бъдат отразени в кадастралните карти и кадастралните регистри на землището на населеното място и в общите и подробните устройствени планове, съгласно изискванията на чл. 79, ал. 6 от ЗКН; и съгласно Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн. ДВ., бр. 4/13.01.2017 г.). Община Нова Загора следва да уведоми заинтересованите лица.

Заповедта да се впише в Националния публичен регистър на недвижимите културни ценности към Националния институт за недвижимо културно наследство.

Пълният текстови и графичен материал за обекта по т. 1, приложение към настоящата заповед, се съхраняват в Националния документален архив на Националния институт за недвижимо културно наследство. Достъпът до него се осъществява чрез регистъра по чл. 68 от ЗКН към Националния институт за недвижимо културно наследство.

На основание чл. 72, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) заповедта да се съобщи по реда, по който е направено уведомлението по чл. 66 от АПК, чрез публикуване на интернет страницата на Министерство на културата.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд - Сливен град в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ.

ДОЦ. Д-Р ПЛАМЕН СЛАВОВ
Заместник-министър на културата

