



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

гр. София, бул. "Александър Стамболийски", № 17, тел.: 02/ 9400900; факс: 02/ 9818145;
дежурен тел.: 02/ 9879551; e-mail: info@mc.government.bg, URL: www.mc.government.bg

Рег. № 33-00-316 / 07-07-2020

УВЕДОМЛЕНИЕ по чл. 66 от АПК

На основание чл. 66 от Административнопроцесуалния кодекс, Министерството на културата уведомява заинтересованите лица, че във връзка с предложение от директора на Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) открива производство по издаване на общ административен акт за предоставяне на статут и актуализиране на наименованието на обект „Античен термален комплекс и късноантична и средновековна крепост Акве Калиде – Терма“, разположена на територията на в.з. Минерални бани, в землището на кв. Ветрен, гр. Бургас, обл. Бургас, с класификация на археологическа групова недвижима културна ценност и с категория „национално значение“.

Основни съображения за издаване на акта:

С писма от НИНКН с вх. № 33-00-316 от 03.06.2020 г. и 25.06.2020 г. директорът на НИНКН внася предложение за предоставяне на статут и актуализиране на наименованието на обект „Античен термален комплекс и късноантична и средновековна крепост Акве Калиде – Терма“, разположена на територията на в.з. Минерални бани, в землището на кв. Ветрен, гр. Бургас, обл. Бургас, с класификация на археологическа групова недвижима културна ценност и с категория „национално значение“.

Предложени са следните режими за опазване:

1. Териториален обхват:

1.1. Границите на недвижимата културна ценност по КК на гр. Бургас:

- от юг – по южната граница на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.701.73;
- от север – от т. 1 през ПИ с идентификатори 07079.13.1452, 07079.13.214, 07079.13.1960 до т. 2; отук по част от северната граница на ПИ с идентификатор 07079.13.1960;
- от изток – по източната граница на ПИ с идентификатор 07079.13.1960 до т. 3 (югоизточен ъгъл на имота), отук по права линия през ПИ с идентификатор 07079.701.496 до т. 4 и оттам по част от източната граница на ПИ с идентификатор 07079.701.73;
- от запад – по част от западната граница на ПИ с идентификатор 07079.701.73 до т. 5; оттам по права линия през ПИ с идентификатор 07079.701.74 до т. 6; отук по западните граници на ПИ с идентификатори 07079.701.407 и 07079.701.68; отук по част от южната

граница на ПИ с идентификатор 07079.13.1960 до т. 7; отгук по права линия през ПИ с идентификатор 07079.701.412 до т. 8; отгук по част от западната граница на ПИ с идентификатор 07079.701.412 до т. 9; отгук по част от западната граница на ПИ с идентификатор 07079.13.214 до т. 10, отгук по права линия през ПИ с идентификатор 07079.13.1452 до т. 11 и по част от западната граница на същия имот до т. 1.

Координатен регистър на проектните точки:

Координатна система 1970 г.

No	X (m)	Y (m)
1	4654420.24	9579396.39
2	4654437.14	9579502.24
3	4654294.83	9579644.47
4	4654041.63	9579663.08
5	4654063.88	9579488.17
6	4654090.52	9579473.19
7	4654290.92	9579408.02
8	4654288.34	9579393.32
9	4654367.72	9579404.29
10	4654374.66	9579405.39
11	4654376.33	9579389.44

Координатна система БГС-2005 г.

No	X (m)	Y (m)
1	4721514.31	655276.51
2	4721532.32	655382.17
3	4721391.53	655525.88
4	4721138.56	655547.16
5	4721158.96	655372.04
6	4721185.44	655356.78
7	4721385.12	655289.50
8	4721382.39	655274.83
9	4721461.88	655284.96
10	4721468.83	655285.99
11	4721470.33	655270.02

1.2. Териториалният обхват на недвижимата културна ценност включва ПИ с идентификатори: 07079.701.68 (вид територия – „Населени места“, начин на трайно ползване (НТП) – „Други жилищни терени, нов НТП – „За друг вид застрояване“, собственост – „Държавна публична“); 07079.701.69 (вид територия – „Населени места“, НТП – „Общоградски районни или микрорайонни градини, паркове“, нов НТП – „Обществен селищен парк, градина“, собственост – „Общинска частна“); 07079.701.406 (вид територия – „Населени места“, НТП – „Улици“, нов НТП – „За второстепенна улица“, собственост – „Общинска публична“); 07079.701.407 (вид територия – „Населени места“, НТП – „Улици“, нов НТП – „За второстепенна улица“, собственост – „Общинска публична“); 07079.701.73 (вид територия – „Населени места“, НТП – „Други жилищни терени“, нов НТП – „За друг вид застрояване“, собственост – „Частна“); и части от ПИ с идентификатори: 07079.701.496 (вид територия – „Населени места“, НТП – „Общоградски районни или микрорайонни градини, паркове“, нов НТП – „Обществен селищен парк, градина“, собственост – „Общинска публична“); 07079.701.74 (вид територия „Населени

места“, НТП – „Общоградски районни или микрорайонни градини, паркове“, нов НТП – „Обществен селищен парк, градина“, собственост – „Общинска частна“); 07079.701.412 (вид територия – „Населени места“, НТП – „Улици“, нов НТП – „за второстепенна улица“, собственост – „Общинска публична“); 07079.13.1960 (вид територия – „Селско стопанство“, НТП – „Извънселищни паркове и лесопаркове“, нов НТП – „Обществен извънселищен парк, горски парк“, собственост – „Общинска публична“); 07079.13.1452 (вид територия – „Селско стопанство“, НТП – „Извънселищни паркове и лесопаркове“, нов НТП – „Обществен извънселищен парк, горски парк“, собственост – „Общинска публична“); 07079.13.214 (вид територия „Транспорт (жп, държ. път. мрежа)“, НТП – „Местни пътища“, нов НТП – „За местен път“, собственост – „Общинска публична“), с обща площ от 93,083 дка.

1.3. Поради отсъствието на данни за обособими територии, наситени с археологически структури в непосредствена близост до територията на недвижимата културна ценност, не се налага определянето на охранителна зона.

2. Предписания за опазване на:

2.1. Територията на недвижимата културна ценност – Определя се като територия за археологическо и геофизическо проучване, консервация, реставрация, експониране и социализация на архитектурно-археологически структури. Забраняват се всякакви строителни дейности, с изключение на изграждане на инфраструктура, свързана със защитата и/или експонирането на археологически недвижими културни ценности; или за минимално необходимото благоустрояване и осигуряване на достъп и обслужване на посетители – пътеки и алеи, художествено и функционално осветление, експозиционни информационни табла, видеонаблюдение, слаботокови мрежи, пейки за почивка, изгледни площадки, кошчета за боклук и т.н. Забранява се бивакуване, къмпингуване, както и паленето на огън. Забранява се използването на териториите, включени в границите на недвижимата културна ценност, за депа за всякакъв вид отпадъци. Забранява се изграждане на базови станции и ретранслатори на мобилни и ТВ оператори. Забранява се изграждането на ветрогенераторни и фотоволтаични паркове и площадки и др. Забранява се откриването на кариери за добив на подземни богатства. Забранява се засаждане на растения с дълбока коренова система, както и на нова дървесна и храстова растителност. При възникване на необходимост от почистване на съществуваща дървесно-храстова растителност във връзка с провеждане на археологическо проучване, се уведомява Община Бургас и се спазват изискванията на Наредбата за поддържане на зелената система на територията на общината. След извършване на теренно археологическо проучване, в случаите, когато в решенията на протокол на експертна комисия по чл. 158а от Закона за културното наследство се изисква консервация, реставрация и експониране на разкрити архитектурно-археологически структури, за същите се изготвя проектна документация съгласно изискванията, регламентирани в Наредба №4/21.12.2016 г. на Министерство на културата и Министерство на регионалното развитие и благоустройството за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности (обн. Д.В., бр.105/30.12.2016 г.). На основание чл. 14, ал. 1, т. 13 от Закона за културното наследство, проектната документация подлежи на съгласувателно разглеждане по реда на чл. 83 и чл. 84 от Закона за културното наследство. Допуска се поставяне на временни преместваеми обекти за провеждане на събития, без същите да са трайно свързани с терена при спазване изискванията на чл. 56 от Закона за устройство на територията. Допуска се адаптация и рефункционализация в пространствата на консервираните и експонирани структури – временни изложби, лапидарни експозиции, всякакъв вид културни изяви. Допуска се изграждане на нова и поддръжка на съществуваща инфраструктура – електрозахранване, водопровод, канализация, алейна и улична мрежа. Допуска се промяна на вертикалната

планировка, озеленяване и благоустрояване. Допуска се поддръжка, ремонт и рехабилитация за частта от пътя, попадащ в територията на недвижимата културна ценност, при стриктно спазване на изискванията на чл. 161, ал. 1 от Закона за културното наследство. Дейностите, свързани със социализацията на недвижимата културна ценност, нарушаващи целостта на земния пласт, задължително се извършват след спасително археологическо проучване на терените, които ще бъдат засегнати, съгласно изискванията на чл. 161 от Закона за културното наследство. В процеса на реализация на дейности по благоустрояване на територията и осигуряване на посетителски достъп се провежда непрекъснато наблюдение от археолози съгласно изискванията на чл. 161, ал. 2 от Закона за културното наследство. Цитираните дейности и всяка инвестиционна инициатива за намеса се съгласуват с Министерството на културата по реда на чл. 83 и чл. 84 от Закона за културното наследство, на основание чл. 14, ал. 1, т. 13 от Закона за културното наследство. В границите на първи пояс на СОЗ на водоземните съоръжения – всички дейности по поддръжка, рехабилитация, ново строителство във връзка с функционирането им, които нарушават целостта на земния пласт, задължително се извършват при осигурено археологическо наблюдение съгласно чл. 161, ал. 2 от Закона за културното наследство. Преди провеждане на археологически проучвания в границите на площта на II-ри пояс на СОЗ на водоземните съоръжения, проучвателите предварително уведомяват Басейнова дирекция към Министерство на околната среда и водите за обхвата и характера на предвижданите проучвания. Изисква се изготвяне на предложение за промяна на КККР въз основа на определените граници и териториален обхват на археологическия обект, с промяна на вида територия и начина на трайно ползване. С оглед осигуряване на по-добра териториално-устройствена защита и социализация на недвижимата културна ценност, опазване на средата, в която тя е възникнала и функционирала, и недопускане на компрометиране или унищожаване на разкрити археологически структури, за разположените непосредствено около територията на недвижимата културна ценност поземлени имоти също не се допуска откриването на кариери за добив на подземни богатства, изграждане на базови станции и ретранслатори на мобилни и ТВ оператори, изграждане на ветрогенераторни и фотоволтаични паркове и площадки, както и използването им като депа за отпадъци.

Заинтересованите лица и организации могат да участват в производството по издаване на акта, на основание чл. 69, ал. 1, т. 1 от АПК, чрез представяне на писмени предложения и възражения, които могат да влизат в Министерството на културата, гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 17 или на следния e-mail адрес: d.ninova@mc.government.bg в едномесечен срок, считан от датата на оповестяване на уведомлението.

Заинтересованите лица и организации имат право на достъп до цялата информация, съдържаща се в преписката по издаване на общия административен акт, която могат да получат в дирекция „Културно наследство, музеи и изобразителни изкуства“ в Министерството на културата, стая № 418.

Настоящото уведомление да се оповести на интернет страницата на Министерство на културата на основание чл. 66, ал. 1 от АПК.

ЗАМЕСТИНИК-МИНИСТЪР

