

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

ЗАПОВЕД

№ РД09-17/07.04.2021

На основание чл. 14, ал. 1, т. 2, чл. 65, ал. 1, т. 2 и чл. 69, ал. 1 от Закона за културното наследство (ЗКН), Заповед № РД09-1089/17.11.2020 г. на министъра на културата, предложение на директора на НИНКН с наш вх. № 33-00-525/14.08.2020 г. и № 33-00-525/21.08.2020 г., становище на Специализирания експертен съвет за опазване на недвижимите културни ценности (СЕСОНКЦ) по чл. 64, ал. 2 от ЗКН, назначен със Заповед № РД09-692/26.07.2019 г., изменена със Заповед № РД09-1352/28.11.2019 г., Заповед № РД09-27/10.01.2020 г., Заповед № РД09-319/02.06.2020 г., Заповед № РД09-412/08.07.2020 г. и Заповед № РД09-34/15.01.2021 г. на министъра на културата, Решение по т. 3 на Протокол № 88 от заседание на СЕСОНКЦ, състояло се на 24.09.2020 г., одобрен от министъра на културата с изх. № ПР-44/21.12.2021 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Актуализирам наименованието и статута на обект „Седем могили“ в Подуяне, местността „Подуянски герен“, както следва:

1.1. Комплекс „Могилен некропол“, м. „Петте могили“, ж.к. „Левски – Зона Г“, кв. 22 и кв. 25 по плана на р-н Подуяне, Столична община, с класификация на групова археологическа недвижима културна ценност и с категория „национално значение“.

1.2. Определям режими за опазване на недвижимата културна ценност, както следва:

1.2.1. Териториален обхват на недвижимата културна ценност:

1.2.1.1. Граници на недвижимата културна ценност по КККР на район „Подуяне“, Столична община:

1.2.1.1.1. Могила № 1:

- от юг: по южната граница на ПИ с идентификатор 68134.601.1127;
- от север: по северната граница на ПИ с идентификатор 68134.601.261;
- от изток: по източните граници на ПИ с идентификатори 68134.601.261 и 68134.601.1127;
- от запад: по западните граници на ПИ с идентификатори 68134.601.1127 и 68134.601.261.

1.2.1.1.2. Могила № 2:

- от юг: по южната граница на ПИ с идентификатор 68134.601.699;
- от север: по северните граници на ПИ с идентификатори 68134.601.698 и 68134.601.700;
- от изток: по източната и южна граници на ПИ с идентификатор 68134.601.700 и по част от източната граница на ПИ с идентификатор 68134.601.699;
- от запад: по западните граници на ПИ с идентификатори 68134.601.699 и 68134.601.698.

1.2.1.1.3. Могила № 3:

Границите съвпадат с границите на ПИ с идентификатор 68134.601.709 по КК на район „Подуяне“, община Столична.

1.2.1.1.4. Могила № 4:

- от юг: от т. 4 по част от южната граница на ПИ с идентификатор 68134.601.54 до т. 5;
- от север: по права линия от т. 1 през ПИ с идентификатор 68134.601.214 до т. 2;
- от изток: от т. 2 през ПИ с идентификатор 68134.601.59 до т. 3, от т. 3 през ПИ с идентификатор 68134.601.54 до т. 4;
- от запад: от т. 5 през ПИ с идентификатор 68134.601.54 до т. 6. От т. 6 през ПИ с идентификатор 68134.601.59 до т. 7 (югозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 68134.601.214), от т. 7 по част от западната граница на ПИ с идентификатор 68134.601.214 до т. 1.

Координатна система БГС-2005г.

No	X (m)	Y (m)
1	4733028.56	326570.88
2	4733027.68	326589.99
3	4732996.69	326603.52
4	4732976.01	326600.17
5	4732981.76	326564.63
6	4733000.45	326567.65
7	4733005.25	326569.41

1.2.1.2. Териториалният обхват на недвижимата културна ценност по КККР на район „Подуяне“, Столична община:

1.2.1.2.1. Могила № 1:

В териториалния обхват попадат: поземлен имот с идентификатори 68134.601.261 (общинска частна собственост; вид територия – „урбанизирана“, НТП – „За друг вид застрояване“) и 68134.601.1127 (частна собственост; вид територия – „урбанизирана“, НТП – „За търговски обект“) по КК на район „Подуяне“, община Столична. Обща площ: 3,050 дка.

1.2.1.2.2. Могила № 2:

В териториалния обхват попадат: поземлен имот с идентификатори 68134.601.698 (частна собственост; вид територия – „урбанизирана“, НТП – „За друг вид застрояване“), 68134.601.699 (частна собственост; вид територия – „урбанизирана“, НТП – „За друг вид застрояване“) и 68134.601.700 (частна собственост; вид територия – „урбанизирана“, НТП – „За друг вид застрояване“) по КК на район „Подуяне“, община Столична. Обща площ: 1, 217 дка.

1.2.1.2.3. Могила № 3:

Териториалният обхват включва поземлен имот с идентификатор 68134.601.709 по КК на район „Подуяне“, община Столична; частна собственост; вид територия – „урбанизирана“, НТП – „За друг вид застрояване“; площ 3, 630 дка.

1.2.1.2.4. Могила № 4:

В териториалния обхват попадат: части от поземлени имоти с идентификатори: 68134.601.54 (частна собственост; вид територия – „урбанизирана“, НТП – „За друг вид застрояване“), 68134.601.59 (частна собственост; вид територия – „урбанизирана“, НТП – „За друг вид застрояване“) и 68134.601.214 (съсобственост; вид територия – „урбанизирана“, НТП – „За друг вид застрояване“) по КК на район „Подуяне“, обща площ: 1,501 дка.

1.2.1.3. Териториален обхват на охранителната зона на недвижимата културна ценност:

1.3.1.3.1. Граници на охранителна зона на обект „Могилен некропол“ по КККР на район „Подуяне“, СО:

- от север: по част от северната граница на ПИ с идентификатор 68134.601.45 до югозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 68134.601.2267, от там по западните граници на ПИ с идентификатори 68134.601.2267, 68134.601.2266 и 68134.601.2265, и по северните граници на ПИ с идентификатори 68134.601.2265, 68134.601.59, 68134.601.214 и 68134.601.59;

- от изток: по източните граници на ПИ с идентификатори 68134.601.59 и 68134.601.121, и от там по границите на ПИ с идентификатор 68134.601.709 (АНКЦ могила № 3) и по източната граница на ПИ с идентификатор 68134.601.79;

- от юг: по южните граници на ПИ с идентификатори 68134.601.79, 68134.601.422 и 68134.601.421 по част от източната граница на ПИ с идентификатор 68134.601.377, по източната граница на ПИ с идентификатор 68134.601.697, по източната и южна граници на ПИ с идентификатор 68134.601.696, и по южната граница на ПИ с идентификатор 68134.601.1;

- от запад: по западната и северна граници на ПИ с идентификатор 68134.601.1, по западната граница на ПИ с идентификатор 68134.601.697, по част от южната граница на ПИ с идентификатор 68134.601.67, по южната и западна граници на ПИ с идентификатор 68134.601.1071, и по западната граница на ПИ с идентификатор 68134.601.45.

1.3.1.3.2. Териториален обхват на охранителна зона на обект „Могилен некропол“ по КККР на район „Подуяне“, СО:

В териториалния обхват попадат ПИ с идентификатори: 68134.601.1071, 68134.601.45, 68134.601.2265, 68134.601.2266, 68134.601.2267, 68134.601.55, 68134.601.56, 68134.601.67, 68134.601.419, 68134.601.420, 68134.601.421, 68134.601.422, 68134.601.1, 68134.601.696, 68134.601.697, 68134.601.377, 68134.601.121, 68134.601.79; и части от ПИ с идентификатори: 68134.601.54, 68134.601.59 и 68134.601.214 по КК на район „Подуяне“.

Обща площ на територията на охранителна зона: **23,158** дка.

1.3.1.3.3. Териториален обхват на охранителна зона на вътрешноквартална обслужваща улица ОТ118, ОТ119 и ОТ120:

Прилагането на действащата регулация при стриктно спазване на определените предписания не противоречи на опазването на археологическите недвижими културни ценности.

1.2.2. Предписания за опазване на:

1.2.2.1. Територията на недвижимата културна ценност:

1.2.2.1.1. Могили № № 1, 3 и 4: Площта на териториалния обхват на всяка от трите могили се определя като територия за археологическо и геофизическо проучване, консервация, реставрация, експониране и социализация на архитектурно-археологически структури. Изисква се промяна на досегашния начин на трайно ползване – „За друг вид застрояване“. Забраняват се всякакви строителни дейности, с изключение на изграждане на инфраструктура, свързана със защитата и/или експонирането на археологически недвижими културни ценности; или за минимално необходимото благоустрояване и осигуряване на достъп и обслужване на посетители – пътеки и алеи, художествено и функционално осветление, експозиционни информационни табла, пейки за почивка,

изгледни площадки, кошчета за боклук и т.н. След извършване на теренно археологическо проучване, в случаите, когато в решенията на протокол на експертна комисия по чл. 158а от ЗКН се изисква консервация, реставрация и експониране на разкрити архитектурно-археологически структури, за същите се изготвя проектна документация съгласно изискванията регламентирани в Наредба № 4/21.12.2016г. на МК и МРРБ за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности (обн. Д.В., бр. 105/30.12.2016г.). На основание чл. 14, ал. 1, т. 13 от ЗКН, проектната документация подлежи на съгласувателно разглеждане по реда на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН. Допуска се изграждане на нова и поддръжка на съществуваща инфраструктура – електрозахранване, водопровод, канализация, алейна мрежа. Дейностите, свързани със социализацията на АНКЦ, нарушаващи целостта на земния пласт, задължително се извършват след спасително археологическо проучване на терените, които ще бъдат засегнати, съгласно изискванията на чл. 161 от ЗКН. Цитираните дейности, и всяка инвестиционна инициатива за намеса се съгласуват с Министерството на културата по реда на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН, на основание чл. 14, ал. 1, т. 13 от ЗКН. Забранява се засаждане на растения с дълбока коренова система, както и на нова дървесна и храстова растителност.

1.2.2.1.2. Могилa №2: Определя се като територия за археологическо и геофизическо проучване, консервация, реставрация, експониране и социализация на архитектурно-археологически структури. Изисква се пълно спасително археологическо проучване на терена на могилния насип – определения териториален обхват включващ ПИ с идентификатори 68134.601.698, 68134.601.699 и 68134.601.700 по КК на район „Подуяне“, както и съседните ПИ с идентификатори 68134.601.697, 68134.601.696 и 68134.601.1 по КК на район „Подуяне“ – част от охранителната зона на ГАНКЦ. Завършването на археологическото проучване се удостоверява с протокол на експертна комисия по чл. 158а от ЗКН. В случай, че в решенията на цитирания протокол се изисква консервация, реставрация и експониране на разкрити архитектурно-археологически структури, за същите се изготвя проектна документация съгласно изискванията регламентирани в Наредба № 4/21.12.2016г. на МК и МРРБ за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности (обн. Д.В., бр.105/30.12.2016г.). На основание чл. 14, ал. 1, т. 13 от ЗКН, проектната документация подлежи на съгласувателно разглеждане по реда на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН. Допуска се запазване на досегашния начин на трайно ползване – „За друг вид застрояване“. До завършване на археологическото проучване и приемането му по установения в ЗКН ред, се забраняват всякакви строителни дейности, с изключение на изграждане на инфраструктура, свързана със защитата и/или експонирането на археологически недвижими културни ценности; или за минимално необходимото благоустрояване и осигуряване на достъп и обслужване на посетители – пътеки и алеи, художествено и функционално осветление, експозиционни информационни табла, пейки за почивка, изгледни площадки, кошчета за боклук и т.н. Допуска се изграждане на нова и поддръжка на съществуваща инфраструктура – електрозахранване, водопровод, канализация, алейна мрежа. Цитираните дейности, и всяка инвестиционна инициатива за намеса се съгласуват с Министерството на културата по реда на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН, на основание чл. 14, ал. 1, т. 13 от ЗКН. Забранява се засаждане на растения с дълбока коренова система, както и на нова дървесна и храстова растителност.

1.2.2.2. Територията на охранителна зона на обект „Могилен некропол“: Определя се като територия за археологическо наблюдение, археологическо и геофизично проучване и евентуално консервация, реставрация, експониране и социализация на архитектурно-археологически структури; и територия за охрана на подходите към археологическия

комплекс и на визуалния контакт с обектите с цел адекватното им интегриране в съвременната среда. Не се допуска застрояване и се изисква промяна в досегашния НТП – „За друг вид застрояване“ в такъв, допускащ единствено извършване на дейности, свързани евентуално с проектиране и изпълнение на консервационно-реставрационни работи, социализация и благоустрояване на недвижими културни ценности. Дейностите по поддръжка и ремонт на евентуално съществуваща техническа инфраструктура – ел., ВиК мрежи и отводнителни канали, свързани с нарушаването на целостта на земния пласт, както и прокарването и поддръжката на алеи/улици се извършват при осигурено наблюдение от археолог от РИМ-София, и при спазване изискванията на чл. 160, ал. 2 от ЗКН. Допуска се изграждане на нова инфраструктура, при условие, че преди започване на строителните работи за нова инфраструктура задължително се провежда спасително археологическо проучване съгласно изискванията на чл. 161 от ЗКН, като район „Подуяне“ уведомява РИМ-София за издадените строителни разрешения. Цитираните дейности се съгласуват с Министерство на културата по реда на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН.

2. Заповедта да се впише в Националния публичен регистър на недвижимите културни ценности към Националния институт за недвижимо културно наследство.

3. Пълният текстови и графичен материал за обекта по т. 1, приложение към настоящата заповед, се съхраняват в Националния документален архив на Националния институт за недвижимо културно наследство. Достъпът до него се осъществява чрез регистъра по чл. 68 от ЗКН към Националния институт за недвижимо културно наследство.

Заповедта да се обнародва в Държавен вестник съгласно чл. 65, ал. 2 от ЗКН.

На основание чл. 72, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) заповедта да се съобщи по реда, по който е направено уведомлението по чл. 66 от АПК, чрез публикуване на интернет страницата на Министерство на културата.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд - София град в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ.

БОИЛБАНОВ
Министър на културата