

## МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

---

### ЗАПОВЕД

№ РДР-85/12.11.2018

На основание чл. 69, ал. 1 от Закона за културното наследство (ЗКН), предложение на директора на НИНКН с наш вх. № 33-00-578/25.07.2018 г., становище на Специализирания експертен съвет по чл. 64, ал. 2 от ЗКН, отразено в т. 7 на Протокол № 76 от заседание състояло се на 21.08.2018 г., назначен със Заповед № РД09-32/21.01.2015 г., изменена със Заповед № РД09-173/24.03.2015 г., Заповед № РД09-388/20.06.2016 г., Заповед № РД09-142/14.03.2017 г., Заповед № РД09-531/27.07.2017 г., Заповед № РД09-758/28.09.2017 г., Заповед № РД09-896/09.11.2017 г., Заповед № РД09-1039/01.12.2017 г., Заповед № РД09-119/15.02.2018 г., Заповед № РД09-664/06.08.2018 г., Заповед № РД09-727/17.08.2018 г. и Заповед № РД09-729/20.08.2018 г. на министъра на културата,

### НАРЕЖДАМ:

**I. Променям статут, като изключвам урбанизираните територии на махала „Кабата“ и с. Врата, община Асеновград, област Пловдив, определни със Заповед № РДР-0002/19.10.2010 г. на министъра на културата, от териториалния обхват на охранителна зона – II-ри режим (урбанизирани територии) на археологическа недвижима културна ценност (АНКЦ) „Тракийско скално светилище Белинташ“, землище на с. Сини връх, община Асеновград, с категория „национално значение“, съгласно решение взето на заседание на СЕСОНКЦ, проведено на 09.02.2016 г. и отразено в Протокол № 59.**

- **Определям следните режими за опазване на АНКЦ:**

**A. Териториален обхват:**

1. Териториалния обхват и предписанията за опазване на АНКЦ „Тракийско скално светилище Белинташ“ са определени, с Протокол от 13.07.2016 г., от междуведомствена комисия назначена със Заповед № РД 9К-72/ 08.07.2016 г. на министъра на културата.

1.1. Териториалния обхват на АНКЦ „Тракийско скално светилище Белинташ“ включва поземлени имоти с идентификатори: 70737.16.1 (общинска частна собственост), 70737.16.2 (общинска частна собственост), 70737.16.4 (общинска частна собственост), 70737.16.5 (общинска частна собственост), 70737.16.6 (частна собственост), 70737.16.7

(общинска частна собственост), 70737.16.8 (общинска частна собственост), 70737.16.109 (общинска частна собственост), 70737.16.111 (общинска частна собственост), 70737.26.7 (държавна частна собственост), 70737.26.16 (частна собственост), 70737.26.17 (държавна частна собственост), 70737.26.135 (общинска частна собственост), 70737.26.136 (общинска собственост) с **обща площ 177,351 дка.**

**1.2. Граници на АНКЦ „Тракийско скално светилище Белинташ“ по КККР**

- **от запад** по западната граница на ПИ 70737.26.17 и по западната на ПИ 70737.16.4;

- **от север** по северната граница на ПИ 70737.16.4;

- **от изток** по част от източната граница на ПИ 70737.16.4 и по източните граници на ПИ 70737.16.8, ПИ 70737.16.7, ПИ 70737.16.5, ПИ 70737.16.109, ПИ 70737.16.111;

- **от юг** по южните граници на ПИ 70737.26.135 и ПИ 70737.26.16

**2. Териториален обхват на охранителната зона (I-ви и II-ри режим) на АНКЦ „Тракийско скално светилище Белинташ“:**

**2.1. Териториален обхват на охранителна зона – I-ви режим (горска и земеделска територии):** включва поземлени имоти с идентификатори: 70737.10.1 (частна собственост), 70737.2.1 (частна собственост), 70737.10.3 (общинска частна собственост), 70737.10.4 (общинска частна собственост), 70737.10.5 (общинска частна собственост), 70737.10.6 (общинска частна собственост), 70737.10.7 (частна собственост), 70737.10.8 (частна собственост), 70737.10.9(частна собственост), 70737.10.12 (частна собственост), 70737.10.13 (частна собственост), 70737.10.15 (частна собственост), 70737.10.16 (частна собственост), 70737.10.17 (общинска частна собственост), 70737.10.18 (частна собственост), 70737.10.19 (общинска частна собственост), 70737.11.113 (държавна частна собственост), 70737.11.5 (общинска частна собственост), 70737.11.48 (частна собственост), 70737.11.3 (частна собственост), 70737.11.1 (частна собственост), 70737.11.109 (частна собственост), 70737.11.110 (държавна частна собственост), 70737.11.108 (държавна частна собственост), 70737.11.111 (държавна частна собственост), 70737.11.112 (държавна частна собственост), 70737.11.113 (държавна частна собственост), 70737.12.1 (частна собственост), 70737.12.6 (общинско частна собственост), 70737.12.11 (частна собственост), 70737.12.18 (частна собственост), 70737.12.9 (общинска частна собственост), 70737.12.8 (частна собственост), 70737.12.19 (общинска собственост), 70737.12.14 (общинска частна собственост), 70737.12.15 (общинска частна собственост), 70737.12.16 (общинска частна собственост), 70737.13.2 (частна собственост), 70737.13.9 (частна собственост), 70737.13.11 (частна собственост), 70737.13.10 (частна собственост), 70737.13.4 (частна собственост), 70737.13.8 (общинско частна собственост), 70737.13.3





собственост), 70737.26.134 (общинска частна собственост), 70737.26.142 (държавна частна собственост), 70737.26.143 (държавна частна собственост), 70737.26.8 (държавна частна собственост), 70737.26.126 (общинска частна собственост), 70737.26.127 (общинска частна собственост), 70737.26.120 (общинска частна собственост), 70737.26.15 (държавна частна собственост), 70737.26.132 (общинска частна собственост), 70737.26.3 (държавна частна собственост), 70737.26.4 (държавна частна собственост), 70737.26.119 (общинска частна собственост), 70737.26.118 (общинска частна собственост), 70737.26.2 (държавна частна собственост), 70737.26.1 (държавна частна собственост), 70737.27.122 (държавна частна собственост), 70737.26.121 (държавна частна собственост), 70737.27.129 (общинска частна собственост) 70737.27.126 (общинска частна собственост) (общинска частна собственост), 70737.27.2 (държавна частна собственост), 70737.27.372 (частна собственост), 70737.27.371 (общинска частна собственост), 70737.27.315 (частна собственост), 70737.27.118 (общинска частна собственост), 70737.27.117 (общинска частна собственост), 70737.27.120 (общинска частна собственост), 70737.27.106 (общинска частна собственост), 70737.27.116 (общинска частна собственост), 70737.27.1 (държавна частна собственост), част от 70737.27.373 (общинска частна собственост), 70737.27.369 (общинска частна собственост), 70737.28.110 (частна собственост), 70737.28.113 (общинска публична собственост), 70737.28.108 (общинска публична собственост), , 70737.28.14 (частна собственост), 70737.28.115 (общинска публична собственост), , 70737.28.15 (държавна частна собственост), 70737.28.16 (държавна частна собственост), 70737.28.12 (държавна частна собственост), 70737.28.11 (държавна частна собственост), 70737.28.30 (държавна частна собственост), 70737.28.50 (държавна частна собственост), 70737.28.15 (държавна частна собственост), 70737.28.16 (държавна частна собственост), 70737.28.12 (държавна частна собственост), 70737.28.11 (държавна частна собственост), 70737.28.30 (частна собственост), 70737.28.50 (държавна частна собственост), част от 70737.28.297 (общинска частна собственост), 70737.28.35 (държавна частна собственост), 70737.28.8 (държавна частна собственост), 70737.28.19 (държавна частна собственост), 70737.28.18 (държавна частна собственост), 70737.28.31 (частна собственост), 70737.28.10 (държавна частна собственост), 70737.28.32 (частна собственост), 70737.28.20 (държавна частна собственост), 70737.28.33 (частна собственост), 70737.28.21 (държавна публична собственост), 70737.28.29 (държавна частна собственост), 70737.28.34 (частна собственост), 70737.28.13 (частна собственост), 70737.28.28 (частна собственост), 70737.28.292 (държавна частна собственост), 70737.28.25 (държавна частна собственост), 70737.28.291 (частна собственост), 70737.28.24 (частна собственост), 70737.28.209 (общинска частна собственост). **Обща площ 177.351 дка.**

**2.2. Граници на охранителна зона – I-ви режим (горска и земеделска територии):**

- **от запад** по землищните граници на с. Сини връх с ЕКАТТЕ 70737
- **от изток** по източните граници на ПИ 70737.10.1, ПИ 70737.10.2, ПИ 70737.10.8, ПИ 70737.10.9, по североизточните граници ПИ 70737.11.113, ПИ 70737.11.110, и по източните граници на ПИ 70737.11.108, ПИ 70737.11.113, ПИ 70737.11.1, ПИ 70737.11.3, ПИ 70737.27.120, ПИ 70737.27.118, ПИ 70737.27.119, ПИ 70737.12.1, ПИ 70737.27.315, ПИ 70737.27.371, ПИ 70737.27.372, ПИ 70737.27.2, ПИ 70737.27.129, ПИ 70737.25.322, по северните граници на ПИ 70737.26.17, ПИ 70737.25.314, ПИ 70737.12.12, по северната и източна на ПИ 70737.28.50, по час от севераната на ПИ 70737.15.9, по западната и североизточна граници на ПИ 70737.28.35.
- **от юг по южните граници на** ПИ 70737.28.35, ПИ 70737.28.8, ПИ 70737.28.35, ПИ 70737.28.29, ПИ 70737.28.292, ПИ 70737.18.11, ПИ 70737.18.9, ПИ 70737.18.10, ПИ 70737.18.97, ПИ 70737.18.140, ПИ 70737.18.208, ПИ 70737.26.5, ПИ 70737.26.142, ПИ 70737.26.134, ПИ 70737.26.5, ПИ 70737.26.351, ПИ 70737.26.13, ПИ 70737.26.12.

**Обща площ 2535.246 дка.**

**2.3. Териториален обхват на охранителна зона – II-ри режим (урбанизирани територии)** включва поземлени имоти с идентификатори: 70737.14.6 (частна собственост), 70737.28.293 (частна собственост), 70737.28.294 (частна собственост), 70737.28.295 (частна собственост), 70737.28.296 (частна собственост), 70737.41.16 (частна собственост), 70737.41.17 (частна собственост), 70737.41.18 (частна собственост), 70737.41.21(частна собственост), 70737.41.22 (частна собственост), 70737.41.23 (частна собственост), 70737.41.24 (частна собственост), 70737.41.25 (частна собственост), 70737.41.26 (частна собственост), 70737.41.27 (частна собственост), 70737.41.28 (частна собственост), 70737.41.30 (частна собственост), 70737.41.31 (частна собственост), 70737.41.32 (частна собственост), 70737.41.33 (частна собственост), 70737.41.34 (частна собственост), 70737.41.35 (частна собственост), 70737.41.36 (частна собственост), 70737.41.37, (частна собственост), 70737.41.38 (частна собственост), 70737.41.39 (частна собственост), 70737.41.40(частна собственост), 70737.41.41 (частна собственост), 70737.41.42 (частна собственост), 70737.41.43 (частна собственост), 70737.41.44 (частна собственост), 70737.41.45 (частна собственост), 70737.41.47 (частна собственост), 70737.41.48 (частна собственост), 70737.41.49 (частна собственост), 70737.41.91 (частна собственост), 70737.41.200 (частна собственост), 70737.41.201(частна собственост), 70737.41.202 (частна собственост), 70737.41.203 (частна собственост), 70737.41.204 (частна собственост).

**Обща площ 37.465 дка.**

**От териториалния обхват на охранителна зона – II-ри режим (урбанизирани територии)** се изключват урбанизираните територии на махала „Кабата“ и с. Врата община

Асеновград, област Пловдив, определни със Заповед № РДР-0002/19.10.2010 г. на министъра на културата.

**2.4. Граници на охранителна зона – II-ри режим (урбанизирани територии):**

- **От запад, север, изток и юг по границите на поземлени имоти с идентификатори:** 70737.41.16 (частна собственост), 70737.41.17 (частна собственост), 70737.41.18 (частна собственост), 70737.41.21(частна собственост), 70737.41.22 (частна собственост), 70737.41.23 (частна собственост), 70737.41.24 (частна собственост), 70737.41.25 (частна собственост), 70737.41.26 (частна собственост), 70737.41.27 (частна собственост), 70737.41.28 (частна собственост), 70737.41.30 (частна собственост), 70737.41.31 (частна собственост), 70737.41.32 (частна собственост), 70737.41.33 (частна собственост), 70737.41.34 (частна собственост), 70737.41.35 (частна собственост), 70737.41.36 (частна собственост), 70737.41.37, (частна собственост), 70737.41.38 (частна собственост), 70737.41.39 (частна собственост), 70737.41.40(частна собственост), 70737.41.41 (частна собственост), 70737.41.42 (частна собственост), 70737.41.43 (частна собственост), 70737.41.44 (частна собственост), 70737.41.45 (частна собственост), 70737.41.47 (частна собственост), 70737.41.48 (частна собственост), 70737.41.49 (частна собственост), 70737.41.91 (частна собственост), 70737.41.200 (частна собственост), 70737.41.201(частна собственост), 70737.41.202 (частна собственост), 70737.41.203 (частна собственост), 70737.41.204 (частна собственост).

**Б. Предписания за опазване:**

**1. На територия на АНКЦ „Тракийско скално светилище Белинташ“:**

Забранява се промяната на предназначението на земите. Забранява се засаждането на нови дървесни видове, трайни насаждения всички строителни, добивни, мелиоративни и други дейности, които нарушават целостта на скалната основа и наземния пласт. Забранява се отчупването на камъни и скални късове. Прилагат се нормите и ограниченията за ползване и стопанисване на територията на природната забележителност, въведени със заповед № РД-1464/12.12.2003 г.на МОСВ (ДВ бр.6/2004 г.) и Заповед № РД-528/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр.47/2010 ).

Допуска се провеждането на археологически проучвания при спазване на изискванията на ЗЗТ и Закона за горите, Закона за биологичното разнообразие, Заповед № РД-1464/12.12.2003 г. на МОСВ (ДВ бр.6/2004) и Заповед № РД-528/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр.47/2010 ).

Допуска се монтаж на обезопасителни съоръжения за осигуряване на достъп на посетителите, като в границите природната забележителност това се извърши при спазване на изискванията на ЗЗТ и Закона за горите, Закона за биологичното

разнообразие, Заповед № РД-1464/12.12.2003 г. на МОСВ (ДВ бр.6/2004) и Заповед № РД-528/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр.47/2010). Всички дейности свързани с благоустройството и социализирането на АНКЦ се съгласуват с МК съгласно чл. 84 на ЗКН и при спазване на изискванията на Закона за опазване на околната среда, Закона за защитените територии, Закона за горите и Закона за биологичното разнообразие.

2. На територията на охранителната зона (I-ви и II-ри режим) на АНКЦ „Тракийско скално светилище Белинташ“ :

2.1. Предписания за опазване на охранителна зона – I-ви режим (горска и земеделска територии)

Забранява се промяна на предназначението на земите с цел застрояване. Ползване на имотите попадащи в горски фонд, се извършват съобразно лесоустройствения проект и закона за горите. За имотите земеделски земи се забранява всякакво строителство. При осъществяване на дейности, свързани с изкопни работи (залесяване или инфраструктура) да се осигури присъствието на археолози от ИМ Асеновград или РАМ-Пловдив, които да следят за археологически структури и тяхното опазване. Всички дейности в охранителната зона да се осъществяват при спазване на чл. 160, ал. 2 от ЗКН.

Стопанисването на територията се извършва съгласно предвиденото в лесоустройствения проект по Закона за горите и последвалите го нормативни документи. Допуска се разширени на пътя и създаване на паркоместа за леки автомобили и автобуси. Устройството на зоната да се извърши въз основа на лесоустройствения проект и на ПУП, съгласувани с Министерство на културата съгласно изискванията на чл. 84, от ЗКН и с ДГС Асеновград.

Допуска се провеждането на археологически проучвания при спазване на изискванията на Закона за горите, Закона за биологичното разнообразие и Заповед № РД-528/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр.47/2010 ).

2.2. Предписания за опазване на охранителна зона – II-ри режим (урбанизирана територии)

Устройството на урбанизираните територии да се извършва съгласно следните предписания:

- ЗП до 15%
- височина 2 етаж и/или 6 метра до стрехата от нивото на прилежащия терен;
- скатни покриви, покрити с едновълнови керемиди или тикли;
- използване на естествени материали-камък, дърво и варови мазилки;
- недопускане на склучено и редово застрояване, както и дълги или широкоплощни обеми;



- горните предписания следва да се отразяват от главния архитект на скица – визата за проектиране на съответни ПУП за отделните имоти и при заявена строителна инициатива.

II. Заповедта да се впише в Националния регистър на недвижимите културни ценности към Националния институт за недвижимо културно наследство.

III. Пълният текстови и графичен материал за обекта по т. I, приложение към настоящата заповед, се съхраняват в Националния документален архив на Националния институт за недвижимо културно наследство. Достъпът до него се осъществява чрез регистъра по чл. 68 от ЗКН към Националния институт за недвижимо културно наследство.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд София-град.

АМЕЛИЯ ГЕЛЕНЕВА  
Заместник-министър на културата  
с в. 399 / 2009 г. / 10.28 / 09.11.18г