

УВЕДОМЛЕНИЕ по чл. 66 от АПК

На основание чл. 66 от Административнопроцесуалния кодекс, Министерството на културата уведомява заинтересованите лица, че във връзка с предложение от директора на Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) открива производство по издаване на общ административен акт за предоставяне на статут на недвижима културна ценност на сградата на Исторически музей – Гоце Делчев (бивша „Гръцка къща“), кв. 120, ИД № 17395.501.1067.1 по КК и КР на гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с класификация на архитектурно-строителна и художествена единична недвижима културна ценност от Възраждането и с категория „национално значение“.

Основни съображения за издаване на акта:

С писмо от НИНКН с вх. № 33-00-525/12.07.2019 г. са посочени следните мотиви за предложението:

„Гръцката къща“ е една от най-представителните сгради, строени до Освобождението в Неврокоп. Тя отразява високата култура на бита и изискания вкус на местното имотно съсловие. Сградата е с подчертано градски характер, представител на затворения симетричен тип, с извисен обем и пищно оформена главна фасада. Проведените консервационно-реставрационни дейности през годините на експлоатация допринасят за съхраняване на автентичния вид на сградата и функционирането ѝ като притегателен център за култура и история.

Плановото и обемно-пространствено изграждане на „Гръцката къща“ не е характерно за традиционната жилищна архитектура на района, била тя селска или от градски тип. По-скоро се родее с някои образци на зрялото и късно Възраждане в жилищната архитектура на Пловдив, Копривщица, Сливен. В отделните помещения, мащабът и начинът на композиране на еднаквите мотиви (акантови листа, цветове, гроздове и ротационни розети) е различен. На помещенията към главната фасада и салоните е обърнато по-голямо внимание – тук щукатурните орнаменти и рамки изпълват по големи площи.

Художествена ценност представлява каменната пластика на главната фасада, щукатурната украса в интериор и екстериор, дърворезбените тавани, художествено обработените врати, елементите от ковано желязо по фасадата. Постигнат е единен художествен образ. Ризалитът на главната фасада раздвижва иначе изчистения като пропорции обем на сградата.

Архитектурният детайл и богатата декорация отразяват подчертано влияние на историцизъм, съзвучен с архитектурата на Западна Европа по това време, с елементи на необарок и неокласицизъм. Сградата представя най-добрите постижения на строителните традиции, техническите умения и занаятите.

Предложени са следните режими за опазване:

1. Териториален обхват:

1.1. Териториалният обхват на обекта е в границите на имот с идентификатор 17395.501.1067 по КК и КР гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК.

1.2. Границите на охранителната зона на обекта съвпадат с полигон определен от 7 точки, в имот с идентификатор 17395.501.1000, част от кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, както следва:

Координатна система БГС-2005 г.

No	X (m)	Y (m)
1	4605786.89	352086.06
2	4605795.84	352099.29
3	4605777.89	352118.18
4	4605769.32	352100.98
5	4605771.71	352099.99
6	4605767.22	352088.87
7	4605783.98	352084.58

- от юг – от т. 2 по северната граница на ПИ с идентификатор 17395.501.1067 до т. 6;
- от север – от т. 1 по част от северната граница на ПИ с идентификатор 17395.501.1000 до т. 2;
- от изток – от т. 2 по права линия през ПИ с идентификатор 17395.501.1000 до т. 3 (североизточният ъгъл на ПИ с идентификатор 17395.501.1067);
- от запад – от т. 6 по западната граница на ПИ с идентификатор 17395.501.1000 до т. 1.

2. Предписания за опазване на:

2.1. Територията на обекта – Изисква се консервация, реставрация и експониране на сградата, в това число: консервация и реставрация на фасадните мазилки; консервация и реставрация на покривната конструкция, както и на подпокривния корниз; реставрация на конструкцията на балкона; хидрозапечатване с подходящи материали на подовата настилка на терасата; консервация и реставрация на каменни пластични елементи по фасадата; консервационно-реставрационни дейности на елементите от ковано желязо по фасадата; консервационно-реставрационни дейности на дърворезбени тавани; консервационно-реставрационни дейности на вратите в интериор. Не се допускат промени в плановата схема. При необходимост от обособяване на пространство за по-малки изложби да бъде осъществявано с временни конструкции. Не се допуска ново строителство в границите на имота. Изискват се консервационно-реставрационни дейности на каменната чешма в двора. Проекти за консервационно-реставрационни дейности се реализират при условията и по реда на действащата нормативна уредба. Допуска се временно поставяне на единичен рекламно-информационен елемент, който да не пречи на възприемането на сградата. Допуска се третиране за инсекти на всички елементи от интериора, изработени от дърво. Допуска се обособяване на нова ограда по детайл и след изследване на автентичната.

2.2. Територията на охранителната зона на обекта – Не се допуска ново строителство в границите на обособения полигон. Допускат се единствено временни постройки. Допуска се запазване на съществуваща функция – паркинг в обхвата на обособения полигон.

Заинтересованите лица и организации могат да участват в производството по издаване на акта, на основание чл. 69, ал. 1, т. 1 от АПК, чрез представяне на писмени предложения и възражения, които могат да влизат в Министерството на културата, гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 17 или на следния e-mail адрес: d.ninova@mc.government.bg в едномесечен срок, считан от датата на оповестяване на уведомлението.

Заинтересованите лица и организации имат право на достъп до цялата информация, съдържаща се в преписката по издаване на общия административен акт, която могат да получат в дирекция „Културно наследство, музеи и изобразителни изкуства“ в Министерството на културата, стая № 418.

Настоящото уведомление да се оповести на интернет страницата на Министерство на културата на основание чл. 66, ал. 1 от АПК.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

