



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

гр. София, бул. "Александър Стамболийски", № 17, тел.: 02/9400900; факс: 02/9818145;  
дежурен тел.: 02/9879551; e-mail: info@mc.government.bg, URL: www.mc.government.bg

Рег. № 94-00-35217-09-2020

**УВЕДОМЛЕНИЕ по чл. 66 от АПК**

На основание чл. 66 от Административнопроцесуалния кодекс, Министерството на културата уведомява заинтересованите лица, че във връзка с предложение от директора на Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) открива производство по издаване на общ административен акт за актуализиране на статута на комплекс „Аладжа манастир“, кв. „Виница“, гр. Варна, с класификация на археологическа групово недвижимо културно наследство и с категория „национално значение“.

Основни съображения за издаване на акта:

С писмо от НИНКН с вх. № 33-00-525/14.08.2020 г. са посочени следните мотиви за предложението:

Въз основа на Протокол от 21.07.2020 г. на междуведомствена комисия, назначена със Заповед № РД9К-170/08.07.2020 г. на заместник-министъра на културата, директорът на НИНКН внася предложение за актуализиране на статута на комплекс „Аладжа манастир“, кв. „Виница“, гр. Варна, с класификация на археологическа групово недвижимо културно наследство и с категория „национално значение“.

Предложени са следните режими за опазване:

**1. Териториален обхват:**

**1.1. Граници на недвижимата културна ценност по КККР:**

- от юг - от т.4 по права линия през ПИ с идентификатор 10135.2043.201 до т.3;
- от север – по северната граница на ПИ с идентификатор 10135.2043.195;
- от изток – по източната граница на ПИ с идентификатор 10135.2043.195 и по част от източната граница на ПИ с идентификатор 10135.2043.201 до т.4
- от запад - от т.3 по част от западната граница на ПИ с идентификатор 10135.2043.201 и по западната граница на ПИ с идентификатор 10135.2043.195.

Координатен регистър на проектните гранични точки:

Координатна система БГС-2005г.

No	X (m)	Y (m)
1	4796862.89	704340.32
2	4796656.28	704365.48
3	4795912.28	703609.70
4	4795878.16	703751.86
5	4795855.04	703602.70

1.2. Териториален обхват на недвижимата културна ценност по КККР на гр. Варна: попадат: част от поземлен имот с идентификатор 10135.2043.201 (вид собственост „Държавна публична“; вид територия „Територии, заети от ЕИРВМ“; НТП - „недвижими археологически паметници на културата“; нов НТП – „за археологически паметник на културата“) с площ 232,859 дка; и ПИ с идентификатор 10135.2043.195 (вид собственост – стопанисвано от общината; вид територия „Горско стопанство“; НТП – „Недървопроизводителни горски площи“; нов НТП – „Друг вид недървопроизводителна горска площ“), с площ 4,695 дка. Съгласно ГСП на ТП ДГС-Варна от 2017г. ПИ с идентификатор 10135.2043.195 по КККР съответства на отдел 126, подотдел „а“, горска територия, държавна частна собственост, обща площ на територията: 237,554 дка.

1.3. Териториален обхват на охранителната зона на недвижимата културна ценност:

1.3.1 Граници на охранителна зона Режим 1 по КККР на гр. Варна:

--от юг: по южната граница на ПИ с идентификатор 10135.2043.198; от югозападния ъгъл през ПИ с идентификатор 10135.2043.199 до т.2;  
от север: по северната граница на ПИ с идентификатор 10135.2043.196;  
-от изток: по източните граници на ПИ с идентификатори 10135.2043.196 и ПИ с идентификатор 10135.2043.198;  
-от запад: от т.2 по част от западната граница на ПИ с идентификатор 10135.2043.199 до т.1; от т.1 през ПИ с идентификатор 10135.2043.199 и по част от западната граница на ПИ с идентификатор 10135.2043.196;

1.3.2. Териториален обхват на охранителна зона Режим 1 по КККР на гр. Варна:

В териториалния обхват попадат ПИ с идентификатори: 10135.2043.196 с площ 7,523 дка, 10135.2043.197 с площ 5,095 дка, 10135.2043.198 с площ 11,655 дка; и част от ПИ с идентификатор 10135.2043.199 с площ 1,602 дка, обща площ на територията на охранителна зона Режим 1: 25,875 дка

1.3.3. Граници на охранителна зона Режим 2 по КККР на гр. Варна:

--от юг: от т.5 през ПИ с идентификатор 10135.2043.211 до югоизточния ъгъл на ПИ с идентификатор 10135.2043.210 и по южната граница на същия имот.  
от север: северните граници на ПИ с идентификатори 10135.2043.277, 10135.2043.29;  
-от изток: съвпада със западната граница на ГАНКЦ и от т.3 по част от източната граница на ПИ с идентификатор 10135.2043.211 до т.5;  
-от запад: по западните граници на ПИ с идентификатори 10135.2043.210 и 10135.2043.67; по част южната и западната граница на ПИ с идентификатор 10135.2043.202; по западните граници на ПИ с идентификатори 10135.2043.62 и 10135.2043.211; по западната и част от северната граници на ПИ с идентификатор 10135.2043.61; по западната граница ПИ с идентификатор 10135.2043.60; по част от западната граница ПИ с идентификатор 10135.2043.59; по западната и част от северната граници на ПИ с идентификатор 10135.2043.54 и по западните граници на ПИ с идентификатори 10135.2043.282, 10135.2043.281, 10135.2043.276 и 10135.2043.277.

1.3.4. Териториален обхват на охранителна зона Режим 2 по КККР на гр. Варна:

В териториалния обхват попадат ПИ с идентификатори: 10135.2043.29 с площ 8,670 дка, 10135.2043.54 с площ 3,194 дка, 10135.2043.59 с площ 2,124 дка, 10135.2043.60 с площ 12,763 дка, 10135.2043.61 с площ 6,909 дка, 10135.2043.62 с площ 2,211 дка, 10135.2043.67 с площ 2,905 дка, 10135.2043.68 с площ 3,403 дка, 10135.2043.69 с площ 4,623 дка, 10135.2043.202 с площ 5,001 дка, 10135.2043.210 с площ 2,499 дка, 10135.2043.276 с площ 1,093 дка, 10135.2043.277 с площ 6,665 дка, 10135.2043.278 с площ 3,632 дка, 10135.2043.279 с площ 8,057, 10135.2043.281 с площ 8,218 дка, 10135.2043.282 с площ

7,239 дка; и част от ПИ с идентификатор 10135.2043.211 с площ 2,572 дка, обща площ на територията на охранителна зона Режим 2: 91,778 дка.

## 2. Предписания за опазване на:

2.1. Територията на недвижимата културна ценност – Определя се като територия за археологическо и геофизическо проучване, консервация, реставрация, експониране и социализация на архитектурно-археологически структури. Забраняват се всякакви строителни дейности, с изключение на изграждане на инфраструктура и преместваеми обекти, свързани със защитата и/или експонирането на археологическите недвижими културни ценности; осигуряване на достъпна среда; или за минимално необходимото благоустрояване и осигуряване на достъп и обслужване на посетителите – поставяне на временни (само за активния туристически сезон) щандове за продажба на билети и сувенири на площадката пред входа на обекта, в т.ч. пропускателни съоръжения (турникети); защитни покрития, навеси, беседки, погледни площадки, пасарелки, пътеки и парапети, художествено и функционално осветление, съоръжения за културни прояви (спектакли, концерти и др.), експозиционни информационни табла и указателни знаци, площадки за почивка, кошчета за боклук, и др. Допуска се изграждане на нова (при необходимост) и поддръжка на съществуваща инфраструктура – електрозахранване, окабеляване, водопровод, канализация, алейна мрежа, пътица. Допускат се дейности във връзка с необходимия ремонт и поддръжка на съществуващата музейна сграда.

Цитираните дейности, и всяка инвестиционна инициатива за намеса се съгласуват с МК, МЗХГ, МОСВ за изграждане на нови инфраструктурни обекти по реда на Закона за горите.

Реализацията на допустимите дейности, свързани с нарушаване целостта на земния пласт, се изпълняват при стриктно спазване изискванията на чл.161 от ЗКН, и след издаден административен акт, съгласно чл.70, ал.3 от Закона за горите.

За територията на археологическата групово недвижима културна ценност се запазва режима, определен за територията на ПП „Златни пясъци“ и защитената местност „Аладжа манастир“. Планът за управление на Природния парк, Горскостопанските планове, както и всички проекти, свързани с консервация, реставрация и социализация на паметника се съгласуват с МК по реда на ЗКН.

Свързаните с археологическите проучвания дейности, оказващи въздействие върху растителността, се съгласуват с Дирекция на ПП „Златни пясъци“ и РИОСВ-Варна. Всички дейности, свързани с археологически проучвания, да бъдат съобразени с разпореденията на Закона за горите и Закона за защитените територии.

На територията на комплекса се забранява бивакуване и къмпингуване, както и паленето на огньовете. Забранява се практикуването на екстремни моторни спортове (АТВ, мотокрос и др.). Забранява се изграждане на базови станции и ретранслатори на мобилни и ТВ оператори. Забранява се внасянето на неприсъщи за района, неместни дървесни и храстови видове /екзоти/. Забраняват се всякакви антропогенни намеси по скалния венец, с изключение на дейности свързани с необходимостта от укрепване.

След извършване на теренно археологическо проучване, в случаите, когато в решенията на протокол на експертна комисия по чл.158а от ЗКН се изисква консервация, реставрация и експониране на разкрити архитектурно-археологически структури, за същите се изготвя проектна документация съгласно изискванията регламентирани в Наредба №4/21.12.2016г. на МК и МРРБ за обхвата и съдържанието на документация за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности (обн. Д.В., бр.105/30.12.2016г.). На основание чл.14, ал.1, т.13 от ЗКН, проектната документация подлежи на съгласувателно разглеждане по реда на чл.83 и чл.84 от ЗКН.

-за ПИ с идентификатор 10135.2043.195 по КККР с НТП „друг вид недървопроизводителна горска площ“:

Запазва досегашния си начин на трайно ползване до процедиране на ПУП-ПРЗ във фаза „окончателен проект“. Процедурите за приемане на ПУП-ПРЗ следва да бъдат проведени съгласно разпореденията на Закона за горите, чл.73, чл.74, чл.75, чл.76 и чл.77. Прилага се предвиденото по Горскостопански план (ГСП) на ТП ДГС – Варна от 2017г. Мероприятията, свързани с нарушаване на целостта на земния пласт, както и ремонтът и поддръжката на съществуващите горски пътища се извършват задължително след предварително съгласуване с РИМ-Варна и под наблюдението на археолог при стриктно спазване на изискванията на чл.160, ал.2 от ЗКН. Провеждане на археологически проучвания в границите на горската територия се извършва след издаден административен акт, съгласно чл.70, ал.3 от Закона за горите. В случаите, при които се налага почистване на терена от дървесна и храстова растителност се изисква съгласуване с Дирекция на ПП „Златни пясъци“.

**2.2. Територията на охранителна зона Режим 1:** Определя се като територия за археологическо наблюдение, археологическо и геофизично проучване и евентуално консервация, реставрация, експониране и социализация на архитектурно-археологически структури; и територия за охрана на подходите към археологическия комплекс и на визуалния контакт с обектите с цел адекватното им интегриране в съвременната среда.

Не се допуска ново строителство и не се допуска промяна в досегашния НТП – „територии на ЕИРВМ“ – освен в такъв, регламентиращ извършване на дейности, свързани евентуално с проектиране и изпълнение на консервационно-реставрационни работи, социализация и благоустройство на недвижими културни ценности.

Допуска се поддръжка и ремонт на евентуално съществуваща техническа инфраструктура – ЕЛ, ВиК мрежи и отводнителни канали; както и изграждане на нова при доказана необходимост, с изискването преди започване на изброените дейности да бъде задължително уведомяван РИМ-Варна съгласувано с ДПП „Златни пясъци“. Провеждане на археологически проучвания в границите на горската територия се извършва след издаден административен акт, съгласно чл.70, ал.3 от Закона за горите. Мероприятията, свързани с нарушаване на целостта на земния пласт се извършват при спазване изискванията на чл.161 от ЗКН и след издаден административен акт, съгласно чл.70, ал.3 от Закона за горите. Цитираните дейности се съгласуват с Министерство на културата по реда на чл.83 и чл.84 от ЗКН.

**2.3. Територията на охранителна зона Режим 2:** Определя се като територия за защита на скалния масив и охрана на културния пейзаж. Запазва се начинът на трайно ползване. Допуска се промяна на предназначението на земята. Забранява се нарушаването на земния пласт, фундаване и строителство и монтаж на преместваеми обекти. Допуска се изграждането на алеи и вертикална планировка. Мероприятията, свързани с нарушаване на целостта на земния пласт, се извършват след издаден административен акт, съгласно чл.70, ал.3 от Закона за горите.

При евентуална промяна на предназначението на земята:

-Процедурите за приемане на ПУП-ПРЗ да бъдат проведени съгласно разпореденията на Закона за горите, чл.73, чл.74, чл.75, чл.76 и чл.77;

-Задължително да се изпълни обезопасяващ парапет на границата с природния парк. За предотвратяване стичането на атмосферни води и води от напояване по скалния масив, да се предвидят необходимите отводнителни съоръжения.

-Да се предвидят всички необходими дейности за предотвратяване на евентуални нарушения на скалния масив, носител на манастира и стенописите, вследствие на вибрации, земно натоваване и подпочвени води.

Територията попадаща в археологическа групово недвижима културна ценност (ГАНКЦ) – комплекс „Аладжа манастир“, кв. „Виница“, гр.Варна; и охранителни зони Режим 1 и Режим 2 попада изцяло в границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова“, обявена със Заповед №РД-129/10.02.2012г., изм. и доп. със Заповед №РД-81/28.01.2013г. и Заповед №РД-389/07.07.2016г. (ДВ бр.59/2016г.) на министъра на

околната среда и водите; и частично в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000118 „Златни пясъци“, включена в списък на защитените зони, приет с РМС №122/02.03.2007г.

За тези части от недвижимата културна ценност и охранителните зони Режим 1 и Режим 2, попадащи в границите на ПП „Златни пясъци“, ЗМ „Аладжа манастир“ и ЗЗ BG0002082 „Батова“, се запазват режимите, определени в ЗЗТ, ЗБР, заповедите за обявяване и плана за управление на природен парк „Златни пясъци“.

При предвиждане на инвестиционни намерения, с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедура, съгласно Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, следва възложителя да извърши писмено уведомяване на РИОСВ-Варна за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, преди тяхното одобряване по реда на специален закон и преди стартиране на тяхната реализация.

Заинтересованите лица и организации могат да участват в производството по издаване на акта, на основание чл. 69, ал. 1, т. 1 от АПК, чрез представяне на писмени предложения и възражения, които могат да влизат в Министерството на културата, гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 17 или на следния e-mail адрес: [d.gyurdjiiska@mc.government.bg](mailto:d.gyurdjiiska@mc.government.bg) в едномесечен срок, считан от датата на оповестяване на уведомлението.

Заинтересованите лица и организации имат право на достъп до цялата информация, съдържаща се в преписката по издаване на общия административен акт, която могат да получат в дирекция „Културно наследство, музеи и изобразителни изкуства“ в Министерството на културата, стая № 313.

Настоящото уведомление да се оповести на интернет страницата на Министерство на културата на основание чл. 66, ал. 1 от АПК.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

