

УВЕДОМЛЕНИЕ по чл. 66 от АПК

На основание чл. 66 от Административнопроцесуалния кодекс, Министерството на културата уведомява заинтересованите лица, че във връзка с предложение от директора на Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) открива производство по издаване на общ административен акт за предоставяне на статут на недвижима културна ценност на църква „Свето Преображение Господне“, ИД № 57491.503.213.1, гр. Поморие, общ. Поморие, обл. Бургас, част от групова недвижима културна ценност „Ансамбъл стари поморийски къщи“, с класификация на архитектурно-строителна и художествена единична недвижима културна ценност от Възраждането и с категория „национално значение“.

Основни съображения за издаване на акта:

С писмо от НИНКН с вх. № 33-00-525/12.07.2019 г. са посочени следните мотиви за предложението:

Обектът има висока степен на автентичност. Изиграл е решаваща роля за съхранение на идентичността и повдигане на духа на местните жители от различни народности във времето. Типът на основния обем – трикорабна псевдобазилика, има пропорции, които се налагат в църковното строителство през втората половина на XVIII в. Връзката с околната среда е хармонична. Строителната техника показва добри познания за използваните материали, конструктивни решения и увереност при прилагането им. Използването на ломен камък и сантрачи показва възрожденската строителна традиция, изразена и в архитектурата на възрожденските къщи наоколо.

Постигнат е синтез между художественото оформление и възрожденската архитектура. Възрожденските икони, ажурно-дърворезбения иконостас, владишкия трон, амвон имат художествена стойност, и онагледяват конкретен период в развитието на архитектурата, иконописта и дърворезбата от края на XVIII и средата на XIX в. Храмът е най-стариият, запазен в града и е един от двата оцелели след опожаряването на града през 1906 г. Архитектурата на църквата е характерна за поствизантийския период в региона на Черноморското крайбрежие и Странджа. Може да се направи сравнение с църквата св. „Спас“ в гр. Несебър от 1609 г.

Храмът е с изявена композиционна роля във възрожденския архитектурно-строителния ансамбъл „Стари поморийски къщи“ със статут на групова недвижима културна ценност.

Предложени са следните режими за опазване:

1. Териториален обхват:

1.1. Териториалният обхват на недвижимата културна ценност е в границите на ПИ с идентификатор 57491.503.213, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-36/29.04.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК.

1.2. Не се предлага охранителна зона, тъй като обектът е част от групова недвижима културна ценност „Ансамбъл Стари поморийски къщи“, с определени режими за опазване на територията ѝ.

2. Предписания за опазване на:

2.1. Територията на обекта – Изисква се консервация, реставрация и експониране на храма и на елементите с художествена стойност; изграждане на единно архитектурно решение на притвора и премахване на тоалетната; премахване на сграда с идентификатор 57491.503.213.2, долепена до южната фасада на църквата; консервация, реставрация на дървената дограма, железни решетки на прозорците и дървените врати на входовете; оформяне на прозорци на местата на двете ниши в стената на южната фасада, дограмата и решетките, новите прозорци да се изпълнят по модел на съществуващите на тази фасада; премахване на силно и слабо токово окабеляване от фасадите; премахване на 2 бр. външни климатични тела от северната фасада; изграждане на хармонична с архитектурата на храма ограда; изместване и каширане на шкафа на ел. таблото, намиращо се до западната фасада на храма, в новоизградена ограда; благоустрояване на средата на храма, както и засаждане на нова растителност – характерна за района; отоплението на храма да се извършва от уреди, които не отделят във въздуха сажди и твърди частици и не могат да увредят целостта на стенописите или други обекти с художествена стойност. При монтиране на цялостна инсталация, тя де се изпълни по начин, който не в разрез с архитектурно-художествените качества на храма и не пречи на възприемането на елементите с такава стойност. Допуска се палене на свещи само от чист пчелен восък. Не се допуска поставянето на допълнителни предмети и аксесоари (икони, перденца, нова утвар, цветя, покривки, постери и пр.) в интериора на храма и по иконостаса. Всички намеси се доказват с проекти, съгласувани според действащата нормативна уредба. Допуска се изписване на храма по съгласуван проект по реда на действащата нормативна уредба. Допуска се ново едноетажно допълнително застрояване само за нуждите на храма, съобразено с архитектурните му характеристики.

2.2. Територията на груповата недвижима културна ценност, част от която е единичната недвижимата културна ценност – Изисква се с приетите с писмо № 6583/21.08.2007 г. на НИПК режими за опазване на декларираната групова недвижима културна ценност Ансамбъл „Стари поморийски къщи“ да се спазват следните изисквания за опазване на територията на груповата ценност: Запазване на бреговата ивица и естествената характеристика на релефа, като не се допуска застрояване в ската над бреговата ивица. Запазване на съществуващата улична и дворищна регулация, освен в случаите на реална делба, при която няма промяна на застрояването в имота. Да се запази вида на настилката на уличните пространства в рамките на груповата недвижима културна ценност (калдъръм). Реализиране на консервационно-реставрационни работи на недвижими културни ценности се случва въз основа на проектни документи и премахване на всички нехарактерни намеси, извършени в нарушение на Закона за културното наследство. Допълващо застрояване в имоти с недвижими културни ценности се допуска само за възстановяване на изчезнали постройки или за подмяна на съществуващо застрояване. Не се допускат отделно стоящи гаражни клетки. Оградите да са с традиционни решения и материали – плътна част с височина до 60 см и дървени или метални решетки (задължително се изготвя проект). Изцяло каменна плътна ограда се допуска, там където има документални данни, че е съществувала такава. Благоустрояване на дворното пространство на църквата „Св. Преображение Господне“ и освобождаването ѝ от обграждащите я постройки. В имотите, в които няма недвижими културни ценности, се допуска ново ниско строителство до 2 етаж и височина до 6,00 м. Покривите да са четирикатни с традиционни наклони до 30 градуса с покритие от керемиди с червен цвят, като не се допускат елементи над покривната плоскост – капандури и др. Към определените с писмо № 6583/21.08.2007 г. на НИПК режими за опазване на декларираната групова недвижима културна ценност Ансамбъл „Стари поморийски къщи“ се прибавя изискване за забрана за строителство в имоти 57491.503.211 и 57491.503.212.

Заинтересованите лица и организации могат да участват в производството по издаване на акта, на основание чл. 69, ал. 1, т. 1 от АПК, чрез представяне на писмени предложения и възражения, които могат да влизат в Министерството на културата, гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 17 или на следния e-mail адрес: d.ninova@mc.government.bg в едномесечен срок, считан от датата на оповестяване на уведомлението.

Заинтересованите лица и организации имат право на достъп до цялата информация, съдържаща се в преписката по издаване на общия административен акт, която могат да получат в дирекция „Културно наследство, музеи и изобразителни изкуства“ в Министерството на културата, стая № 418.

Настоящото уведомление да се оповести на интернет страницата на Министерство на културата на основание чл. 66, ал. 1 от АПК.

ЗАМЕСТИНИК-МИНИСТЪР

