



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

гр. София, бул. "Александър Стамболийски", № 17, тел.: 02/ 9400900; факс: 02/ 9818145;  
дежурен тел.: 02/ 9879551; e-mail: info@mc.government.bg, URL: www.mc.government.bg

Рег. № 44-00-352 17-09-2020

**УВЕДОМЛЕНИЕ по чл. 66 от АПК**

1. На основание чл. 66 от Административнопроцесуалния кодекс, Министерството на културата уведомява заинтересованите лица, че във връзка с предложение от директора на Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) открива производство по издаване на общ административен за **актуализиране на статута на комплекс „Праисторическо, антично и средновековно селище „Чиракман“, общ. Каварна, обл. Добрич, с класификация на археологическа групова недвижима културна ценност и с категория „национално значение“.**

Основни съображения за издаване на акта:

С писмо от НИНКН с вх. № 33-00-525/14.08.2020 г. са посочени следните мотиви за предложението:

Въз основа на Протокол от 04.08.2020 г. на междуведомствена комисия, назначена със Заповед № РД-09-471/23.07.2020 г. на заместник-министъра на културата, директорът на НИНКН внася предложение актуализиране на статута на комплекс „Праисторическо, антично и средновековно селище „Чиракман“, общ. Каварна, обл. Добрич, с класификация на археологическа групова недвижима културна ценност и с категория „национално значение“.

Предложени са следните режими за опазване:

**1. Териториален обхват:**

1.1. Граници на недвижимата културна ценност по КККР на гр. Каварна:

-от юг: по част от южната граница на ПИ с идентификатор 35064.200.102 и по южните граници на ПИ с идентификатори 35064.200.96 и 35064.200.95;

-от север: по северната граница на ПИ с идентификатор 35064.200.92, по част от северната граница на ПИ с идентификатор 35064.200.93;

-от изток: по източните граници на ПИ с идентификатори 35064.200.93 и 35064.200.102;

-от запад: по западните граници на ПИ с идентификатори 35064.200.95, 35064.200.94, 35064.200.93 и 35064.200.92.

1.2. Териториален обхват на недвижимата културна ценност по КККР на гр. Каварна:

попадат: ПИ с идентификатор 35064.200.92 (вид собственост "Обществени организации"; вид територия „Селско стопанство“; НТП – „Пасища, мери“; нов НТП – „Пасище“) с площ 29,884 дка; ПИ с идентификатор 35064.200.93 (вид собственост „Общинска публична“; вид територия „Селско стопанство“; НТП – „Полски пътища“; нов НТП – „За селскостопански, горски, ведомствен път“) с площ 10,595 дка; ПИ с идентификатор

35064.200.94 (вид собственост „Обществени организации“; вид територия „Селско стопанство“; НТП – „Пасища, мери“; нов НТП – „Пасище“) с площ 15,730 дка; ПИ с идентификатор 35064.200.95 (вид собственост „Държавна частна“; НТП – „Скали“; нов НТП – „Скали“) с площ 63,101 дка; ПИ с идентификатор 35064.200.96 (вид собственост „Държавна частна“; НТП – „Исторически паметници и места“; нов НТП – „За исторически паметник, историческо място“) с площ 144,609 дка; ПИ с идентификатор 35064.200.97 (вид собственост „Общинска частна“; НТП – „Пасища, мери“; нов НТП – „Пасище“) с площ 3,086 дка; ПИ с идентификатор 35064.200.98 (вид собственост „Държавна частна“; НТП – „Пасища, мери“; нов НТП – „Пасище“) с площ 19,102 дка; ПИ с идентификатор 35064.200.99 (вид собственост „Общинска частна“; НТП – „Пасища, мери“; нов НТП – „Пасище“) с площ 16,786 дка; ПИ с идентификатор 35064.200.102 (вид собственост „Държавна частна“; НТП – „Пасища, мери“; нов НТП – „Пасище“) с площ 32,609 дка, обща площ на територията: **335,502** дка.

### 1.3. Териториален обхват на охранителна зона недвижима културна ценност:

#### 1.3.1. Граници на охранителна зона Режим 1 по КККР на гр. Каварна:

-от юг: по южната граница на ПИ с идентификатор 35064.200.122;

-от север: по северните граници на ПИ с идентификатори 35064.200.119, 35064.200.120, 35064.200.121, 35064.200.122, 35064.200.105, 35064.200.117; по част от северната граница на ПИ с идентификатор 35064.200.104 и по северната граница на ПИ с идентификатор 35064.501.3602;

-от изток: по източната граница на ПИ с идентификатор 35064.501.3602, по част от източната граница на ПИ с идентификатор 35064.200.104 и по източната граница на ПИ с идентификатор 35064.200.122;

-от запад: по западните граници на ПИ с идентификатори 35064.200.122 и 35064.200.119;

#### 1.3.2. Териториален обхват на охранителна зона Режим 1 по КККР на гр. Каварна:

попадат ПИ с идентификатори: 35064.200.104 с площ 1,204 дка; 35064.200.105 с площ 1,810 дка; 35064.200.117 с площ 1,016 дка; 35064.200.119 с площ 1,579 дка; 35064.200.120 с площ 1,880 дка; 35064.200.121 с площ 7,400 дка; 35064.200.122 с площ 3,061 дка; 35064.501.3602 с площ 3,639 дка, обща площ на територията на охранителна зона Режим 1: 21,589 дка

#### 1.3.3. Граници на охранителна зона Режим 2 по КККР на гр. Каварна:

-от юг: по южната граница на ПИ с идентификатор 35064.200.91;

-от север: от североизточния ъгъл на ПИ с идентификатор 35064.200.7 по права линия през ПИ с идентификатор 35064.200.91 до т.8, от т.8 по част от североизточната граница на ПИ с идентификатор 35064.200.91 до югоизточния ъгъл на ПИ с идентификатор 35064.200.13, от там по права линия през ПИ с идентификатор 35064.200.91 до северозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 35064.200.101, и от там по северната граница на ПИ с идентификатор 35064.200.91;

-от запад: по западните граници на ПИ с идентификатор 35064.200.91.

Координатен регистър на проектна гранична точка:

Координатна система БГС-2005г.

No	X (m)	Y (m)
8	4813443.15	729549.41

#### 1.3.4. Териториален обхват на охранителна зона Режим 2 по КККР на гр. Каварна:

включва част от ПИ с идентификатор 35064.200.91 (вид собственост "Стопанисвано от общината"; вид територия „Селско стопанство“; НТП – „Дървопроизводителни горски

площи“; нов НТП – „Друг вид дървопроизводителна гора“) с площ 304,227 дка, обща площ на територията на охранителна зона Режим 2: 304,227 дка.

### 1.3.5. Граници на охранителна зона Режим 3 – акватория:

- от юг: от т.2 през точки 3, 4 и 5 до т.6;
- от север: от т.7 по част от южната граница на ГАНКЦ до северозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 35064.200.109, от там по южната граница на същия имот до северозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 35064.200.110, от там по западната, южна и източна граници на същия имот и по южните граници на ПИ с идентификатори 35064.200.118 и 35064.501.3603 до т.1;
- от изток: от т.1 до т.2;
- от запад: от т.6 до т.7.

Координатен регистър на проектните гранични точки:  
Координатна система БГС-2005г.

No	X (m)	Y (m)
1	4812444.20	731119.86
2	4812203.60	731175.32
3	4812051.10	730685.17
4	4812156.71	730182.82
5	4812309.90	729813.42
6	4812453.69	729440.26
7	4812729.00	729559.45

### 1.3.6. Териториален обхват на охранителна зона Режим 3 – акватория:

включва триста-метрова ивица от бреговата линия в акваторията на Черно море, по приложен координатен регистър, обща площ на акваторията: 554,578 дка

## 2. Предписания за опазване на:

2.1. Територията на недвижимата културна ценност – Определя се като територия за археологическо и геофизическо проучване, консервация, реставрация, експониране и социализация на архитектурно-археологически структури. Забраняват се всякакви строителни дейности, с изключение на изграждане на инфраструктура, свързана със защитата и/или експонирането на археологическите недвижими културни ценности; или за минимално необходимото благоустрояване и осигуряване на достъп и обслужване на посетители – защитни покрития, навеси, беседки, погледни площадки, пасарелки, пътеки и парапети, художествено и функционално осветление, експозиционни информационни табла и указателни знаци, площадки за почивка, кошчета за боклук, и др. Допуска се изграждане на нова (при необходимост) и поддръжка на съществуваща инфраструктура – електрозахранване, окабеляване, водопровод, канализация, алейна мрежа, пътица. Цитираните дейности, и всяка инвестиционна инициатива за намеса се съгласуват с МК по реда на ЗКН. Реализацията на допустимите дейности, свързани с нарушаване целостта на земния пласт, се извършва при стриктно спазване изискванията на чл.161 от ЗКН. На територията на комплекса се забранява бивакуване и къмпингуване, както и паленето на огънове. Забранява се практикуването на екстремни моторни спортове (АТВ, мотокрос и др.). Забранява се изграждане на базови станции и ретранслатори на мобилни и ТВ оператори. Забраняват се всякакви антропогенни намеси по археологическия профил към границата с поземлените имоти включени в охранителна зона с Режим 1, с изключение на дейности свързани с проучване на археологическите структури и необходимостта от укрепването му, като действията трябва да се съгласуват с археолога-проучвател и геолог.

След извършване на теренно археологическо проучване, в случаите, когато в решенията на протокол на експертна комисия по чл.158а от ЗКН се изисква консервация, реставрация и експониране на разкрити архитектурно-археологически структури, за същите се изготвя проектна документация съгласно изискванията регламентирани в Наредба №4/21.12.2016г. на МК и МРРБ за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности (обн. Д.В., бр.105/30.12.2016г.). На основание чл.14, ал.1, т.13 от ЗКН, проектната документация подлежи на съгласувателно разглеждане по реда на чл.83 и чл.84 от ЗКН.

## 2.2. Територия на охранителната зона Режим 1:

Определя се като територия за археологическо наблюдение, археологическо и геофизично проучване и евентуално консервация, реставрация, експониране и социализация на архитектурно-археологически структури; и територия за охрана на подходите към археологическия комплекс и на визуалния контакт с обектите с цел адекватното им интегриране в съвременната среда. Допуска се промяна на вида на териториите (по ЗУТ) и начина на трайно ползване на имотите. Допуска се промяна на предназначението на урегулираните поземлени имоти. Допускат се изменения в действащите подробни устройствени планове – планове за регулация и застрояване. Допуска се реализация на ново застрояване след процедуране на ПУП-ПРЗ. Допуска се поставяне на преместваеми обекти по реда на чл.56 от ЗУТ.

Дейностите по поддръжка и ремонт на съществуващата техническа инфраструктура, както и всяка друга дейност, свързана с нарушаването на целостта на земния пласт, задължително се извършват под формата на спасително археологическо проучване съгласно изискванията на чл.161 от ЗКН.

Всяка инвестиционна инициатива за намеса, както и всяка фаза на проектиране се съгласуват с Министерството на културата по реда на чл.83 и чл.84 от ЗКН, на основание чл.14, ал.1, т.13 от ЗКН. При изготвяне на проектни документации за изграждане на защитни съоръжения – подпорни стени и др. – същите следва да са придружени със становище от геолог и археолог във връзка с необходимостта от опазване на археологическия профил по югоизточните граници на ГАНКЦ.

След извършване на теренно археологическо проучване, в случаите, когато в решенията на протокол на експертна комисия по чл.158а от ЗКН се изисква консервация, реставрация и експониране на разкрити архитектурно-археологически структури, за същите се изготвя проектна документация съгласно изискванията регламентирани в Наредба №4/21.12.2016г. на МК и МРРБ за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности (обн. Д.В., бр.105/30.12.2016г.). На основание чл.14, ал.1, т.13 от ЗКН, проектната документация подлежи на съгласувателно разглеждане по реда на чл.83 и чл.84 от ЗКН.

## 2.3. Територия на охранителната зона Режим 2: Определя се като територия за защита на скалния масив и охрана на културния пейзаж; и територия за охрана на подходите към археологическия комплекс и на визуалния контакт с обектите с цел адекватното им интегриране в съвременната среда.

Запазва се начинът на трайно ползване. Допуска се промяна на предназначението на земята. Допуска се изграждането на алеи и вертикална планировка. Мероприятията, свързани с нарушаване на целостта на земния пласт, се извършват след издаден административен акт, съгласно чл.70, ал.3 от Закона за горите.

Всички дейности, свързани с нарушаването на целостта на земния пласт, се извършват задължително под наблюдение на археолог съгласно чл.161, ал.2 от ЗКН; и при стриктно спазване на чл.160, ал.2 от ЗКН. При ново подземно/надземно строителство, свързано с

полагане на електропреносни мрежи за нуждите на социализацията на АНКЦ, терените, в които се нарушава целостта на земния пласт предварително се подлагат на спасително археологическо проучване. Проектите се съгласуват предварително с МК и РИОСВ.

При евентуална промяна на предназначението на земята, процедурите за приемане на ПУП-ПРЗ да бъдат проведени съгласно разпореденията на Закона за горите, чл.73, чл.74, чл.75, чл.76 и чл.77;

#### 2.4. Територия на охранителната зона Режим 3:

В акваторията на археологическата групова недвижима културна ценност се забраняват подводни дейности с цел подводен риболов и туризъм; риболов с взривове; риболов със средства, които влизат в пряк досег с дъното, например – грип; драгиране, тралене, подводни взривни работи, изхвърляне на земни маси, сондиране. Всички други дейности се съгласуват с Министерство на културата и Център за подводна археология – Созопол.

В акваторията на недвижима културна ценност се допускат:

-Подводни археологически проучвания (издирване) с неструктурни методи;

-Подводни археологически разкопки и съпътстващи интердисциплинарни изследвания, в случай на необходимост от проучване на разкрити под вода археологически структури.

Заинтересованите лица и организации могат да участват в производството по издаване на акта, на основание чл. 69, ал. 1, т. 1 от АПК, чрез представяне на писмени предложения и възражения, които могат да влизат в Министерството на културата, гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 17 или на следния e-mail адрес: [d.gyurdjiiska@mc.government.bg](mailto:d.gyurdjiiska@mc.government.bg) в едномесечен срок, считан от датата на оповестяване на уведомлението.

Заинтересованите лица и организации имат право на достъп до цялата информация, съдържаща се в преписката по издаване на общия административен акт, която могат да получат в дирекция „Културно наследство, музеи и изобразителни изкуства“ в Министерството на културата, стая № 313.

Настоящото уведомление да се оповести на интернет страницата на Министерство на културата на основание чл. 66, ал. 1 от АПК.

**ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:**



10.09.2010