



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

гр. София, бул. "Александър Стамболийски", № 17, тел.: 02/ 9400900; факс: 02/ 9818145;
дежурен тел.: 02/ 9879551; e-mail: info@mc.government.bg, URL: www.mc.government.bg

Рег. № 33-00-921

04-02-2019

УВЕДОМЛЕНИЕ по чл. 66 от АПК

На основание чл. 66 от Административнопроцесуалния кодекс, Министерство на културата уведомява заинтересованите лица, че във връзка с предложение от директора на Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) открива производство по издаване на общ административен акт за предоставяне на статут на обекти, разположени в обхвата на Църногорски манастир „Св. Св. Козма и Дамян“, ПИ 14893.114.7 в землището на с. Гигинци, общ. Брезник, обл. Перник

○ Църква „Св. Св. Козма и Дамян“ като единична архитектурно-строителна и художествена недвижима културна ценност от Възраждането с категория „национално значение“, ПИ 14893.114.7.7

○ Сграда на старото манастирско крило като архитектурно-строителна недвижима културна ценност от времето на Възраждането, с категория „местно значение“, ПИ 14893.114.7.2

○ Сграда на манастирската гостоприемница като архитектурно-строителна недвижима културна ценност от времето на Възраждането, с категория „местно значение“, ПИ 14893.114.7.5

○ Сграда на магерницата като архитектурно-строителна недвижима културна ценност от времето на Възраждането, с категория „местно значение“, ПИ 14893.114.7.4

Основни съображения за издаване на акта:

С писмо от НИНКН с вх. № 33-00-921/06.12.2018г. са посочени следните мотиви за предложението:

Църногорският (Гигински) манастир е свидетелство за материалната и духовната култура, и за съхраненото национално и християнско самосъзнание на местното население.

Манастирската църква „Св св. Козма и Дамян“ е декларирана като художествен паметник на културата с предварителна категория „национално значение“. Възрожденската ѝ архитектура; иконостасът, малките празнични и апостолски икони, цялата възрожденска живописна украса, работена през различните периоди в интериора, притежава всички качества храмът да бъде регистриран като недвижима архитектурно-строителна и художествена културна ценност. Постигнат е синтез между художественото оформление на храма и възрожденската архитектура.

Монашеските постройки – сградите на старото жилищно крило, манастирската гостоприемна и магерницата представляват самостоятелни обекти с архитектурно-строителна стойност от периода на Възраждането, съхранени с висока степен на автентичност примери за местната строителна школа.

Манастирският комплекс, с новите постройки, благоустрояване, ограда и други намеси, обхващащи по-голямата част от обхвата му, не може да бъде аргументиран като образец от епохата на Възраждането, поради което не се предлага за групова недвижима културна ценност, а се предлага за охранителна зона на обектите с индивидуални качества на недвижими културни ценности (НКЦ).

Предложени са следните режими за опазване:

А. Териториален обхват:

А.1. Териториален обхват на НКЦ: Териториален обхват на единичните НКЦ (ЕНКЦ):

1. Манастирска църква „Св. св. Козма и Дамян“ – 14893.114.7.7
2. Старо манастирско крило – 14893.114.7.2
3. Сграда на гостоприемната – 14893.114.7.5
4. Сграда на магерницата – 14893.114.7.4

А.2. Териториален обхват на охранителна зона на НКЦ: Границите на охранителната зона съвпадат с полигон определен от 32 точки, в имот с идентификатор 14893.114.7 част от кадастрална карта, одобрена със Заповед за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) № РД-18-1526/24.08.2018 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), както следва:

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

гранични точки на охранителната зона

Координатна система: БГС 2005

No	X (m)	Y (m)
1	4725982.471	282224.235
2	4725982.232	282231.475
3	4725981.971	282236.181
4	4725981.731	282241.569
5	4725979.117	282261.938
6	4725972.966	282304.644
7	4725961.996	282303.197
8	4725960.709	282304.124
9	4725960.511	282305.82
10	4725958.779	282305.641
11	4725958.695	282306.634
12	4725957.217	282307.775
13	4725955.321	282307.477
14	4725954.793	282306.778
15	4725950.348	282309.843
16	4725945.839	282309.192
17	4725946.663	282307.240
18	4725946.923	282304.810
19	4725946.576	282302.033
20	4725946.099	282299.907
21	4725943.841	282292.858
22	4725939.461	282292.034
23	4725938.507	282287.652
24	4725931.397	282261.619
25	4725926.839	282248.293
26	4725927.964	282237.001
27	4725927.012	282231.620
28	4725932.552	282230.729
29	4725947.565	282227.802
30	4725950.641	282227.977
31	4725961.488	282226.501
32	4725966.050	282226.097

Б. Предписания за опазване

Б.1. Предписания за опазване на територията на НКЦ:

Б.1.1. Изисква се:

Б.1.1.1. за храм „Св. Св. Козма и Дамян“:

- Консервацията, реставрацията и експонирането на храма (елементите с архитектурна и художествена стойност);
- Възстановяване на променени автентични характеристики:
 - покрив: възстановяване на единния покрив без маи и улами, със стреха, следваща полукръглия контур на притвора;
 - смяна на вида на покривните покрития с близки до оригиналните по цвят и форма и размери керемиди;
 - премахване на козирката над входа.
- Отоплението на храма да се извършва с уреди, които не отделят във въздуха сажди и твърди частици и не могат да увредят елементите с художествена стойност в интериора;
- Палене на свещи само от чист пчелен восък;
- Не се допуска поставянето на допълнителни предмети и принадлежности (икони, перденца, нова утвар, цветя, покривки, постери и пр.) в интериора на храма и по иконостаса.

Б.1.1.2. За старото монашеско крило, манастирската гостоприемница и магерницата:

- Поддържане в добро състояние;
- При бъдещи консервационно-реставрационни ремонтни работи да се смени вида на покривните им покрития с близки до оригиналните по цвят и форма и размери керемиди.

Б.1.2. Допустими дейности:

Б.1.2.1. За манастирската църква:

- Допуска се монтиране на отоплителна инсталация, при условие тя да се изпълни по начин, който не е в разрез с архитектурно-художествените качества на храма и не пречи на възприемането на елементите с такава стойност.

Б.1.2.2. За старото монашеско крило, манастирската гостоприемница и магерницата:

- Минимални промени в интериорите, единствено за осигуряване на санитарно-хигиенни изисквания.

Б.2. Предписания за опазване на охранителната зона:

Б.2.1. Изисква се:

- Не се допуска ново застрояване в рамките на охранителната зона - изградения до 2018 г. манастирския комплекс, обособен от старите и новоизградени

постройки и затворен с каменна ограда със северен и източен подход и определен с полигон от гранични точки;

- Не се допуска поставяне на рекламни съоръжения, антени на мобилни оператори и други елементи неблагоприятни за експонирането на недвижимите културни ценности.

Всички намеси се доказват с проекти; съгласувани според действащата нормативна уредба.

Б.2.2. Препоръчва се:

- Допълване на озеленяването с насаждения от характерния за района видов състав;

- Включване на недвижимите културни ценности в културно-исторически туристически маршрути;

- Обозначаване на сградите със статут на недвижимите културни ценности с табели, като изготвения проект бъде съгласуван предварително по реда на действащата нормативна уредба.

Заинтересованите лица и организации могат да участват в производството по издаване на акта, на основание чл. 69, ал. 1, т. 1 от АПК, чрез представяне на писмени предложения и възражения, които могат да входират в Министерство на културата, в гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 17 или на следния e-mail адрес: b.nencheva@mc.government.bg в едномесечен срок, считан от датата на оповестяване на уведомлението.

Заинтересованите лица и организации имат право на достъп до цялата информация, съдържаща се в преписката по издаване на общия административен акт, която могат да получат в дирекция „Културно наследство, музеи и изобразителни изкуства“ в Министерство на културата, стая № 313.

Настоящото уведомление да се оповести на интернет страницата на Министерство на културата на основание чл. 66, ал. 1 от АПК.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

