



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

гр. София, бул. "Александър Стамболийски", № 17, тел.: 02/9400900; факс: 02/9818145;
дежурен тел.: 02/9879551; e-mail: info@mc.government.bg, URL: www.mc.government.bg

Per. №... 24-00-352/ 30-09-2020

УВЕДОМЛЕНИЕ по чл. 66 от АПК

1. На основание чл. 66 от Административнопроцесуалния кодекс, Министерството на културата уведомява заинтересованите лица, че във връзка с предложение от директора на Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) открива производство по издаване на общ административен за актуализиране на наименованието и статута на обект „Седем могили“ в Подуяне, местността „Подуянски герен“, с класификация на групова археологическа недвижима културна ценност - комплекс „Могилен некропол“, м. „Петте могили“, ж.к. „Левски – Зона Г“ кв. 22 и кв. 25 по плана на р-н Подуяне, Столична община, и режими за опазване – териториален обхват, граници и предписания за опазване на ГАНКЦ - комплекс „Могилен некропол“, м. „Петте могили“, ж.к. „Левски – Зона Г“, кв. 22 и кв. 25 по плана на р-н Подуяне, Столична община, с категория „национално значение“

2. Основни съображения за издаване на акта:

С писмо от НИНКН с вх. № 33-00-525/14.08.2020 г. са посочени следните мотиви за предложението:

Въз основа на Протокол от 04.08.2020 г. на междуведомствена комисия, назначена със Заповед № РД-09-471/23.07.2020 г. на заместник-министъра на културата, директорът на НИНКН внася предложение актуализиране на наименованието и статута на обект „Седем могили“ в Подуяне, местността „Подуянски герен“, с класификация на групова археологическа недвижима културна ценност - комплекс „Могилен некропол“, м. „Петте могили“, ж.к. „Левски – Зона Г“ кв. 22 и кв. 25 по плана на р-н Подуяне, Столична община, и режими за опазване – териториален обхват, граници и предписания за опазване на ГАНКЦ - комплекс „Могилен некропол“, м. „Петте могили“, ж.к. „Левски – Зона Г“, кв. 22 и кв. 25 по плана на р-н Подуяне, Столична община, с категория „национално значение“.

Предложени са следните режими за опазване:

1. Териториален обхват:

1.1. Граници на единичните недвижимата културна ценност по КККР на на район „Подуяне“, Столична община:

1.1.1. Могила № 1:

-от юг: по южната граница на ПИ с идентификатор 68134.601.1127;

-от север: по северната граница на ПИ с идентификатор 68134.601.261;

-от изток: по източните граници на ПИ с идентификатори 68134.601.261 и 68134.601.1127;

-от запад: по западните граници на ПИ с идентификатори 68134.601.1127 и 68134.601.261.

1.1.2. Могила № 2:

- от юг: по южната граница на ПИ с идентификатор 68134.601.699;
- от север: по северните граници на ПИ с идентификатори 68134.601.698 и 68134.601.700;
- от изток: по източната и южна граници на ПИ с идентификатор 68134.601.700 и по част от източната граница на ПИ с идентификатор 68134.601.699;
- от запад: по западните граници на ПИ с идентификатори 68134.601.699 и 68134.601.698.

1.1.3. Могила № 3:

Границите съвпадат с границите на ПИ с идентификатор 68134.601.709 по КК на район „Подуяне“, община Столична.

1.1.4. Могила № 4:

- от юг: от т.4 по част от южната граница на ПИ с идентификатор 68134.601.54 до т.5;
- от север: по права линия от т.1 през ПИ с идентификатор 68134.601.214 до т.2;
- от изток: от т.2 през ПИ с идентификатор 68134.601.59 до т.3, от т.3 през ПИ с идентификатор 68134.601.54 до т.4;
- от запад: от т.5 през ПИ с идентификатор 68134.601.54 до т.6. От т.6 през ПИ с идентификатор 68134.601.59 до т.7 (югозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 68134.601.214), от т.7 по част от западната граница на ПИ с идентификатор 68134.601.214 до т.1.

Координатна система БГС-2005г.

№	X (m)	Y (m)
1	4733028.56	326570.88
2	4733027.68	326589.99
3	4732996.69	326603.52
4	4732976.01	326600.17
5	4732981.76	326564.63
6	4733000.45	326567.65
7	4733005.25	326569.41

1.2. Териториален обхват на недвижимата културна ценност по КККР на район „Подуяне“, Столична община:

1.2.1. Могила № 1:

попадат поземлен имот с идентификатори 68134.601.261 (общинска частна собственост; вид територия – „урбанизирана“, НТП – „За друг вид застрояване“) и 68134.601.1127 (частна собственост; вид територия – „урбанизирана“, НТП – „За търговски обект“) по КК на район „Подуяне“, община Столична. Обща площ: 3,050 дка.

1.2.2. Могила № 2:

попадат поземлен имот с идентификатори 68134.601.698 (частна собственост; вид територия – „урбанизирана“, НТП – „За друг вид застрояване“), 68134.601.699 (частна собственост; вид територия – „урбанизирана“, НТП – „За друг вид застрояване“) и 68134.601.700 (частна собственост; вид територия – „урбанизирана“, НТП – „За друг вид застрояване“) по КК на район „Подуяне“, община Столична. Обща площ: 1, 217 дка.

1.2.3. Могила № 3:

включва поземлен имот с идентификатор 68134.601.709 по КК на район „Подуяне“, община Столична; частна собственост; вид територия – „урбанизирана“, НТП – „За друг вид застрояване“; площ 3, 630 дка.

1.2.4. Могила № 4:

попадат части от поземлени имоти с идентификатори: 68134.601.54 (частна собственост; вид територия – „урбанизирана“, НТП – „За друг вид застрояване“), 68134.601.59 (частна собственост; вид територия – „урбанизирана“, НТП – „За друг вид застрояване“) и 68134.601.214 (съсобственост; вид територия – „урбанизирана“, НТП – „За друг вид застрояване“) по КК на район „Подуяне“, обща площ: 1,501 дка.

1.3. Териториален обхват на охранителна зона недвижима културна ценност:

1.3.1. Граници на охранителна зона на обект „Могилен некропол“ по КККР на район „Подуяне“, СО:

-от север: по част от северната граница на ПИ с идентификатор 68134.601.45 до югозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 68134.601.2267, от там по западните граници на ПИ с идентификатори 68134.601.2267, 68134.601.2266 и 68134.601.2265, и по северните граници на ПИ с идентификатори 68134.601.2265, 68134.601.59, 68134.601.214 и 68134.601.59;

-от изток: по източните граници на ПИ с идентификатори 68134.601.59 и 68134.601.121, и от там по границите на ПИ с идентификатор 68134.601.709 (АНКЦ могила №3) и по източната граница на ПИ с идентификатор 68134.601.79;

-от юг: по южните граници на ПИ с идентификатори 68134.601.79, 68134.601.422 и 68134.601.421 по част от източната граница на ПИ с идентификатор 68134.601.377, по източната граница на ПИ с идентификатор 68134.601.697, по източната и южна граници на ПИ с идентификатор 68134.601.696, и по южната граница на ПИ с идентификатор 68134.601.1;

-от запад – по западната и северна граници на ПИ с идентификатор 68134.601.1, по западната граница на ПИ с идентификатор 68134.601.697, по част от южната граница на ПИ с идентификатор 68134.601.67, по южната и западна граници на ПИ с идентификатор 68134.601.1071, и по западната граница на ПИ с идентификатор 68134.601.45.

1.3.2. Териториален обхват на охранителна зона на обект „Могилен некропол“ по КККР на район „Подуяне“, СО:

В териториалния обхват попадат ПИ с идентификатори: 68134.601.1071, 68134.601.45, 68134.601.2265, 68134.601.2266, 68134.601.2267, 68134.601.55, 68134.601.56, 68134.601.67, 68134.601.419, 68134.601.420, 68134.601.421, 68134.601.422, 68134.601.1, 68134.601.696, 68134.601.697, 68134.601.377, 68134.601.121, 68134.601.79; и части от ПИ с идентификатори: 68134.601.54, 68134.601.59 и 68134.601.214 по КК на район „Подуяне“.

Обща площ на територията на охранителна зона: **23,158** дка

1.3.3. Териториален обхват на охранителна зона на вътрешноквартална обслужваща улица ОТ118, ОТ119 и ОТ120:

Прилагането на действащата регулация при стриктно спазване на определените предписания не противоречи на опазването на археологическите недвижими културни ценности.

2. Предписания за опазване на:

2.1. Територията на недвижимата културна ценност:

2.1.1. Могили №№1, 3 и 4: Площта на териториалният обхват на всяка от трите могили се определя като територия за археологическо и геофизическо проучване, консервация, реставрация, експониране и социализация на архитектурно-археологически структури. Изисква се промяна на досегашния начин на трайно ползване – „За друг вид застрояване“. Забраняват се всякакви строителни дейности, с изключение на изграждане на инфраструктура, свързана със защитата и/или експонирането на археологически недвижими културни ценности; или за минимално необходимото благоустрояване и

осигуряване на достъп и обслужване на посетители – пътеки и алеи, художествено и функционално осветление, експозиционни информационни табла, пейки за почивка, изгледни площадки, кошчета за боклук и т.н. След извършване на теренно археологическо проучване, в случаите, когато в решенията на протокол на експертна комисия по чл.158а от ЗКН се изисква консервация, реставрация и експониране на разкрити архитектурно-археологически структури, за същите се изготвя проектна документация съгласно изискванията регламентирани в Наредба №4/21.12.2016г. на МК и МРРБ за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности (обн. Д.В., бр.105/30.12.2016г.). На основание чл.14, ал.1, т.13 от ЗКН, проектната документация подлежи на съгласувателно разглеждане по реда на чл.83 и чл.84 от ЗКН. Допуска се изграждане на нова и поддръжка на съществуваща инфраструктура – електрозахранване, водопровод, канализация, алейна мрежа. Дейностите, свързани със социализацията на АНКЦ, нарушаващи целостта на земния пласт, задължително се извършват след спасително археологическо проучване на терените, които ще бъдат засегнати, съгласно изискванията на чл.161 от ЗКН. Цитираните дейности, и всяка инвестиционна инициатива за намеса се съгласуват с Министерството на културата по реда на чл.83 и чл.84 от ЗКН, на основание чл.14, ал.1, т.13 от ЗКН.Забранява се засаждане на растения с дълбока коренова система, както и на нова дървесна и храстова растителност.

2.1.2. Могилна №2: Определя се като територия за археологическо и геофизическо проучване, консервация, реставрация, експониране и социализация на архитектурно-археологически структури. Изисква се пълно спасително археологическо проучване на терена на могилния насип – определения териториален обхват включващ ПИ с идентификатори 68134.601.698, 68134.601.699 и 68134.601.700 по КК на район „Подуяне“, както и съседните ПИ с идентификатори 68134.601.697, 68134.601.696 и 68134.601.1 по КК на район „Подуяне“ – част от охранителната зона на ГАНКЦ. Завършването на археологическото проучване се удостоверява с протокол на експертна комисия по чл.158а от ЗКН. В случай, че в решенията на цитирания протокол се изисква консервация, реставрация и експониране на разкрити архитектурно-археологически структури, за същите се изготвя проектна документация съгласно изискванията регламентирани в Наредба №4/21.12.2016г. на МК и МРРБ за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности (обн. Д.В., бр.105/30.12.2016г.). На основание чл.14, ал.1, т.13 от ЗКН, проектната документация подлежи на съгласувателно разглеждане по реда на чл.83 и чл.84 от ЗКН. Допуска се запазване на досегашния начин на трайно ползване – „За друг вид застрояване“. До завършване на археологическото проучване и приемането му по установения в ЗКН ред, се забраняват всякакви строителни дейности, с изключение на изграждане на инфраструктура, свързана със защитата и/или експонирането на археологически недвижими културни ценности; или за минимално необходимото благоустрояване и осигуряване на достъп и обслужване на посетители – пътеки и алеи, художествено и функционално осветление, експозиционни информационни табла, пейки за почивка, изгледни площадки, кошчета за боклук и т.н. Допуска се изграждане на нова и поддръжка на съществуваща инфраструктура – електрозахранване, водопровод, канализация, алейна мрежа. Цитираните дейности, и всяка инвестиционна инициатива за намеса се съгласуват с Министерството на културата по реда на чл.83 и чл.84 от ЗКН, на

основание чл.14, ал.1, т.13 от ЗКН.Забранява се засаждане на растения с дълбока коренова система, както и на нова дървесна и храстова растителност.

2.2. Територията на охранителна зона на обект „Могилен некропол“: Определя се като територия за археологическо наблюдение, археологическо и геофизично проучване и евентуално консервация, реставрация, експониране и социализация на архитектурно-археологически структури; и територия за охрана на подходите към археологическия комплекс и на визуалния контакт с обектите с цел адекватното им интегриране в съвременната среда. Не се допуска застрояване и се изисква промяна в досегашния НТП – „За друг вид застрояване“ в такъв, допускащ единствено извършване на дейности, свързани евентуално с проектиране и изпълнение на консервационно-реставрационни работи, социализация и благоустрояване на недвижими културни ценности. Дейностите по поддръжка и ремонт на евентуално съществуваща техническа инфраструктура – ел., ВиК мрежи и отводнителни канали, свързани с нарушаването на целостта на земния пласт, както и прокарването и поддръжката на алеи/улицы се извършват при осигурено наблюдение от археолог от РИМ-София, и при спазване изискванията на чл.160, ал.2 от ЗКН. Допуска се изграждане на нова инфраструктура, при условие, че преди започване на строителните работи за нова инфраструктура задължително се провежда спасително археологическо проучване съгласно изискванията на чл.161 от ЗКН, като район „Подуяне“ уведомява РИМ-София за издадените строителни разрешения. Цитираните дейности се съгласуват с Министерство на културата по реда на чл.83 и чл.84 от ЗКН.

Заинтересованите лица и организации могат да участват в производството по издаване на акта, на основание чл. 69, ал. 1, т. 1 от АПК, чрез представяне на писмени предложения и възражения, които могат да входират в Министерството на културата, гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 17 или на следния e-mail адрес: d.ninova@mc.government.bg в едномесечен срок, считан от датата на оповестяване на уведомлението.

Заинтересованите лица и организации имат право на достъп до цялата информация, съдържаща се в преписката по издаване на общия административен акт, която могат да получат в дирекция „Културно наследство, музеи и изобразителни изкуства“ в Министерството на културата, стая № 418.

Настоящото уведомление да се оповести на интернет страницата на Министерство на културата на основание чл. 66, ал. 1 от АПК.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР

