



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

гр. София, бул. "Александър Стамболийски", № 17, тел.: 02/ 9400900; факс: 02/ 9818145;
дежурен тел.: 02/ 9879551; e-mail: info@mc.government.bg, URL: www.mc.government.bg

Рег. №... 33-00-748/ 19-01-2021

УВЕДОМЛЕНИЕ по чл. 66 от АПК

На основание чл. 66 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 14, ал. 1, т. 2 и чл. 65, ал. 1, т. 3 от Закона за културното наследство (ЗКН), Министерството на културата уведомява заинтересованите лица, че във връзка с предложение от директора на Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) открива производство по издаване на общ административен акт за **предоставяне на статут на обект „Водонапорна кула“ към памукопредачна фабрика „Ернст Телман“, ул. „Илиянско шосе“ № 3, кв. Илиянци, район „Надежда“, „Военна рампа“, гр. София, с идентификатор 68134.1378.2007.7, в ПИ с идентификатор 68134.1378.2007 по КККР, с класификация на единична архитектурно-строителна недвижима културна ценност от Ново време, с категория „местно значение“**

Основни съображения за издаване на акта:

С писмо от НИНКН с вх. № 33-00-748/12.11.2020 г. са посочени следните мотиви за предложението:

Кулата е уникална за своя вид и период за територията на града. Високата степен на автентичност и обратимостта на намесите я правят ценен носител на информация не само за индустриалното развитие на региона, но и за разнообразните архитектурно-строителни похвати при изграждането на водонапорни кули.

Със своите значителни размери, естетически издържани пропорции и облик, обектът има потенциал не само да изпълнява своята първоначална функция, но и да придобива нови функции, както по отношение използването на самата сграда, така и по отношение превръщането на този важен градоустройствен репер в бъдещ център на обществени пространства.

Съхраняването на обекта е важно за опазването на индустриалното наследство в регионален и национален мащаб. Водонапорната кула притежава сериозен потенциал за създаване на обществен интерес, социализиране и включване в системата на културния туризъм.

Поради разположението на кулата в имот с контролиран достъп и зад ограда, е необходимо определяне на охранителна зона в непосредствената среда на обекта с цел осигуряване на неговото визуално възприемане.

Предложени са следните режими за опазване:

1. Териториален обхват:

1.1. Териториален обхват на недвижимата културна ценност:

Територията обхваща обект водна кула с идентификатор 68134.1378.2007.7, гр. София, общ. Столична, обл. София, затворена в контур с координати на чупки по координатна система БГС 2005 г

КООРДИНАТНА СИСТЕМА: БГС 2005

№	X	Y
B1	4735391.1041	321274.0682
B2	4735379.9633	321273.0352
B3	4735380.9384	321262.5182
B4	4735392.0792	321263.5512

1.2. Териториален обхват на охранителната зона на недвижимата културна ценност:

Определя се охранителна зона за обекта, обхващаща части от имоти с идентификатори 68134.1378.2007 и 68134.1378.2003 затворена в контур с координати на чупки по координатна система БГС 2005 г

КООРДИНАТНА СИСТЕМА: БГС 2005

№	X	Y
A1	4735492.3350	321277.5650
A2	4735392.0792	321263.5512
A3	4735380.9384	321262.5182
A4	4735335.6790	321258.3220
A5	4735333.1200	321268.6920
A6	4735332.7778	321272.3826
A7	4735491.4672	321286.9727

2. Предписания за опазване на:

2.1. Територията на недвижимата културна ценност:

Изисква се консервация, реставрация и експониране на обекта.

Изисква се възстановяване на първоначалния вид на кулата по отношение на нейния външен облик по съхранената архивна фото-документация и по детайли от място. Да се използват техники и технологии, материали, детайли, обработка, цветове и пр., идентични на оригиналните.

Не се допуска пълзяща растителност по фасадите на обекта, изисква се премахване на съществуващата такава.

Не се допуска монтиране по фасадите и покрива на водната кула на антени, климатици или друг вид съоръжения и инсталации, несвързани с функцията на водната кула, с изключение на гръмоотводна инсталация. Не се допуска монтиране на рекламни и информационни елементи по фасадите и покрива на кулата, с изключение на информационна табела за функцията на обекта и статута му на недвижима културна ценност. Видовете, размерите, материалите, оформянето, детайлите, оцветяването, както и местата и начините на закрепване на инсталациите, елементите и табелата да бъдат съобразени с облика на обекта.

На територията на ЕНКЦ не се допуска разполагане на реклами, преместваеми обекти, антени и други технически елементи и съоръжения, несвързани с функцията на водонапорната кула.

Допуска се изграждане на съвременна инсталация за функцията на водонапорната кула.

Допуска се поставяне на художествено осветление. Видовете, размерите, местоположението и начините на закрепване на осветителните тела, следва да бъдат съобразени с архитектурния облик на обекта, да не компрометират неговата визия и експониране.

Допуска се промяна на функцията на обекта. При отпадане на необходимостта на обекта като водонапорно съоръжение се препоръчва изследване на възможността за пригаждане към обществена функция.

Допуска се цялостна промяна на интериора на обекта, включително изграждане на нова стълбищна клетка, междуетажни конструкции, асансьори при условие, че това не дава отражение на външният му облик.

Допуска се полагане на топлоизолация единствено в интериор.

Изисква се оформянето на непосредствената среда на кулата да създава благоприятни условия за нейното физическо съхраняване и експониране. Изисква се съхраняване и поддържане на зелената площ като не се допуска засаждане на пълзяща и висока растителност. Изисква се използване на традиционни за зоната растителни видове.

Всички намеси се реализират въз основа на проекти, съгласувани по реда на действащата нормативна уредба.

2.2. Територия на охранителната зона:

Изисква се всички намеси в охранителната зона на ЕНКЦ да създават благоприятни условия за физическо съхраняване, експониране и безпрепятствено визуално възприемане на кулата от всички посоки. (т.1)

Не се допуска ново строителство

Допуска се преустройство на съществуващите комуникационни подходи, тротоари, паркоместа, както и промяна на вертикалната планировка при съобразяване с изискванията по т.1. Дейностите се извършват по единен проект за цялата територия на охранителната зона, включена в обхвата на ПИ с идентификатор 68134.1378.2007.

Изисква се прозрачна ограда към бул. „Илиенско шосе”.

Изисква се съхраняване и поддържане на съществуващите зелени площи. Не се допуска засаждане на висока дървесна растителност в близост до водната кула.

Не се допуска разполагане на реклами, преместваеми обекти и монументално-декоративни елементи. Допуска се разполагане на спирки на градския транспорт, стълбове, пътна сигнализация и др. елементи, както и улично озеленяване, само когато са изпълнени условията по т. 1.

Всички намеси се реализират въз основа на проекти, съгласувани по реда на действащата нормативна уредба.

Заинтересованите лица и организации могат да участват в производството по издаване на акта, на основание чл. 69, ал. 1, т. 1 от АПК, чрез представяне на писмени предложения и възражения, които могат да влизат в Министерството на културата, гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 17 или на следния e-mail адрес: p.marinova@mc.government.bg в едномесечен срок, считан от датата на оповестяване на уведомлението.

Заинтересованите лица и организации имат право на достъп до цялата информация, съдържаща се в преписката по издаване на общия административен акт, която могат да получат в дирекция „Културно наследство, музеи и изобразителни изкуства“ в Министерството на културата, стая № 313.

Настоящото уведомление да се оповести на интернет страницата на Министерство на културата на основание чл. 66, ал. 1 от АПК.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

