

## МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

### ЗАПОВЕД

№ *РД09-7* / *М. 09. 2018*

На основание чл. 58, ал. 1 и ал. 2 от Закона за културното наследство (ЗКН) и чл. 18, ал.3 от Наредба № Н-12 от 21.11.2012г. за реда за идентифициране, деклариране, предоставяне на статут и за определяне на категорията на недвижимите културни ценности, за достъпа и подлежащите на вписване обстоятелства в Националния регистър на недвижимите културни ценности, предложение на директора на НИНКН с наш вх. № 33-00-603/03.08.2018 г., становище на Специализирания експертен съвет по чл. 64, ал. 2 от ЗКН, отразено в т. 1. на Протокол № 76 от заседание състояло се на 21.08.2018 г., назначен със Заповед № РД09-32/21.01.2015 г., изменена със Заповед № РД09-173/24.03.2015 г., Заповед № РД09-388/20.06.2016 г., Заповед № РД09-142/14.03.2017 г., Заповед № РД09-531/27.07.2017 г., Заповед № РД09-758/28.09.2017 г., Заповед № РД09-896/09.11.2017 г., Заповед № РД09-1039/01.12.2017 г., Заповед № РД09-119/15.02.2018 г., Заповед № РД09-664/06.08.2018 г., Заповед № РД09-727/17.08.2018 г. и Заповед № РД09-729/20.08.2018 г. на министъра на културата,

### НАРЕЖДАМ:

1. Декларирам обект: „Комплекс „Княжески конюшни /щал/ и царски гараж“, кв. 532, местност „Център – Зона А – север“, район „Оборище“, ПИ с идентификатори 68134.406.1, 68134.406.2 и 68134.406.3 по КК на гр. София с предварителна класификация групова историческа, архитектурно-строителна и урбанистична недвижима културна ценност и с предварителна категория „местно значение“.

• Определям временни режими за опазване на групова историческа, архитектурно-строителна и урбанистична недвижима културна ценност, както следва:

А. Териториален обхват:

1. Териториалният обхват на ФНКЦ

1.1. Териториален обхват:

- ПИ 68134.406.1 „за административна сграда, комплекс“; площ 4761 кв.м. /бивш пл. № 395, квартал 533/ (Заповед за изменение на КККР № КД-14-22-139/22.03.2011 г. на началник на СГКК).

- ПИ 68134.406.2 „за административна сграда, комплекс“; площ 1375 кв. м. /бивш пл. № 397, квартал 533/.

1.2. Граници на ГНКЦ:

На запад – по западната регулационна граница на ПИ 68134.406.1;

На север – по северната регулационна граница на ПИ 68134.406.1 и по северната регулационна граница на ПИ 68134.406.2;

На изток – по източната регулационна граница на ПИ 68134.406.2;

На юг – по южната регулационна граница на ПИ 68134.406.2, по южната регулационна граница на ПИ 68134.406.1, по източната регулационна граница на ПИ 68134.406.3 и по северната регулационна граница на ПИ 68134.406.3.

2. Териториален обхват на охранителната зона на ГНКЦ:

2.1. Териториален обхват: ПИ 68134.406.3 „за ниско застрояване (до 10 м)“; площ 1191 кв.м. /бивш пл. № 396, квартал 533/ (Заповед за изменение на КККР № КД-14-22-139/22.03.2011 г. на началника на СГКК).

2.2. Граници на ГНКЦ:

На запад – по западната регулационна граница на ПИ 68134.406.3;

На север – по северната регулационна граница на ПИ 68134.406.3;

На изток – по източната регулационна граница на ПИ 68134.406.3;

На юг – по южната регулационна граница на ПИ 68134.406.3.

Б. Предписания за опазване на групова недвижима културна ценност:

1. Предписания за опазване на ГНКЦ:

1.1. Изисква се:

- Създаване на урегулиран поземлен имот, който да включва комплекса в неговата цялост.

- Съхраняване на всички сгради и съоръжения, идентифицирани като принадлежащи на комплекса, на тяхното оригинално място.

- Съхраняване на структурата на комплекса и възстановяване в тяхната цялост на основните функционални оси и пространства – дворовете, вътрешната улица между „Бялата порта“ (улица „Врабча“) и „Черната порта“ (бул. „Княз Александър Дондуков“) и пр.

- Премахване на сгради, огради и др. обекти, идентифицирани като не принадлежащи на комплекса.

- Съхраняване на паважната настилка в комплекса.

- Консервация и реставрация на всички елементи, идентифицирани като принадлежащи на автентичното застрояване и благоустрояване на комплекса – сгради, навеси, съоръжения, огради, порти, настилки, висока растителност и пр.

- Съхраняване на цветовете на портите на комплекса: „Бялата порта” към улица „Врабча” и „Черната порта” към бул. „Княз Александър Дондуков-Корсаков”.

- Възстановяване на навеса към вътрешния двор, съществувал на източната фасада на сградата на гаража, разположена на бул. „Васил Левски”.

- Монтиране на технически елементи и съоръжения в границите на комплекса да става на места без визуална връзка от прилежащите публични пространства.

#### 1.2. Не се допуска:

- Промяна на обемно - пространствените параметри на сградите, идентифицирани като принадлежащи на комплекса, и промяна на външния им облик, освен за възстановяване на автентични характеристики по съхранена архивна документация.

- Пристрояване, надстрояване и строителство на нови сгради в границите на комплекса, освен за възстановяване на изчезнали обеми или части от оригиналните сгради по съхранена архивна документация.

- Поставяне на външна изолация на сградите от комплекса.

- Поставяне на реклами на територията на комплекса, както и по двата прилежащи тротоара на булевардите „Васил Левски” и „Княз Александър Дондуков-Корсаков”.

#### 1.3. Допуска се:

- Промяна на имотните граници само за възстановяване на автентичните имотни граници на комплекса по съхранена архивна документация.

- Адаптация на комплекса за подходяща съвременна функция/и.

- Монтиране на информационни елементи само за функцията/функциите на комплекса по съгласуван проект за целия комплекс.

## 2. Предписания за опазване на охранителната зона на ГНКЦ:

### 2.1. Изисква се:

- Съхраняване на съществуващото застрояване или неговата подмяна при запазване на същите обемно-пространствени параметри, начина и характера на застрояване.

- Съхраняване на свободното дворно пространство и изготвяне на цялостен проект за неговото благоустрояване.

- Монтиране на технически елементи и съоръжения да става на места без визуална връзка от прилежащите публични пространства.

- Всички намеси в имота да са съобразени с архитектурния облик на сградите от комплекса на Княжеския щал и Царския гараж и да не пречат на неговото опазване и експониране.

2.2. Не се допуска:

- Поставяне на реклами на територията на имота, както и по двата прилежащи тротоара на булевардите „Васил Левски“ и „Княз Александър Дондуков-Корсаков“.

2.3. Допуска се:

- Промяна на функциите.
- Монтиране на информационни елементи само за функцията/функциите в имота по съгласуван проект за целия имот.

2. Заповедта да се впише в Националния регистър на недвижимите културни ценности към Националния институт за недвижимо културно наследство.

3. Пълният текстови и графичен материал за обекта по т. 1, приложение към настоящата заповед, се съхраняват в Националния документален архив на Националния институт за недвижимо културно наследство. Достъпът до него се осъществява чрез регистъра по чл. 68 от ЗКН към Националния институт за недвижимо културно наследство.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Върховния административен съд.

АМЕЛИЯ ГЕЦЕВА  
Заместник-министър на културата

