



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

гр. София, бул. "Александър Стамболийски", № 17, тел.: 02/9400900; факс: 02/9818145;  
дежурен тел.: 02/9879551; e-mail: info@mc.government.bg, URL: www.mc.government.bg

Рег. №. 33-00-578 17-09-2018

**УВЕДОМЛЕНИЕ по чл. 66 от АПК**

На основание чл. 66 от Административнопроцесуалния кодекс, Министерство на културата уведомява заинтересованите лица, че във връзка с предложение от директора на Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) открива производство по издаване на общ административен акт за: **промяна на статут - изключване на урбанизираните територии на махала „Кабата“ и с. Врата, община Асеновград, област Пловдив, определни със Заповед № РДР-0002/19.10.2010 г. на министъра на културата, от териториалния обхват на охранителна зона – II-ри режим (урбанизирани територии) на АНКЦ „Тракийско скално светилище Белинташ“, землище на с. Сини връх, община Асеновград, съгласно решение взето на заседание на СЕСОНКЦ, проведено на 09.02.2016 г. и отразено в Протокол № 59.**

Основни съображения за издаване на акта:

С писмо от НИНКН с вх. № 33-00-578/25.07.2018г. са посочени следните мотиви за предложението:

АНКЦ „Тракийско скално светилище Белинташ“, с категория „национално значение“ определена със Заповед № РДР-0002/19.10.2010 г. на министъра на културата.

**Предложени са следните режими за опазване на НКЦ:**

**А. Териториален обхват:**

1. Териториалния обхват и предписанията за опазване на АНКЦ „Тракийско скално светилище Белинташ“ са определени, с Протокол от 13.07.2016 г., от междуведомствена комисия назначена със Заповед № РД 9К-72/ 08.07.2016 г. на министъра на културата.

**1.1. Териториалния обхват на АНКЦ „Тракийско скално светилище Белинташ“** включва поземлени имоти с идентификатори: 70737.16.1 (общинска частна собственост), 70737.16.2 (общинска частна собственост), 70737.16.4 (общинска частна собственост), 70737.16.5 (общинска частна собственост), 70737.16.6 (частна собственост), 70737.16.7 (общинска частна собственост), 70737.16.8 (общинска частна собственост), 70737.16.109 (общинска частна собственост), 70737.16.111 (общинска частна собственост), 70737.26.7 (държавна частна собственост), 70737.26.16 (частна собственост), 70737.26.17 (държавна частна собственост), 70737.26.135 (общинска частна собственост), 70737.26.136 (общинска собственост) с обща площ 177,351 дка.

**1.2. Граници на АНКЦ „Тракийско скално светилище Белинташ“ по КККР**

- от запад по западната граница на ПИ 70737.26.17 и по западната на ПИ 70737.16.4;
- от север по северната граница на ПИ 70737.16.4;
- от изток по част от източната граница на ПИ 70737.16.4 и по източните граници на ПИ 70737.16.8, ПИ 70737.16.7, ПИ 70737.16.5, ПИ 70737.16.109, ПИ 70737.16.111;
- от юг по южните граници на ПИ 70737.26.135 и ПИ 70737.26.16

**2. Териториален обхват на охранителната зона (I-ви и II-ри режим) на АНКЦ „Тракийско скално светилище Белинташ“:**

**2.1. Териториален обхват на охранителна зона – I-ви режим (горска и земеделска територии):** включва поземлени имоти с идентификатори: 70737.10.1 (частна собственост), 70737.2.1 (частна собственост), 70737.10.3 (общинска частна собственост), 70737.10.4 (общинска частна собственост), 70737.10.5 (общинска частна собственост), 70737.10.6 (общинска частна собственост), 70737.10.7 (частна собственост), 70737.10.8 (частна собственост), 70737.10.9 (частна собственост), 70737.10.12 (частна собственост), 70737.10.13 (частна собственост), 70737.10.15 (частна собственост), 70737.10.16 (частна собственост), 70737.10.17 (общинска частна собственост), 70737.10.18 (частна собственост), 70737.10.19 (общинска частна собственост), 70737.11.113 (държавна частна собственост), 70737.11.5 (общинска частна собственост), 70737.11.48 (частна собственост), 70737.11.3 (частна собственост), 70737.11.1 (частна собственост), 70737.11.109 (частна собственост), 70737.11.110 (държавна частна собственост), 70737.11.108 (държавна частна собственост), 70737.11.111 (държавна частна собственост), 70737.11.112 (държавна частна собственост), 70737.11.113 (държавна частна собственост), 70737.12.1 (частна собственост), 70737.12.6 (общинска частна собственост), 70737.12.11 (частна собственост), 70737.12.18 (частна собственост), 70737.12.9 (общинска частна







(държавна частна собственост), 70737.28.32 (частна собственост), ~~70737.28.20~~ (държавна частна собственост), 70737.28.33 (частна собственост), 70737.28.21 (държавна публична собственост), 70737.28.29 (държавна частна собственост), 70737.28.34 (частна собственост), 70737.28.13 (частна собственост), 70737.28.28 (частна собственост), 70737.28.292 (държавна частна собственост), 70737.28.25 (държавна частна собственост), 70737.28.291 (частна собственост), 70737.28.24 (частна собственост), 70737.28.209 (общинска частна собственост). **Обща площ 177.351 дка.**

**2.2. Граници на охранителна зона – I-ви режим (горска и земеделска територии):**

- **от запад** по землищните граници на с. Сини връх с ЕКАТТЕ 70737

- **от изток** по източните граници на ПИ 70737.10.1, ПИ 70737.10.2, ПИ 70737.10.8, ПИ 70737.10.9, по североизточните граници ПИ 70737.11.113, ПИ 70737.11.110, и по източните граници на ПИ 70737.11.108, ПИ 70737.11.113, ПИ 70737.11.1, ПИ 70737.11.3, ПИ 70737.27.120, ПИ 70737.27.118, ПИ 70737.27.119, ПИ 70737.12.1, ПИ 70737.27.315, ПИ 70737.27.371, ПИ 70737.27.372, ПИ 70737.27.2, ПИ 70737.27.129, ПИ 70737.25.322, по северните граници на ПИ 70737.26.17, ПИ 70737.25.314, ПИ 70737.12.12, по северната и източна на ПИ 70737.28.50, по час от северната на ПИ 70737.15.9, по западната и североизточна граници на ПИ 70737.28.35.

- **от юг по южните граници на** ПИ 70737.28.35, ПИ 70737.28.8, ПИ 70737.28.35, ПИ 70737.28.29, ПИ 70737.28.292, ПИ 70737.18.11, ПИ 70737.18.9, ПИ 70737.18.10, ПИ 70737.18.97, ПИ 70737.18.140, ПИ 70737.18.208, ПИ 70737.26.5, ПИ 70737.26.142, ПИ 70737.26.134, ПИ 70737.26.5, ПИ 70737.26.351, ПИ 70737.26.13, ПИ 70737.26.12.

**Обща площ 2535.246 дка.**

**2.3. Териториален обхват на охранителна зона – II-ри режим (урбанизирани територии)** включва поземлени имоти с идентификатори: 70737.14.6 (частна собственост), 70737.28.293 (частна собственост), 70737.28.294 (частна собственост), 70737.28.295 (частна собственост), 70737.28.296 (частна собственост), 70737.41.16 (частна собственост), 70737.41.17 (частна собственост), 70737.41.18 (частна собственост), 70737.41.21 (частна собственост), 70737.41.22 (частна собственост), 70737.41.23 (частна собственост), 70737.41.24 (частна собственост), 70737.41.25 (частна собственост), 70737.41.26 (частна собственост), 70737.41.27 (частна собственост), 70737.41.28 (частна собственост), 70737.41.30 (частна собственост), 70737.41.31 (частна собственост), 70737.41.32 (частна собственост), 70737.41.33 (частна собственост), 70737.41.34 (частна собственост), 70737.41.35 (частна собственост), 70737.41.36 (частна собственост), 70737.41.37, (частна собственост), 70737.41.38 (частна собственост), 70737.41.39 (частна собственост),

70737.41.40(частна собственост), 70737.41.41 (частна собственост), 70737.41.42 (частна собственост), 70737.41.43 (частна собственост), 70737.41.44 (частна собственост), 70737.41.45 (частна собственост), 70737.41.47 (частна собственост), 70737.41.48 (частна собственост), 70737.41.49 (частна собственост), 70737.41.91 (частна собственост), 70737.41.200 (частна собственост), 70737.41.201(частна собственост), 70737.41.202 (частна собственост), 70737.41.203 (частна собственост), 70737.41.204 (частна собственост).

**Обща площ 37.465 дка.**

От териториалния обхват на охранителна зона – II-ри режим (урбанизирани територии) се изключват урбанизираните територии на махала „Кабата“ и с. Врата община Асеновград, област Пловдив, определни със Заповед № РДР-0002/19.10.2010 г. на министъра на културата.

**2.4. Граници на охранителна зона – II-ри режим (урбанизирани територии):**

- **От запад, север, изток и юг по границите на поземлени имоти с идентификатори:** 70737.41.16 (частна собственост), 70737.41.17 (частна собственост), 70737.41.18 (частна собственост), 70737.41.21(частна собственост), 70737.41.22 (частна собственост), 70737.41.23 (частна собственост), 70737.41.24 (частна собственост), 70737.41.25 (частна собственост), 70737.41.26 (частна собственост), 70737.41.27 (частна собственост), 70737.41.28 (частна собственост), 70737.41.30 (частна собственост), 70737.41.31 (частна собственост), 70737.41.32 (частна собственост), 70737.41.33 (частна собственост), 70737.41.34 (частна собственост), 70737.41.35 (частна собственост), 70737.41.36 (частна собственост), 70737.41.37, (частна собственост), 70737.41.38 (частна собственост), 70737.41.39 (частна собственост), 70737.41.40(частна собственост), 70737.41.41 (частна собственост), 70737.41.42 (частна собственост), 70737.41.43 (частна собственост), 70737.41.44 (частна собственост), 70737.41.45 (частна собственост), 70737.41.47 (частна собственост), 70737.41.48 (частна собственост), 70737.41.49 (частна собственост), 70737.41.91 (частна собственост), 70737.41.200 (частна собственост), 70737.41.201(частна собственост), 70737.41.202 (частна собственост), 70737.41.203 (частна собственост), 70737.41.204 (частна собственост).

**Б. Предписания за опазване:**

**1. На територия на АНКЦ „Тракийско скално светилище Белинташ“:**

Забранява се промяната на предназначението на земите. Забранява се засаждането на нови дървесни видове, трайни насаждения всички строителни, добивни, мелиоративни и други дейности, които нарушават целостта на скалната основа и наземния пласт. Забранява се отчупването на камъни и скални късове. Прилагат се нормите и

ограниченията за ползване и стопанисване на територията на природната забележителност, въведени със заповед № РД-1464/12.12.2003 г. на МОСВ (ДВ бр.6/2004 г.) и Заповед № РД-528/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр.47/2010 ).

Допуска се провеждането на археологически проучвания при спазване на изискванията на ЗЗТ и Закона за горите, Закона за биологичното разнообразие, Заповед № РД-1464/12.12.2003 г. на МОСВ (ДВ бр.6/2004) и Заповед № РД-528/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр.47/2010 ).

Допуска се монтаж на обезопасителни съоръжения за осигуряване на достъп на посетителите, като в границите природната забележителност това се извърши при спазване на изискванията на ЗЗТ и Закона за горите, Закона за биологичното разнообразие, Заповед № РД-1464/12.12.2003 г. на МОСВ (ДВ бр.6/2004) и Заповед № РД-528/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр.47/2010). Всички дейности свързани с благоустройството и социализирането на АНКЦ се съгласуват с МК съгласно чл. 84 на ЗКН и при спазване на изискванията на Закона за опазване на околната среда, Закона за защитените територии, Закона за горите и Закона за биологичното разнообразие.

2. На територията на охранителната зона (I-ви и II-ри режим) на АНКЦ „Тракийско скално светилище Белинташ“ :

2.1. Предписания за опазване на охранителна зона – I-ви режим (горска и земеделска територии)

Забранява се промяна на предназначението на земите с цел застрояване. Ползване на имотите попадащи в горски фонд, се извършват съобразно лесоустройствения проект и закона за горите. За имотите земеделски земи се забранява всякакво строителство. При осъществяване на дейности, свързани с изкопни работи (залесяване или инфраструктура) да се осигури присъствието на археолози от ИМ Асеновград или РАМ-Пловдив, които да следят за археологически структури и тяхното опазване. Всички дейности в охранителната зона да се осъществяват при спазване на чл. 160, ал. 2 от ЗКН.

Стопанисването на територията се извършва съгласно предвиденото в лесоустройствения проект по Закона за горите и последвалите го нормативни документи. Допуска се разширени на пътя и създаване на паркоместа за леки автомобили и автобуси. Устройството на зоната да се извърши въз основа на лесоустройствения проект и на ПУП, съгласувани с Министерство на културата съгласно изискванията на чл. 84, от ЗКН и с ДГС Асеновград.

Допуска се провеждането на археологически проучвания при спазване на изискванията на Закона за горите, Закона за биологичното разнообразие и Заповед № РД-528/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр.47/2010 ).



**2.2. Предписания за опазване на охранителна зона – П-ри режим (урбанизираниа територии)**

Устройството на урбанизираните територии да се извършва съгласно следните предписания:

- ЗП до 15%
- височина 2 етажа и/или 6 метра до стрехата от нивото на прилежащия терен;
- скатни покриви, покрити с едновълнови керемиди или тикли;
- използване на естествени материали-камък, дърво и варови мазилки;
- недопускане на склучено и редово застрояване, както и дълги или широкоплощни обеми;
- горните предписания следва да се отразяват от главния архитект на скица – визата за проектиране на съответни ПУП за отделните имоти и при заявена строителна инициатива.

Заинтересованите лица и организации могат да участват в производството по издаване на акта, на основание чл. 69, ал. 1, т. 1 от АПК, чрез представяне на писмени предложения и възражения, които могат да вхoдират в Министерство на културата, в гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 17 или на следния e-mail адрес: [b.nenchewa@mc.government.bg](mailto:b.nenchewa@mc.government.bg) в едномесечен срок, считан от датата на оповестяване на уведомлението.

Настоящото уведомление да се оповести на интернет страницата на Министерство на културата на основание чл. 66, ал. 1 от АПК.

Заинтересованите лица и организации имат право на достъп до цялата информация, съдържаща се в преписката по издаване на общия административен акт, която могат да получат в дирекция „Културно наследство, музеи и изобразителни изкуства“ в Министерство на културата, стая № 313.

**ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:**

  
ЕМЕЛИЯ ГЕЦЕВА  
№ ПД 09-848 / 17.03.18г