

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

ЗАПОВЕД

№ 1092-12, 22-02-2021

На основание чл. 14, ал. 1, т. 2 и чл. 65, ал. 1, т. 3 от Закона за културното наследство (ЗКН), Заповед № РД09-1089/17.11.2020 г. на министъра на културата, предложение на директора на НИНКН с наш вх. № 33-00-748/12.11.2020 г., становище на Специализирания експертен съвет за опазване на недвижимите културни ценности (СЕСОНКЦ) по чл. 64, ал. 2 от ЗКН, назначен със Заповед № РД09-692/26.07.2019 г., изменена със Заповед № РД09-1352/28.11.2019 г., Заповед № РД09-27/10.01.2020 г., Заповед № РД09-319/02.06.2020 г., Заповед № РД09-412/08.07.2020 г. и Заповед № РД09-34/15.01.2021 г. на министъра на културата, Решение по т. 5 на Протокол № 89 от заседание на СЕСОНКЦ, състояло се на 30.11.2020 г. – 01.12.2020 г., одобрен от министъра на културата с изх. № ПР-6/14.01.2021 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Предоставям статут на обект „Водонапорна кула“ към памукопредачна фабрика „Ернст Телман“, ул. „Илиянско шосе“ № 3, кв. Илиянци, район „Надежда“, „Военна рампа“, гр. София, с идентификатор 68134.1378.2007.7, в ПИ с идентификатор 68134.1378.2007 по КККР, както следва:

1.1. Обект „Водонапорна кула“ към памукопредачна фабрика „Ернст Телман“, ул. „Илиянско шосе“ № 3, кв. Илиянци, район „Надежда“, „Военна рампа“, гр. София, с идентификатор 68134.1378.2007.7, в ПИ с идентификатор 68134.1378.2007 по КККР, с класификация на единична архитектурно-строителна недвижима културна ценност от Ново време, с категория „местно значение“.

1.2. Определям режими за опазване на недвижимата културна ценност, както следва:

1.2.1. Териториален обхват на недвижимата културна ценност:

1.2.1.1. Граници на недвижимата културна ценност по КККР:

1.2.1.2. Териториалният обхват на недвижимата културна ценност:

Територията обхваща обект водна кула с идентификатор 68134.1378.2007.7, гр. София, общ. Столична, обл. София, затворена в контур с координати на чупки по координатна система БГС 2005 г

КООРДИНАТНА СИСТЕМА: БГС 2005

№	X	Y
B1	4735391.1041	321274.0682
B2	4735379.9633	321273.0352
B3	4735380.9384	321262.5182
B4	4735392.0792	321263.5512

1.2.1.3. Териториален обхват на охранителната зона на недвижимата културна ценност:

Определя се охранителна зона за обекта, обхващаща части от имоти с идентификатори 68134.1378.2007 и 68134.1378.2003 затворена в контур с координати на чупки по координатна система БГС 2005 г

КООРДИНАТНА СИСТЕМА: БГС 2005

	№	X	Y
A1	4735492.3350	321277.5650	
A2	4735392.0792	321263.5512	
A3	4735380.9384	321262.5182	
A4	4735335.6790	321258.3220	
A5	4735333.1200	321268.6920	
A6	4735332.7778	321272.3826	
A7	4735491.4672	321286.9727	

1.2.2. Предписания за опазване на:

1.2.2.1. Територията на недвижимата културна ценност – Изисква се консервация, реставрация и експониране на обекта.

Изисква се възстановяване на първоначалния вид на кулата по отношение на нейния външен облик по съхранената архивна фото-документация и по детайли от място. Да се използват техники и технологии, материали, детайли, обработка, цветове и пр., идентични на оригиналните.

Не се допуска пълзяща растителност по фасадите на обекта, изисква се премахване на съществуващата такава.

Не се допуска монтиране по фасадите и покрива на водната кула на антени, климатици или друг вид съоръжения и инсталации, несвързани с функцията на водната кула, с изключение на гръмоотводна инсталация. Не се допуска монтиране на рекламни и информационни елементи по фасадите и покрива на кулата, с изключение на информационна табела за функцията на обекта и статута му на недвижима културна ценност. Видовете, размерите, материалите, оформянето, детайлите, оцветяването, както и местата и начините на закрепване на инсталациите, елементите и табелата да бъдат съобразени с облика на обекта. На територията на ЕНКЦ не се допуска разполагане на реклами, преместваеми обекти, антени и други технически елементи и съоръжения, несвързани с функцията на водонапорната кула.

Допуска се изграждане на съвременна инсталация за функцията на водонапорната кула.

Допуска се поставяне на художествено осветление. Видовете, размерите, местоположението и начините на закрепване на осветителните тела, следва да бъдат съобразени с архитектурния облик на обекта, да не компрометират неговата визия и експониране.

Допуска се промяна на функцията на обекта. При отпадане на необходимостта на обекта като водонапорно съоръжение се препоръчва изследване на възможността за пригаждане към обществена функция.

Допуска се цялостна промяна на интериора на обекта, включително изграждане на нова стълбищна клетка, междуетажни конструкции, асансьори при условие, че това не дава отражение на външния му облик.

Допуска се полагане на топлоизолация единствено в интериор.

Изисква се оформянето на непосредствената среда на кулата да създава благоприятни условия за нейното физическо съхраняване и експониране. Изисква се съхраняване и поддържане на зелената площ като не се допуска засаждане на пълзяща и висока растителност. Изисква се използване на традиционни за зоната растителни видове.

Всички намеси се реализират въз основа на проекти, съгласувани по реда на действащата нормативна уредба.

1.1. Територия на охранителната зона:

Изисква се всички намеси в охранителната зона на ЕНКЦ да създават благоприятни условия за физическо съхраняване, експониране и безпрепятствено визуално възприемане на кулата от всички посоки. (т.1)

Не се допуска ново строителство

Допуска се преустройство на съществуващите комуникационни подходи, тротоари, паркоместа, както и промяна на вертикалната планировка при съобразяване с изискванията по т.1. Дейностите се извършват по единен проект за цялата територия на охранителната зона, включена в обхвата на ПИ с идентификатор 68134.1378.2007.

Изисква се прозирна ограда към бул. „Илиенско шосе”.

Изисква се съхраняване и поддържане на съществуващите зелени площи. Не се допуска засаждане на висока дървесна растителност в близост до водната кула.

Не се допуска разполагане на реклами, преместваеми обекти и монументално-декоративни елементи. Допуска се разполагане на спирки на градския транспорт, стълбове, пътна сигнализация и др. елементи, както и улично озеленяване, само когато са изпълнени условията по т. 1.

Всички намеси се реализират въз основа на проекти, съгласувани по реда на действащата нормативна уредба.

1. Заповедта да се впише в Националния публичен регистър на недвижимите културни ценности към Националния институт за недвижимо културно наследство.

2. Пълният текстови и графичен материал за обекта по т. 1, приложение към настоящата заповед, се съхраняват в Националния документален архив на Националния институт за недвижимо културно наследство. Достъпът до него се осъществява чрез регистъра по чл. 68 от ЗКН към Националния институт за недвижимо културно наследство.

Заповедта да се обнародва в Държавен вестник съгласно чл. 65, ал. 2 от ЗКН.

На основание чл. 72, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) заповедта да се съобщи по реда, по който е направено уведомлението по чл. 66 от АПК, чрез публикуване на интернет страницата на Министерство на културата.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд - София град в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ.

АМЕЛИЯ ПИЩЕНА

Заместник-министър на културата

