



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

гр. София, бул. "Александър Стамболийски", № 17, тел.: 02/ 9400900; факс: 02/ 9818145;
дежурен тел.: 02/ 9879551; e-mail: info@mc.government.bg, URL: www.mc.government.bg

Рег. №... 33-00-603/ 07-08- 2018

УВЕДОМЛЕНИЕ по чл. 66 от АПК

На основание чл. 66 от Административнопроцесуалния кодекс, Министерство на културата уведомява заинтересованите лица, че във връзка с предложение от директора на Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) открива производство по издаване на общ административен акт за: деклариране на „Комплекс „Княжески конюшни /щал/ и царски гараж“, кв. 532, местност „Център - Зона А – север“, район „Оборище“, ПИ с идентификатори 68134.406.1, 68134.406.2 и 68134.406.3 по КК на гр. София с предварителна класификация групова историческа, архитектурно-строителна и урбанистична недвижима културна ценност и с предварителна категория „местно значение“.

Мотиви за издаване на акта:

С писмо от НИНКН с вх. № 33-00-603/03.08.2018 г. са посочени следните мотиви за предложението:

Комплексът притежава висока стойност като урбанистична структура, свидетелство за прилагането на иновативни и специфични по своя характер концепции и идеи в сферата на устройственото проектиране. Обектът е уникален за системата на недвижимото културно наследство не само на местно ниво, но и в национален мащаб.

Устройствената концепция на комплекса и неговите съставни елементи са съхранени в голяма степен. Осъществените късни намеси, както по отношение на устройството на комплекса, така и по отношение на облика на съставните му елементи, в голямата си част са обратими.

Непосредствената градоустройствена среда е наситена с обекти на недвижимото културно наследство, създадени в същия времеви диапазон, както комплекса, и представящи различни типове сгради, различните архитектурни течения, модерни за онова време. Комплексът е обвързан смислово със своята среда.

Комплексът е свидетелство за техническия напредък, икономическия и културен подем на страната в края на XIX и първата четвърт на XX век. Историята на обекта е свързана с внедряването в България на нови техники и технологии.

Автор на проекта за сградата на царския гараж е един от най-видните следосвобожденски творци, оставили трайна и забележима следа в българската архитектурна история – арх. Никола Лазаров, а с изграждането на княжеския щал е свързано името на един от бележитите чуждестранни архитекти, работили в България – това на арх. Фридрих Грюнангер, създал знакови за града сгради.

Комплексът на бившите царски конюшни и гараж, без съмнение са важна част от историята на българската монархия и държавност. Свързани са със значими исторически личности и с културно-историческите процеси, съпътстващи възстановяването на българската държава след 1878 г., те са свидетелство за специфичния начин на организация на общественно-политическите и икономическите отношения.

Със своите качества и благоприятно разположение в границите на ЦГЧ на град София, комплексът притежава потенциал за съхраняване и адаптиране за подходяща съвременна функция, социализиране и пълноценно включване в градската среда.

Предложени са следните временни режими за опазване:

A. Териториален обхват:

1. Териториалният обхват на ГНКЦ

1.1. Териториален обхват:

- ПИ 68134.406.1 „за административна сграда, комплекс“; площ 4761 кв.м. /бивш пл. № 395, квартал 533/ (Заповед за изменение на КККР № КД-14-22-139/22.03.2011 г. на началник на СГКК).

- ПИ 68134.406.2 „за административна сграда, комплекс“; площ 1375 кв. м. /бивш пл. № 397, квартал 533/.

1.2. Граници на ГНКЦ:

На запад - по западната регулационна граница на ПИ 68134.406.1;

На север - по северната регулационна граница на ПИ 68134.406.1 и по северната регулационна граница на ПИ 68134.406.2;

На изток - по източната регулационна граница на ПИ 68134.406.2;

На юг - по южната регулационна граница на ПИ 68134.406.2, по южната регулационна граница на ПИ 68134.406.1, по източната регулационна граница на ПИ 68134.406.3 и по северната регулационна граница на ПИ 68134.406.3.

2. Териториален обхват на охранителната зона на ГНКЦ:

2.1. Териториален обхват: ПИ 68134.406.3 „за ниско застрояване (до 10 м)“; площ 1191 кв.м. /бивш пл. № 396, квартал 533/ (Заповед за изменение на КККР № КД-14-22-139/22.03.2011 г. на началника на СГКК).

2.2. Граници на ГНКЦ:

На запад - по западната регулационна граница на ПИ 68134.406.3;

На север - по северната регулационна граница на ПИ 68134.406.3;

На изток - по източната регулационна граница на ПИ 68134.406.3;

На юг - по южната регулационна граница на ПИ 68134.406.3.

Б. Предписания за опазване

1. Предписания за опазване на ГНКЦ:

1.1. Изисква се:

- Създаване на урегулиран поземлен имот, който да включва комплекса в неговата цялост.
- Съхраняване на всички сгради и съоръжения, идентифицирани като принадлежащи на комплекса, на тяхното оригинално място.
- Съхраняване на структурата на комплекса и възстановяване в тяхната цялост на основните функционални оси и пространства - дворовете, вътрешната улица между „Бялата порта” (улица „Врабча”) и „Черната порта” (бул. „Княз Александър Дондуков”) и пр.
- Премахване на сгради, огради и др. обекти, идентифицирани като не принадлежащи на комплекса.
- Съхраняване на паважната настилка в комплекса.
- Консервация и реставрация на всички елементи, идентифицирани като принадлежащи на автентичното застрояване и благоустрояване на комплекса - сгради, навеси, съоръжения, огради, порти, настилки, висока растителност и пр.
- Съхраняване на цветовете на портите на комплекса: „Бялата порта” към улица „Врабча” и „Черната порта” към бул. „Княз Александър Дондуков-Корсаков”.
- Възстановяване на навеса към вътрешния двор, съществувал на източната фасада на сградата на гаража, разположена на бул. „Васил Левски”.
- Монтиране на технически елементи и съоръжения в границите на комплекса да става на места без визуална връзка от прилежащите публични пространства.

1.2. Не се допуска:

- Промяна на обемно-пространствените параметри на сградите, идентифицирани като принадлежащи на комплекса, и промяна на външния им облик, освен за възстановяване на автентични характеристики по съхранена архивна документация.

- Пристрояване, надстрояване и строителство на нови сгради в границите на комплекса, освен за възстановяване на изчезнали обеми или части от оригиналните сгради по съхранена архивна документация.

- Поставяне на външна изолация на сградите от комплекса.

- Поставяне на реклами на територията на комплекса.

1.3. Допуска се:

- Промяна на имотните граници само за възстановяване на автентичните имотни граници на комплекса по съхранена архивна документация.

- Адаптация на комплекса за подходяща съвременна функция/и.

- Монтиране на информационни елементи само за функцията/функциите на комплекса по съгласуван проект за целия комплекс.

2. Предписания за опазване на охранителната зона на ГНКЦ:

2.1. Изисква се:

- Запазване на имотните граници или тяхната промяна само за възстановяване на автентичните имотни граници на комплекса на Княжеския щал и Царския гараж по съхранена архивна документация.

- Съхраняване на съществуващото застрояване или неговата подмяна при запазване на същите обемно-пространствени параметри, начина и характера на застрояване.

- Съхраняване на свободното дворно пространство и изготвяне на цялостен проект за неговото благоустрояване.

- Монтиране на технически елементи и съоръжения да става на места без визуална връзка от прилежащите публични пространства.

- Всички намеси в имота да са съобразени с архитектурния облик на сградите от комплекса на Княжеския щал и Царския гараж и да не пречат на неговото опазване и експониране.

2.2. Не се допуска:

- Поставяне на реклами на територията на имота.

2.3. Допуска се:

- Ново строителство в имота.
- Промяна на функциите.
- Монтиране на информационни елементи само за функцията/функциите в имота по съгласуван проект за целия имот.

Заинтересованите лица и организации могат да участват в производството по издаване на акта, на основание чл. 69, ал. 1, т. 1 от АПК, чрез представяне на писмени предложения и възражения, които могат да входират в Министерство на културата, в гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 17 или на следния e-mail адрес: b.nencheva@mc.government.bg в едномесечен срок, считан от датата на оповестяване на уведомлението.

Настоящото уведомление да се оповести на интернет страницата на Министерство на културата на основание чл. 66, ал. 1 от АПК.

Заинтересованите лица и организации имат право на достъп до цялата информация, съдържаща се в преписката по издаване на общия административен акт, която могат да получат в дирекция „Културно наследство, музеи и изобразителни изкуства“ в Министерство на културата, стая № 313.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

