

ЗАПОВЕД

№ РД 09-717 05.09.2017г.

На основание чл. 14, ал. 1, т. 2 и чл. 65, ал. 1, т. 3 от Закона за културното наследство (ЗКН), предложение на директора на НИНКН с наш вх. № 33-00-137/27.03.2017 г, становище на Специализирания експертен съвет по чл. 64, ал. 2 от ЗКН, отразено в т. 2. на Протокол № 66 от 27.07.2017 г., назначен със Заповед № РД09-32/21.01.2015 г., изменена със Заповед № РД09-173/24.03.2015 г., Заповед № РД09-388/20.06.2016 г., Заповед РД09-531/27.07.2017г. и Заповед РД09-359/26.06.2017г. на министъра на културата,

НАРЕЖДАМ:

1. Предоставям статут на обект: „Селище от ранния неолит“, разположено в м. Валога, /Долните лъки/ от землището на с. Оходен, община Враца, област Враца с класификация на археологическа единична недвижима културна ценност и с категория „национално значение“.

1.1. Определям режимите за опазване на недвижимата културна ценност, както следва:

1.1.1. Териториален обхват на археологическата недвижима културна ценност:

В териториалния обхват на археологическата недвижима културна ценност попадат поземлени имоти с номера 025005 и 025006 от землището на с. Оходен с ЕККАТЕ 54482, община Враца с обща площ 58,94 дка - държавна частна и общинска собственост.

1.1.1.1. Граници на археологическата недвижима културна ценност:

- от север – по северната граница на поземлен имот с № 025005;
- от изток – по източната граница на поземлен имот с № 025005;
- от юг - по южните граници на поземлени имоти с № 025005 и № 025006;
- от запад - по западните граници на поземлени имоти с № 025005 и № 025006

1.1.1.2. Териториален обхват на охранителната зона на археологическата недвижима културна ценност:

Територията на охранителната зона обхваща поземлени имоти с номера 057001 с площ 31,038 дка, 025004 с площ 13,100 дка – държавна частна собственост; 000155 с площ 6,806 дка, 000281 с площ 5,886 дка, 000157 с площ 1,669 дка , 000158 с площ 0,868 дка, част от 000160 с площ 13,039 дка, 000282 - полски път с площ 3,105 дка и част от 000045 -

полски път с площ 1,715 дка – публична общинска собственост; 020041 с площ от 10,0 дка, 020072 с площ 18,0 дка, 020084 с площ 18,0 дка, 020085 с площ 6,4 дка, 057002 с площ 5,315 дка 025003 с площ 14,117 дка – частна собственост с обща площ 149,058 дка.

1.1.1.3. Граници на охранителната зона на археологическата недвижима културна ценност:

- от север – по северната граница на поземлен имот с № 057001;
- от изток – по източната граница на поземлен имот с № 057001, от там по северните граници на поземлен имот с № 025003 и № 000282, от там по източните граници на поземлени имоти с № 000155 и № 000281;
- от юг – по южните граници на поземлени имоти с № 000281, № 000282 и от там по част от южната граница на поземлен имот с № 000160;
- от запад - от северозападния ъгъл на поземлен имот с № 056007 до югозападния ъгъл на поземлен имот с № 020084, от там по западните граници на поземлени имоти с № 020084, № 020072, по западната и северна граница на поземлен имот с № 020041 и по западната граница на поземлен имот с № 057001

1.1.2. Предписания за опазване:

1.1.2.1. Предписания за опазване на археологическата недвижима културна ценност:

а) Определя се като територия за археологическо проучване, консервация, реставрация, експониране и социализация на археологическите структури;

б) Забранява се промяна на предназначението на земята, както и промяна на начина на трайно ползване на имотите. Забранява се обработването на земята, а не проучваните площи може да се ползват за ливади. Забранява се пашата на домашни животни. Забранява се засаждането на трайни насаждения с дълбока коренова система. Забранява се всякакъв вид строителство, несвързано с консервационно-реставрационните работи и други дейности по социализация, осигуряващи достъпност до средата;

г) Забранява се търсенето и проучването и предоставянето на концесии за добив на подземни богатства;

д) Забранява се изграждането на ветро-енергийни и фотоволтаични генератори и площадки.

е) Забранява се изграждането на депа за преработка и съхранение на какъвто и да е вид отпадъци;

ж) Всякакви бъдещи проекти, свързани с консервация, реставрация, експониране и социализация на археологически структури, след археологическото им проучване, се съгласуват с Министерството на културата на основание на чл. 83 и по реда на чл. 84 от Закона за културното наследство (ЗКН, Д.В. бр. 19 от 2009г. с изм. и доп.).

1.1.2.2. Предписания за опазване на охранителната зона на археологическата недвижима културна ценност:

а) Забранява се дълбока оран на земеделските земи – риголване, както и засаждането на трайни култури и дървета с дълбока коренова система. В горските територии се запазват режимите по действащия Горско-стопански план (ГСП) на ДГС - Враца;

б) Забранява се промяната на предназначението на земеделските земи;

в) Забранява се всякакъв вид надземно строителство с изключение на инфраструктурни обекти, свързани със социализацията на археологическата недвижима културна ценност, както и обектите, описани в чл. 57, ал. 1 и по реда на чл. 57, ал. 5 от ЗУТ. Подземното строителство за полагане на техническа инфраструктура, както и прокарване на транспортна инфраструктура се извършва под наблюдение на археолог, съгласно чл. 161, ал. 2 и при условията на чл. 148, ал. 2 от ЗКН. Всички проекти за извършване на тези видове строителство се съгласуват с Министерство на културата на основание чл. 83 и по реда на чл. 84 от Закона за културното наследство;

г) Забранява се търсенето и проучването и отдаването на концесии за добив на подземни богатства;

д) Забранява се изграждането на ветроенергийни и фотоволтаични генератори и площадки;

е) Забранява се изграждането на депа за преработка и съхранение на какъвто и да е вид отпадъци.

2. Заповедта да се впише в Националния регистър на недвижимите културни ценности към Националния институт за недвижимо културно наследство.

3. Пълният опис на границите на обекта по т. 1, на границите на охранителната зона, предписанията за опазване и картният материал, приложение към настоящата заповед, се съхраняват в Националния документален архив на Националния институт за недвижимо културно наследство. Достъпът до тях се осъществява чрез регистъра по чл. 68 от ЗКН към Националния институт за недвижимо културно наследство.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Върховния административен съд.

АМЕЛИЯ ГЕШЕВА

Заместник-министър на културата

