

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

ЗАПОВЕД

№ *РД09-12, 12.02.2018г*

На основание чл. 14, ал. 1, т. 2 и чл. 65, ал. 1, т. 3 от Закона за културното наследство (ЗКН), предложение на директора на НИНКН с наш вх. № 33-00-577/07.11.2017 г., становище на Специализирания експертен съвет по чл. 64, ал. 2 от ЗКН, отразено в т. 2 на Протокол № 70 от заседание проведено на 30.11.2017 г., назначен със Заповед № РД09-32/21.01.2015 г., изменена със Заповед № РД09-173/24.03.2015 г., Заповед № РД09-388/20.06.2016 г., Заповед РД09-142/14.03.2017 г., Заповед РД09-531/27.07.2017 г., Заповед РД09-758/28.09.2017 г. и Заповед РД09-896/09.11.2017 г. на министъра на културата,

НАРЕЖДАМ:

I. Предоставям статут на обект: „Къща на Васил Стоянов Дръжков“, бул. "Мария Луиза" № 12, ъг. с ул. "Драгоман" № 31, кв. 2, УПИ II-7, ид. № 10135.1507.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Варна с класификация на единична архитектурно-строителна недвижима културна ценност от Новото време и с категория "местно значение".

• Определям режими за опазване на единичната архитектурно-строителна недвижима културна ценност, както следва:

A. Териториален обхват:

1. Териториалният обхват на единичната архитектурно-строителна недвижима културна ценност е в границите на имот с идентификатор № 10135.1507.8 по КККР гр. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-98/10.11.2008 г. на изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър.

2. Териториален обхват на охранителна зона на единичната архитектурно-строителна недвижима културна ценност: имотът попада в границите на охранителната зона на Археологически резерват "Античен град Одесос-Варна" /Разпореждане на бюрото на Министерския съвет № 76 от 21.05.1974 г., Инструкция № 1 на Комитета за изкуство и култура и Министерството на строежите и архитектурата за опазване на архитектурния и археологическия резерват "Одесос-Варна" /ДВ бр. 83 от 1975 г./ , както и в двата ѝ съседни имота са разположени сгради със статут на недвижима културна ценност, поради което не е необходимо дефиниране на отделна за обекта.

Б. Предписания за опазване на единичната архитектурно-строителна недвижима културна ценност:

1. Изисква се:

- Консервация и реставрация на сградата с възстановяване на автентичните характеристики на външния облик на архитектурно-строителната недвижима културна ценност по съхранената архивна документация.

- Консервация и реставрация на автентичните врати и стълбица в интериора.

- Благоустрояване на двора при съхраняване на автентичните елементи - огради, порта, озеленяване. Възстановяване на място на портата откъм бул. "Мария Луиза" /ако е съхранена/ или изработката на нова по детайл от съществуващата порта към ул. "Драгоман".

- Начините и местата на монтиране на техническите елементи и проводни да са съобразени с автентичните характеристики на архитектурно-строителната недвижима културна ценност, да не застрашават нейната цялост и да не пречат на експонирането ѝ. Изисква се единно решение за целия обект.

- Начините и местата на поставяне на информационни надписи за функциите на обекта да са съобразени с автентичните характеристики на архитектурно-строителната недвижима културна ценност, да не застрашават нейната цялост и да не пречат на експонирането ѝ. Изисква се единно решение за целия обект.

2. Допуска се:

- Промени в плановата схема, които да не се извяват на фасадите.

- Допълване или промяна на функциите.

3. Не се допуска:

- Надстрояване и пристрояване.

- Поставяне на външни щори, тенти, външни климатични тела и пр. на уличните фасади.

- Поставяне на реклами в границите на архитектурно-строителната недвижима културна ценност.

- Разполагане на преместваеми обекти, рекламни съоръжения и пр. пред уличните фасади на архитектурно-строителната недвижима културна ценност.

II. Заповедта да се впише в Националния регистър на недвижимите културни ценности към Националния институт за недвижимо културно наследство.

III. Пълният текстови и снимков материал за обекта по т. I, приложение към настоящата заповед, се съхраняват в Националния документален архив на Националния институт за недвижимо културно наследство. Достъпът до тях се осъществява чрез

регистъра по чл. 68 от ЗКН към Националния институт за недвижимо културно наследство.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд София-град.

АМЕЛИЯ ГЕШЕВА

Заместник-министър на културата

