

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

ЗАПОВЕД

№ РД09-478/25-10-2022

На основание чл. 14, ал. 1, т. 2, чл. 65, ал. 1, т. 2 и чл. 69, ал. 1 от Закона за културното наследство (ЗКН), Заповед № РД09-694/08.08.2022 г. на министъра на културата, предложение на директора на НИКН с наш вх. № 04-01-16/08.02.2022 г. и приложения към него внесени в Министерство на културата с писмо с вх. № 04-01-16/08.02.2022 г., Решение по т. 2 на Специализирания експертен съвет за опазване на недвижимите културни ценности (СЕСОНКЦ), назначен със Заповед № РД09-692/26.07.2019 г., изменена със Заповед № РД09-1352/28.11.2019 г., Заповед № РД09-27/10.01.2020 г., Заповед № РД09-319/02.06.2020 г., Заповед № РД09-412/08.07.2020 г. Заповед № РД09-34/15.01.2021 г. и Заповед № РД09-694/15.07.2021 г. на министъра на културата, от Протокол № 97 на заседание на СЕСОНКЦ, състояло се на 01.04.2022 г., одобрен от министъра на културата с рег. № ПР-32/15.07.2022 г., Уведомление по чл. 66 от АПК, с рег. № 04-01-16/13.05.2022 г. и писма на Министерството на регионалното развитие и благоустройството с вх. № 04-01-16/06.10.2022 г., и на Министерството на околната среда и водите с вх. № 04-01-16/27.09.2022 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Предоставям статут и актуализирам режими за опазване – териториален обхват (граница и охранителна зона) и предписания за опазване на обект **„остров „Св. Св. Кирик и Юлита“**, гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, с класификация на групова археологическа, архитектурна и историческа недвижима културна ценност, с категория **„национално значение“**.

1.1. Определям режими за опазване на недвижимата културна ценност, както следва:

1.1.1. Териториален обхват ГААИНКЦ остров „Св. Св. Кирик и Юлита“ по КККР на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас:

Териториалният обхват включва по-голямата част от недвижимият имот – ПИ с идентификатор 67800.501.577 (вид собственост „Държавна публична“; вид територия „Урбанизирана“; НТП „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“; площ 78 487 кв.м), в размер на 72 928 кв.м.

Обща площ на територията на ГААИНКЦ: **72 928 кв. м.**

1.1.2. Граница на ГААИНКЦ остров „Св. Св. Кирик и Юлита“ по КККР на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас:

От т. 3 по североизточната граница на ПИ с идентификатор 67800.501.578 до т. 2; от т. 2 по права линия през ПИ с идентификатор 67800.501.577 до т. 1. От тук границите на ГААИНКЦ съвпада с границите на ПИ с идентификатор 67800.501.577 до т. 3.

Координатна система БГС 2005г.-Кадастрална

No	X (m)	Y (m)
1	4700993.01	680105.40

2	4700986.37	680119.04
3	4700974.65	680143.10

1.2. Териториален обхват на охранителна зона на ГААИНКЦ остров „Св. Св. Кирик и Юлита“:

С оглед осигуряване на оптимална териториалноустройствена защита и опазване на ГААИНКЦ, опазване на средата, в която тя е възникнала и функционирала, недопускане на компрометиране или унищожаване на съществуващи археологически структури, разположени под вода, се определя охранителна зона с „Режим 1“ (суша – ПИ по КККР) и охранителна зона с „Режим 2“ – акватория.

1.2.1. Граници на охранителна зона „Режим 1“:

- **от югоизток:** от т. 3 по югоизточната и югозападната граници на ПИ с идентификатор 67800.501.578 и по част от югоизточната граница на ПИ с идентификатор 67800.501.577 (вълнолом);

- **от североизток:** от т. 1 по права линия през ПИ с идентификатор 67800.501.577 до т. 2; от т. 2 по североизточната граница на ПИ с идентификатор 67800.501.578 до т. 3;

- **от северозапад:** по част от северозападната граница на ПИ с идентификатор 67800.501.577 (вълнолом) до т. 1.

1.2.2. Териториален обхват на охранителна зона „Режим 1“:

Териториален обхват на охранителна зона „Режим 1“ – включва ПИ с идентификатор 67800.501.578 и част от ПИ с идентификатор 67800.501.577 (вълнолом).

Обща площ на охранителна зона „Режим 1“: **9 559 кв. м.**

1.2.3. Граници на охранителна зона „Режим 2“ - акватория:

От юг, югозапад, запад, северозапад и североизток границите се определят от полигон от 14 точки (от т. 4 до т. 17). От т. 17 до т. 4 границата съвпада с бреговата линия.

Координатна система БГС 2005 г.- Кадастрална

No	X (m)	Y (m)
4	4700458.93	680196.76
5	4700451.98	679808.60
6	4700619.35	679620.86
7	4700754.84	679595.70
8	4700979.47	679670.85
9	4701079.58	679886.87
10	4701175.64	679831.06
11	4701302.93	679830.86
12	4701390.14	679880.84

13	4701457.80	679973.02
14	4701532.79	680128.71
15	4701581.95	680345.11
16	4701562.86	680432.07
17	4701371.98	680838.76

1.2.4. Териториален обхват на охранителна зона „Режим 2“ – акватория:

Запазва се териториалният обхват на акваторията, определен с протокол на междуведомствена комисия от 14.01.2010 г., назначена със Заповед № РД 09-003 от 05.01.2010 г. на министъра на културата.

Обща площ на охранителна зона „Режим 2“: **654 500 кв. м.**

2. **Предписания за опазване:**

2.1. Предписания за опазване на територията на ГААИНКЦ остров „Св. Св. Кирик и Юлита“ гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас:

Определя се като територия за археологическо и геофизическо проучване, консервация, реставрация, експониране и социализиране на архитектурни и археологически недвижими културни ценности. Запазва се вида собственост на частта от имота, включена в териториалния обхват на ГААИНКЦ.

Изискват се спешни консервационно-реставрационни работи за сградата на училището (сграда с идентификатор 67800.501.577.1), както и за другите сгради с потенциал за предоставяне на статут на архитектурно-строителни недвижими културни ценности (сгради с идентификатори 67800.501.577.4 и 67800.501.577.5).

Изисква се възможно най-бързо приключване на археологическите проучвания в зоната около сградата на училището (съгласно схема изготвена от научния ръководител на археологическите проучвания, приложена към изготвеното конструктивно обследване на сградата) и провеждане на комисия по чл.158а от ЗКН, с оглед спешната необходимост от изготвяне на съответната проектна документация. След издаване на заповед на министъра на културата или от оправомощен от него заместник-министър за одобряване на протокола на комисията по чл.158а от ЗКН предложените с протокола действия и временни мерки за опазване на археологическата ценност са задължителни за изпълнение и стават част от настоящия режим за опазване.

Допуска се ново строителство – по изключение и при изрично доказана необходимост, както и строително-монтажни работи (ремонт, реконструкция, и др.) по част от останалите съществуващи сгради в имота, които, след изготвянето на съответната проектна документация, се изисква да функционират в съответствие с предназначението на територията.

Допуска се изграждане на инфраструктура, свързана със защитата и/или експонирането и социализирането на недвижимите културни ценности, или за минимално необходимото благоустрояване и осигуряване на достъп и обслужване на посетители – паркинг, алеи, защитни покрития, навеси, елементи на парковото и градинско обзавеждане, художествено и функционално осветление, експозиционни и информационни табла и указателни знаци, площадки за почивка, кошчета за отпадъци и др.

Допуска се поставяне на временни преместваеми обекти единствено за срока на провеждане на културни и образователни събития, без същите да са трайно свързани с терена, при спазване изискванията на чл. 56 от ЗУТ и предписанията за опазване на територията. Допуска се адаптация на проучени пространства, в които не е установено

наличие на археологически структури, за временни изложби, лапидарни експозиции, всякакъв вид културни изяви.

Допуска се изграждане на нова (при необходимост) и поддръжка на съществуваща инфраструктура – електрозахранване, окабеляване, водопровод, канализация, алейна мрежа, благоустройство и паркоустройство. Разполагането на контейнери за отпадъци следва да бъде съобразено така, че да не възпрепятства експонирането и възприятието на недвижимите културни ценности на територията.

Допуска се използването на съществуващия бетонен път (неотразен в кадастралната карта) в близост до югоизточната кейова стена за осъществяване на достъп до ПИ с идентификатор 67800.501.578 и прилежащата зона, предоставена за ползване от кораби на ГДГП-МВР по протежение на 66 линейни метра кейова стена.

Допуска се рехабилитация и поддръжка на изградената и съществуваща инженерна пристанищна инфраструктура. Използването на тази инфраструктура е допустимо единствено за нуждите на: ГД „Гранична полиция“, осигуряване на туристически достъп. Условието и реда за експлоатация на тази инфраструктура се регламентират въз основа на споразумение между МК и компетентна структура, при спазване на предписанията за опазване на територията и акваторията на обекта.

Забранява се бивакуване, къмпингуване, както и паленето на огън. Забранява се засаждане на нова дървесна и храстова растителност преди завършване на археологическото проучване на терените, предвидени за озеленяване, във връзка с бъдещо функциониране на територията.

Забранява се изграждане на базови станции и ретранслатори на мобилни и ТВ оператори. Забранява се изграждането на ветрогенераторни и фотоволтаични паркове и други подобни съоръжения. Забранява се изграждане на билбордове и др. подобни съоръжения.

Дейностите, свързани със социализацията на ГААИНКЦ, нарушаващи целостта на земния пласт, задължително се извършват след спасително археологическо проучване на терените, които ще бъдат засегнати, съгласно изискванията на чл.161, ал.1 от ЗКН.

В процеса на реализация на дейности по благоустройство на територията и осигуряване на посетителски достъп се провежда археологическо наблюдение съгласно изискванията на чл. 161, ал. 2 от ЗКН.

Проектните документации за намеси по проучени археологически структури и тяхната среда, както и по сгради със статут на архитектурно-строителни и исторически недвижими културни ценности, следва да отговарят на изискванията, регламентирани в Наредба № 4/21.12.2016 г. на МК и МРРБ за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности (обн. Д.В. бр. 105/30.12.2016 г.).

Допустимите дейности и всяка инвестиционна инициатива за намеса, както и всяка фаза на проектиране, се съгласуват с МК по реда на действащото законодателство за опазване на недвижимото културно наследство и с РИОСВ – Бургас по реда на екологичното законодателство.

2.2. Предписания за опазване на охранителната зона „Режим 1“:

Определя се като територия за охрана на подходите към ГААИНКЦ и на визуалния контакт с нея, с оглед бъдещото функциониране на територията като център за културни дейности.

За ПИ с идентификатор 67800.501.578, съответстващ на УПИ I-501.578 „за специално предназначение“ по действащия регулационен план, се запазва досегашният начин на използване и предназначение.

За частта от ПИ с идентификатор 67800.501.577 (вълнолом) се допуска поддръжката, рехабилитацията и експлоатацията му да се извършват от компетентен орган в съответствие с оригиналната функция и при спазване на формулираните по-долу предписания за опазване на акваторията. С оглед поддръжката на вълнолома е препоръчително обособяването му като имот със самостоятелен идентификатор по КККР. Изисква се да се възстанови

функционирането на навигационното съоръжение, намиращо се в югозападния край на ПИ с идентификатор 67800.501.577 (вълнолом) и то да бъде поддържано в добро експлоатационно състояние. Изисква се осигуряване на достъп за посетители на ГААИНКЦ при ред и условия, състоянието. Изисква се осигуряване на достъп за посетители на ГААИНКЦ при ред и условия, състоянието. Изисква се осигуряване на достъп за посетители на ГААИНКЦ при ред и условия, състоянието.

Допустимите дейности се реализират след съгласуване с МК по реда на действащото законодателство за опазване на недвижимото културно наследство; ГДГП-МВР; ЦПА-Созопол и РИОСВ-Бургас по реда на екологичното законодателство.

2.3. Предписания за опазване на охранителна зона „Режим 2“ - акватория:

В акваторията на груповата недвижима културна ценност:

- се забраняват подводни взривни работи, драгиране и изхвърляне на земни маси;
- се забранява риболов със средства, които оказват въздействие върху морското дъно;
- всички други дейности, които са свързани с интервенция на морското дъно да бъдат предварително съгласувани с Министерството на културата, респективно - Център за подводна археология, и да бъдат предшествани от предварително археологическо проучване и реализирани в режим на археологическо наблюдение;
- изкопни дейности и строежи на непреместваеми съоръжения са допустими след съгласуване с Министерството на културата, респективно - Център за подводна археология и следва да бъдат предшествани от пълно предварително археологическо проучване на цялата засегната площ и да бъдат реализирани в режим на археологическо наблюдение и след съгласуване с РИОСВ -Бургас по реда на екологичното законодателство;
- подводни дейности, които не нарушават средата на НКЦ, са допустими след предварително съгласуване с ЦПА;
- туристическа водолазна дейност е допустима извън акваторията на пристанището и след предварително съгласуване с ЦПА;
- до възстановяване функционирането на кейовата стена при спазване на определените предписания, приставането на плавателни съдове на кейовата стена на НКЦ се допуска по изключение след предварително съгласуване с МК при условие, че килът на плавателните съдове е на не по-малко от 1,5 м над морското дъно в зоната на приставане и маневриране;
- въвеждането в експлоатация на кейовата стена на ГААИНКЦ като пристан е допустимо след извършване на предварително археологическо проучване под вода, което да даде предписания за условията на експлоатацията и функционирането на пристанището от гледна точка на опазване на културното наследство.

В акваторията на груповата недвижима културна ценност се допускат:

- Подводни археологически проучвания;
- Консервационни дейности на недвижими културни ценности;
- Създаване на подводен атракцион и музейна експозиция;
- Закотвяне на малки рибарски и туристически плавателни средства с дължина до 20 м и 40 БРТ по традиционни начини със стационарни и подвижни котви, както и на гранично-полицейски кораби. Закотвянето на по-големи плавателни средства да се извършва след съгласуване с ЦПА и МК.
- рехабилитацията и развитието на съществуващата пристанищна инфраструктура чрез съоръжения от преместваем тип, след съгласуване с ЦПА и МК.

Във връзка с изключително високата културно-историческа стойност на територията и необходимостта от осигуряване на възможност за провеждане на археологическо проучване и адекватно експониране в естествена среда на археологически ценности; консервация, реставрация и социализация на архитектурно-строителните недвижими културни ценности и реализация на плановете за бъдещо функциониране на територията, след приключване на процедурата за актуализиране на статута и регистрация на ГААИНКЦ остров „Св. Св. Кирик и Юлита“, е необходимо да бъде иницирано изготвянето и процедирането на изменение на

действащия ПУП-ПРЗ за определения териториален обхват на груповата недвижима културна ценност, съобразен с изготвените предписания за опазване; изискванията в писмо изх. № 33-00-0014/20.01.2011 г. на МК; и Специфични правила и нормативи за устройство и застрояване на територии за защита на културно-историческото наследство към ОУП на Община Созопол, съгласувани със становище с изх.№ 08-00-536/15.05.2015 г. на МК. С оглед необходимостта да се гарантира безпроблемното реализиране на специфичните дейности на ГДГП, бъдещата устройвена разработка следва да се съобрази с необходимостта от обособяване на ограничителна (буферна) зона от 10 м по протежение на 66 метра кейова стена, използвана от корабите на ГДГП, като в тази зона не е допустимо предвиждане за изграждане на паркинги, атракционни и увеселителни заведения.

Във връзка с изискването регламентирано в чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба за обхвата, структурата, съдържанието и методологията за изработване на планове за опазване и управление на единичните или груповите недвижими културни ценности (Д.В., бр. 19/08.03.2011 г.; с изм. и доп.), е необходимо след приключване на процедурата по предоставяне на статут и регистрация на ГААИНКЦ остров „Св. Св. Кирик и Юлита“, гр. Созопол, да бъде иницирано изготвянето и процедирането на ПОУ (План за опазване и управление) по реда на цитираната Наредба.

Определените граници и предписания за опазване на територията на археологическата недвижима културна ценност и охранителните ѝ зони да бъдат отразени в кадастралните карти и кадастралните регистри на землището на населеното място и в общите и подробните устройвени планове, съгласно изискванията на чл. 79, ал. 6 от ЗКН; и съгласно Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн. ДВ., бр. 4/13.01.2017 г.). Община Созопол следва да уведоми заинтересованите лица.

Заповедта да се впише в Националния публичен регистър на недвижимите културни ценности към Националния институт за недвижимо културно наследство.

Пълният текстови и графичен материал за обекта по т. 1, приложение към настоящата заповед, се съхраняват в Националния документален архив на Националния институт за недвижимо културно наследство. Достъпът до него се осъществява чрез регистъра по чл. 68 от ЗКН към Националния институт за недвижимо културно наследство.

Заповедта да се обнародва в Държавен вестник съгласно чл. 65, ал. 2 от ЗКН.

На основание чл. 72, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) заповедта да се съобщи по реда, по който е направено уведомлението по чл. 66 от АПК, чрез публикуване на интернет страницата на Министерство на културата.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд - Бургас град в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ.

ДОЦ. Д-Р ПЛАМЕН СЛАВОВ
Заместник-министър на културата

