

ЗАПОВЕД

№ РД92-16/04.04.2021

На основание чл. 14, ал. 1, т. 2, чл. 65, ал. 1, т. 2 и чл. 69, ал. 1 от Закона за културното наследство (ЗКН), Заповед № РД09-1089/17.11.2020 г. на министъра на културата, предложение на директора на НИНКН с наш вх. № 33-00-525/14.08.2020 г. и № 33-00-525/21.08.2020 г., становище на Специализирания експертен съвет за опазване на недвижимите културни ценности (СЕСОНКЦ) по чл. 64, ал. 2 от ЗКН, назначен със Заповед № РД09-692/26.07.2019 г., изменена със Заповед № РД09-1352/28.11.2019 г., Заповед № РД09-27/10.01.2020 г., Заповед № РД09-319/02.06.2020 г., Заповед № РД09-412/08.07.2020 г. и Заповед № РД09-34/15.01.2021 г. на министъра на културата, Решение по т. 2 на Протокол № 88 от заседание на СЕСОНКЦ, състояло се на 24.09.2020 г., одобрен от министъра на културата с изх. № ПР-44/21.12.2021 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Актуализирам статута на обект „Праисторическо, антично и средновековно селище „Чиракман“, общ. Каварна, обл. Добрич, Варна, както следва:

1.1. Комплекс „Праисторическо, антично и средновековно селище „Чиракман“, общ. Каварна, обл. Добрич, с класификация на археологическа групова недвижима културна ценност и с категория „национално значение“.

1.2. Определям режими за опазване на недвижимата културна ценност, както следва:

1.2.1. Териториален обхват на недвижимата културна ценност:

1.2.1.1. Граници на недвижимата културна ценност по КККР:

-от юг: по част от южната граница на ПИ с идентификатор 35064.200.102 и по южните граници на ПИ с идентификатори 35064.200.96 и 35064.200.95;

-от север: по северната граница на ПИ с идентификатор 35064.200.92, по част от северната граница на ПИ с идентификатор 35064.200.93;

-от изток: по източните граници на ПИ с идентификатори 35064.200.93 и 35064.200.102;

-от запад: по западните граници на ПИ с идентификатори 35064.200.95, 35064.200.94, 35064.200.93 и 35064.200.92.

1.2.1.2. Териториалният обхват на недвижимата културна ценност по КККР на гр. Варна:

В териториалния обхват попадат: ПИ с идентификатор 35064.200.92 (вид собственост "Обществени организации"; вид територия „Селско стопанство“; НТП – „Пасища, мери“; нов НТП – „Пасище“) с площ 29,884 дка; ПИ с идентификатор 35064.200.93 (вид собственост „Общинска публична“; вид територия „Селско стопанство“; НТП – „Полски пътища“; нов НТП – „За селскостопански, горски, ведомствен път“) с площ 10,595 дка; ПИ с идентификатор 35064.200.94 (вид собственост „Обществени организации“; вид територия „Селско стопанство“; НТП – „Пасища, мери“; нов НТП – „Пасище“) с площ 15,730 дка; ПИ с идентификатор 35064.200.95 (вид собственост „Държавна частна“; НТП – „Скали“; нов НТП – „Скали“) с площ 63,101 дка; ПИ с идентификатор 35064.200.96 (вид

собственост „Държавна частна“; НТП – „Исторически паметници и места“; нов НТП – „За исторически паметник, историческо място“) с площ 144,609 дка; ПИ с идентификатор 35064.200.97 (вид собственост „Общинска частна“; НТП – „Пасища, мери“; нов НТП – „Пасище“) с площ 3,086 дка; ПИ с идентификатор 35064.200.98 (вид собственост „Държавна частна“; НТП – „Пасища, мери“; нов НТП – „Пасище“) с площ 19,102 дка; ПИ с идентификатор 35064.200.99 (вид собственост „Общинска частна“; НТП – „Пасища, мери“; нов НТП – „Пасище“) с площ 16,786 дка; ПИ с идентификатор 35064.200.102 (вид собственост „Държавна частна“; НТП – „Пасища, мери“; нов НТП – „Пасище“) с площ 32,609 дка, обща площ на територията: **335,502** дка.

1.2.1.3. Териториален обхват на охранителната зона на недвижимата културна ценност:

1.3.1.3.1. Граници на охранителна зона Режим 1 по КККР на гр. Каварна:

-от юг: по южната граница на ПИ с идентификатор 35064.200.122;

-от север: по северните граници на ПИ с идентификатори 35064.200.119, 35064.200.120, 35064.200.121, 35064.200.122, 35064.200.105, 35064.200.117; по част от северната граница на ПИ с идентификатор 35064.200.104 и по северната граница на ПИ с идентификатор 35064.501.3602;

-от изток: по източната граница на ПИ с идентификатор 35064.501.3602, по част от източната граница на ПИ с идентификатор 35064.200.104 и по източната граница на ПИ с идентификатор 35064.200.122;

-от запад: по западните граници на ПИ с идентификатори 35064.200.122 и 35064.200.119;

1.3.1.3.2. Териториален обхват на охранителна зона Режим 1 по КККР на гр. Каварна:

В териториалния обхват попадат ПИ с идентификатори: 35064.200.104 с площ 1,204 дка; 35064.200.105 с площ 1,810 дка; 35064.200.117 с площ 1,016 дка; 35064.200.119 с площ 1,579 дка; 35064.200.120 с площ 1,880 дка; 35064.200.121 с площ 7,400 дка; 35064.200.122 с площ 3,061 дка; 35064.501.3602 с площ 3,639 дка, обща площ на територията на охранителна зона Режим 1: 21,589 дка

1.3.1.3.3. Граници на охранителна зона Режим 2 по КККР на гр. Каварна:

-от юг: по южната граница на ПИ с идентификатор 35064.200.91;

-от север: от североизточния ъгъл на ПИ с идентификатор 35064.200.7 по права линия през ПИ с идентификатор 35064.200.91 до т. 8, от т. 8 по част от североизточната граница на ПИ с идентификатор 35064.200.91 до югоизточния ъгъл на ПИ с идентификатор 35064.200.13, от там по права линия през ПИ с идентификатор 35064.200.91 до северозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 35064.200.101, и от там по северната граница на ПИ с идентификатор 35064.200.91;

-от запад: по западните граници на ПИ с идентификатор 35064.200.91.

Координатен регистър на проектна гранична точка:

Координатна система БГС-2005г.

№	X (m)	Y (m)
8	4813443.15	729549.41

1.3.1.3.4. Териториален обхват на охранителна зона Режим 2 по КККР на гр. Каварна:

Териториалния обхват включва част от ПИ с идентификатор 35064.200.91 (вид собственост "Стопанисвано от общината"; вид територия „Селско стопанство“; НТП – „Дървопроизводителни горски площи“; нов НТП – „Друг вид дървопроизводителна гора“) с площ 304,227 дка, обща площ на територията на охранителна зона Режим 2: 304,227 дка.

1.2.1.3.5 Граници на охранителна зона Режим 3 – акватория:

- от юг: от т. 2 през точки 3, 4 и 5 до т. 6;
- от север: от т. 7 по част от южната граница на ГАНКЦ до северозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 35064.200.109, от там по южната граница на същия имот до северозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 35064.200.110, от там по западната, южна и източна граници на същия имот и по южните граници на ПИ с идентификатори 35064.200.118 и 35064.501.3603 до т. 1;
- от изток: от т. 1 до т. 2;
- от запад: от т. 6 до т. 7.

Координатен регистър на проектните гранични точки:
Координатна система БГС-2005г.

№	X (m)	Y (m)
1	4812444.20	731119.86
2	4812203.60	731175.32
3	4812051.10	730685.17
4	4812156.71	730182.82
5	4812309.90	729813.42
6	4812453.69	729440.26
7	4812729.00	729559.45

1.2.1.3.6. Териториален обхват на охранителна зона Режим 3 – акватория:

Включва триста-метрова ивица от бреговата линия в акваторията на Черно море, по приложен координатен регистър, обща площ на акваторията: 554,578 дка.

1.2.2. Предписания за опазване на:

1.2.2.1. Територията на недвижимата културна ценност – Определя се като територия за археологическо и геофизическо проучване, консервация, реставрация, експониране и социализация на архитектурно-археологически структури. Забраняват се всякакви строителни дейности, с изключение на изграждане на инфраструктура, свързана със защитата и/или експонирането на археологическите недвижими културни ценности; или за минимално необходимото благоустрояване и осигуряване на достъп и обслужване на посетители – защитни покрития, навеси, беседки, погледни площадки, пасарелки, пътеки и парапети, художествено и функционално осветление, експозиционни информационни табла и указателни знаци, площадки за почивка, кошчета за боклук, и др. Допуска се изграждане на нова (при необходимост) и поддръжка на съществуваща инфраструктура – електрозахранване, окабеляване, водопровод, канализация, алейна мрежа, пътища. Цитираните дейности, и всяка инвестиционна инициатива за намеса се съгласуват с МК по реда на ЗКН. Реализацията на допустимите дейности, свързани с нарушаване целостта на земния пласт, се извършва при стриктно спазване изискванията на чл. 161 от ЗКН. На територията на комплекса се забранява бивакуване и къмпингуване, както и паленето на огньовете. Забранява се практикуването на екстремни моторни спортове (АТВ, мотокрос и др.). Забранява се изграждане на базови станции и ретранслатори на мобилни и ТВ оператори. Забраняват се всякакви антропогенни намеси по археологическия профил към границата с поземлените имоти включени в охранителна зона с Режим 1, с изключение на дейности свързани с проучване на археологическите структури и необходимостта от укрепването му, като действията трябва да се съгласуват с археолога-проучвател и геолог. След извършване на теренно археологическо проучване, в случаите, когато в решенията на протокол на експертна комисия по чл. 158а от ЗКН се изисква консервация,

реставрация и експониране на разкрити архитектурно-археологически структури, за същите се изготвя проектна документация съгласно изискванията регламентирани в Наредба № 4/21.12.2016г. на МК и МРРБ за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности (обн. Д.В., бр.105/30.12.2016г.). На основание чл. 14, ал. 1, т. 13 от ЗКН, проектната документация подлежи на съгласувателно разглеждане по реда на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН.

1.2.2.2. Територията на охранителна зона Режим 1: Определя се като територия за археологическо наблюдение, археологическо и геофизично проучване и евентуално консервация, реставрация, експониране и социализация на архитектурно-археологически структури; и територия за охрана на подходите към археологическия комплекс и на визуалния контакт с обектите с цел адекватното им интегриране в съвременната среда. Допуска се промяна на вида на териториите (по ЗУТ) и начина на трайно ползване на имотите. Допуска се промяна на предназначението на урегулираните поземлени имоти. Допускат се изменения в действащите подробни устройствени планове – планове за регулация и застрояване. Допуска се реализация на ново застрояване след процедиране на ПУП-ПРЗ. Допуска се поставяне на преместваеми обекти по реда на чл. 56 от ЗУТ.

Дейностите по поддръжка и ремонт на съществуващата техническа инфраструктура, както и всяка друга дейност, свързана с нарушаването на целостта на земния пласт, задължително се извършват под формата на спасително археологическо проучване съгласно изискванията на чл. 161 от ЗКН.

Всяка инвестиционна инициатива за намеса, както и всяка фаза на проектиране се съгласуват с Министерството на културата по реда на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН, на основание чл. 14, ал. 1, т. 13 от ЗКН. При изготвяне на проектни документации за изграждане на защитни съоръжения – подпорни стени и др. – същите следва да са придружени със становище от геолог и археолог във връзка с необходимостта от опазване на археологическия профил по югоизточните граници на ГАНКЦ.

След извършване на теренно археологическо проучване, в случаите, когато в решенията на протокол на експертна комисия по чл. 158а от ЗКН се изисква консервация, реставрация и експониране на разкрити архитектурно-археологически структури, за същите се изготвя проектна документация съгласно изискванията регламентирани в Наредба № 4/21.12.2016г. на МК и МРРБ за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности (обн. Д.В., бр. 105/30.12.2016г.). На основание чл. 14, ал. 1, т. 13 от ЗКН, проектната документация подлежи на съгласувателно разглеждане по реда на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН.

1.2.2.3. Територията на охранителна зона Режим 2: Определя се като територия за защита на скалния масив и охрана на културния пейзаж; и територия за охрана на подходите към археологическия комплекс и на визуалния контакт с обектите с цел адекватното им интегриране в съвременната среда.

Запазва се начинът на трайно ползване. Допуска се промяна на предназначението на земята. Допуска се изграждането на алеи и вертикална планировка. Мероприятията, свързани с нарушаване на целостта на земния пласт, се извършват след издаден административен акт, съгласно чл. 70, ал. 3 от Закона за горите.

Всички дейности, свързани с нарушаването на целостта на земния пласт, се извършват задължително под наблюдение на археолог съгласно чл. 161, ал. 2 от ЗКН; и при стриктно спазване на чл. 160, ал. 2 от ЗКН. При ново подземно/надземно строителство, свързано с полагане на електропреносни мрежи за нуждите на социализацията на АНКЦ, терените, в

които се нарушава целостта на земния пласт предварително се подлагат на спасително археологическо проучване. Проектите се съгласуват предварително с МК и РИОСВ.

При евентуална промяна на предназначението на земята, процедурите за приемане на ПУП-ПРЗ да бъдат проведени съгласно разпореденията на Закона за горите, чл. 73, чл. 74, чл. 75, чл. 76 и чл. 77;

1.2.2.4. Територия на охранителната зона Режим 3: В акваторията на археологическата групова недвижима културна ценност се забраняват подводни дейности с цел подводен риболов и туризъм; риболов с взривове; риболов със средства, които влизат в пряк досег с дъното, например – грип; драгиране, тралене, подводни взривни работи, изхвърляне на земни маси, сондиране. Всички други дейности се съгласуват с Министерство на културата и Център за подводна археология – Созопол.

В акваторията на недвижима културна ценност се допускат:

- Подводни археологически проучвания (издирване) с недеструктивни методи;
- Подводни археологически разкопки и съпътстващи интердисциплинарни изследвания, в случай на необходимост от проучване на разкрити под вода археологически структури.

2. Заповедта да се впише в Националния публичен регистър на недвижимите културни ценности към Националния институт за недвижимо културно наследство.

3. Пълният текстови и графичен материал за обекта по т. 1, приложение към настоящата заповед, се съхраняват в Националния документален архив на Националния институт за недвижимо културно наследство. Достъпът до него се осъществява чрез регистъра по чл. 68 от ЗКН към Националния институт за недвижимо културно наследство.

Заповедта да се обнародва в Държавен вестник съгласно чл. 65, ал. 2 от ЗКН.

На основание чл. 72, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) заповедта да се съобщи по реда, по който е направено уведомлението по чл. 66 от АПК, чрез публикуване на интернет страницата на Министерство на културата.

Заповедта може да се обжалва по реда на АПК пред Административен съд - София град в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ.

БОИЛ БАНОВ

Министър на културата

