

УВЕДОМЛЕНИЕ по чл. 66 от АПК

На основание чл. 66 от Административнопроцесуалния кодекс, Министерството на културата уведомява заинтересованите лица, че във връзка с предложение от директора на Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) открива производство по издаване на общ административен акт за деклариране на обект с предварително наименование „Подмогилно монументално зидано съоръжение“, землище на с. Маноле, общ. Марица, обл. Пловдив, с предварителна класификация на археологическа единична недвижима културна ценност и с предварителна категория „национално значение“.

Основни съображения за издаване на акта:

С писмо от НИНКН с вх. № 33-00-525/12.07.2019 г. са посочени следните мотиви за предложението:

Археологическият обект притежава висока научна и културно-историческа стойност. Пирамидалната структура на съоръжението и неговите размери излизат извън рамките на стандартната, характерна за тракийската култура гробнична архитектура. Със своята представителност, след пълното му проучване и изясняване на характеристиката му, съоръжението би се превърнало в изключително атрактивен акцент в културно-исторически туристически маршрут.

Предложени са следните режими за опазване:

1. Териториален обхват:

1.1. Границите на недвижимата културна ценност съвпадат с границите на ПИ с идентификатор 47086.24.100 по КККР на с. Маноле, общ. Марица, обл. Пловдив.

1.2. Териториалният обхват на обекта включва ПИ с идентификатор 47086.24.100 – общинска публична собственост, вид територия – „Земеделска“, категория 4, НТП – „За археологически паметник на културата“, с обща площ от 49,338 дка.

1.3. Граници на охранителната зона с режим „А“ на обекта:

Западна част – границите на охранителната зона с Режим „А“, западна част, съвпадат с границите на ПИ с идентификатор 47086.24.11.

Източна част:

– от юг – по южната граница на ПИ с идентификатор 47086.24.4;

– от север – по северната граница на ПИ с идентификатор 47086.24.15;

– от изток – по източните граници на поземлени имоти с идентификатори 47086.24.15, 47086.24.2, 47086.24.3 и 47086.24.4;

– от запад – по западната граница на ПИ с идентификатор 47086.24.4, по част от южната и по западната граници на ПИ с идентификатор 47086.24.3, по западната и част от северната граници на ПИ с идентификатор 47086.24.2, по западната граница на ПИ с идентификатор 47086.24.15.

1.4. В териториалния обхват на охранителната зона с режим „А“ попадат поземлени имоти с идентификатори 47086.24.11, 47086.24.15, 47086.24.2, 47086.24.3 и 47086.24.4 по КККР

на с. Маноле, с обща площ от 39,854 дка. Всички поземлени имоти са земеделска територия с НТП – „Нива“. Територията на охранителната зона с режим „А“ е разделена на две части – западна и източна. В западната част попада ПИ с идентификатор 47086.24.11, а в източната част на охранителната зона попадат ПИ с идентификатори 47086.24.15, 47086.24.2, 47086.24.3 и 47086.24.4 по КККР на с. Маноле.

1.5. Граници на охранителната зона с режим „Б“ на обекта:

– от юг – по южните граници на ПИ с идентификатори 47086.24.8, 47086.24.17, 47086.24.16 и 47086.24.10;

– от север – по северната граница на ПИ с идентификатор 47086.24.10, по част от западната и по северната граници на ПИ с идентификатор 47086.24.16, по северната и част от източната граници на ПИ с идентификатор 47086.24.17 и по северната граница на ПИ с идентификатор 47086.24.5;

– от изток – по източните граници на ПИ с идентификатори 47086.24.5, 47086.24.6, 47086.24.7 и 47086.24.8;

от запад – по западната граница на ПИ с идентификатор 47086.24.10.

1.6. В териториалния обхват на охранителната зона с режим „Б“ попадат поземлени имоти с идентификатори 47086.24.5, 47086.24.6, 47086.24.7, 47086.24.8, 47086.24.10, 47086.24.16 и 47086.24.17. Всички поземлени имоти са земеделска територия с НТП – „Нива“, с обща площ от 53,328 дка. Общата площ на цялата охранителна зона е 93,182 дка.

2. Предписания за опазване на:

2.1. Територията на обекта – Площта на имота, извън изградения комплекс за обслужване на посетители, се определя като територия за археологическо и геофизическо проучване, консервация, реставрация, експониране и социализация на архитектурно-археологически структури. Запазва се досегашния начин на трайно ползване. Забраняват се всякакви строителни дейности, с изключение на изграждане на инфраструктура, свързана със защитата и/или експонирането на археологически недвижими културни ценности или за минимално необходимото благоустрояване и осигуряване на достъп и обслужване на посетители – пътеки и алеи, художествено и функционално осветление, експозиционни информационни табла, пейки за почивка, изгледни площадки, кошчета за боклук и т.н. Допуска се изграждане на нова и поддръжка на съществуваща инфраструктура – електрозахранване, водопровод, канализация, алейна мрежа. Дейностите, свързани със социализацията на обекта, нарушаващи целостта на земния пласт, задължително се извършват след спасително археологическо проучване на терените, които ще бъдат засегнати, съгласно изискванията на чл. 161 от ЗКН. Цитираните дейности и всяка инвестиционна инициатива за намеса се съгласуват с Министерството на културата по реда на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН, на основание чл. 14, ал. 1, т. 13 от ЗКН. Забранява се засаждане на растения с дълбока коренова система, както и на нова дървесна и храстова растителност.

2.2. Територията на охранителната зона с Режим „А“ на обекта – Определя се като територия за археологическо наблюдение, археологическо и геофизическо проучване и евентуално консервация, реставрация, експониране и социализация на архитектурно-археологически структури и територия за охрана на подходите към археологическия комплекс и на визуалния контакт с обекта с цел адекватното му интегриране в съвременната среда. Не се допуска промяна на вида на териториите (по ЗУТ) и начина на трайно ползване на имотите. Препоръчва се осигуряване на възможност за продължаване на археологическите проучвания в югозападна и източна посока с цел разкриване, евентуална консервация и експониране на запазени архитектурно-археологически структури. Не се допуска промяна на предназначението на земята, освен такава, целяща извършване на дейности, свързани евентуално с проектиране и изпълнение на консервационно-реставрационни работи, социализация и благоустрояване на недвижими културни ценности. Не се допуска дълбочинна обработка на земята (риголване),

засаждане на трайни насаждения с дълбока коренова система, както и на нова дървесна и храстова растителност, заблътвания и други дейности, които биха могли да засегнат и унищожат археологически структури, разположени в дълбочина под 0,25 м от съвременната повърхност на терена. Допуска се изграждане на нова инфраструктура, при условие, че преди започване на строителните работи за нова инфраструктура задължително се провежда спасително археологическо проучване съгласно изискванията на чл. 161 от ЗКН, като община Марица уведомява РАМ-Пловдив за издадените строителни разрешения. Дейностите по поддръжка и ремонт на евентуално съществуваща техническа инфраструктура – ел., ВиК мрежи и отводнителни канали, свързани с нарушаването на целостта на земния пласт, както и прокарването и поддръжката на полски пътища, се извършват при осигурено наблюдение от археолог от РАМ-Пловдив, и при спазване изискванията на чл. 160, ал. 2 от ЗКН. Цитираните дейности, включително и промяната на предназначението на земеделските земи, се съгласуват с Министерство на културата по реда на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН. Забранява се бивакуване, къмпингуване и палене на огънове, използването на териториите, включени в охранителната зона, за депа за всякакъв вид отпадъци; изграждането на ветрогенераторни и фотоволтаични паркове и площадки. След извършване на теренно археологическо проучване, в случаите, когато в решенията на протокол на експертна комисия по чл.158а от ЗКН се изисква консервация, реставрация и експониране на разкрити архитектурно-археологически структури, за същите се изготвя проектна документация съгласно изискванията, регламентирани в Наредба №4/21.12.2016 г. на МК и МРРБ за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности (обн. ДВ, бр. 105 от 30.12.2016 г.). На основание чл. 14, ал. 1, т. 13 от ЗКН, проектната документация подлежи на съгласувателно разглеждане по реда на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН.

2.3. Територията на охранителната зона с Режим „Б” на обекта – Определя се като територия за археологическо наблюдение и проучване и евентуално експониране на археологически недвижими културни ценности. Не се допуска промяна на вида на териториите (по ЗУТ) и начинът на трайно ползване на имотите. Забранява се бивакуване, къмпингуване и палене на огънове, използването на териториите, включени в охранителната зона, за депа за всякакъв вид отпадъци, изграждането на ветрогенераторни и фотоволтаични паркове и площадки. Забранява се дълбочинна обработка на земята (риголване) и засаждане на растения с дълбока коренова система, както и на нова дървесна и храстова растителност. Допуска се почвена обработка до дълбочина 0,35 м. Всички строителни дейности, свързани с нарушаване целостта на земния пласт – подземно строителство за изграждане на нова или поддръжка на евентуално съществуваща техническа инфраструктура (ел., ВиК мрежи и отводнителни канали), както и прокарването и поддръжката на полски пътища, и др., се извършват задължително под наблюдение на археолог при стриктно спазване на чл. 160, ал. 2 от ЗКН. Преди реализацията на такива инвестиционни намерения, инвеститорът задължително уведомява РАМ-Пловдив с оглед осигуряване на специалист-археолог за провеждането на наблюдението. Всяка инвестиционна инициатива за намеса се съгласува с Министерството на културата по реда на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН, на основание чл. 14, ал. 1, т. 13 от ЗКН.

Заинтересованите лица и организации могат да участват в производството по издаване на акта, на основание чл. 69, ал. 1, т. 1 от АПК, чрез представяне на писмени предложения и възражения, които могат да влизат в Министерството на културата, гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 17 или на следния e-mail адрес: d.ninova@mc.government.bg в едномесечен срок, считан от датата на оповестяване на уведомлението.

Заинтересованите лица и организации имат право на достъп до цялата информация, съдържаща се в преписката по издаване на общия административен акт, която могат да получат в дирекция „Културно наследство, музеи и изобразителни изкуства“ в Министерството на културата, стая № 418.

Настоящото уведомление да се оповести на интернет страницата на Министерство на културата на основание чл. 66, ал. 1 от АПК.

ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪР



АМЕЛИЯ ГЕШЕВА

Република България
БЪЛГАРИЯ

3

27/07.08.2019г.