



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

гр. София, бул. "Александър Стамболийски", № 17, тел.: 02/ 9400900; факс: 02/ 9818145;
дежурен тел.: 02/ 9879551; e-mail: info@mc.government.bg, URL: www.mc.government.bg

Рег. № 33-00-462
.....05.07.2018г.

УВЕДОМЛЕНИЕ по чл. 66 от АПК

На основание чл. 66 от Административнопроцесуалния кодекс, Министерство на културата уведомява заинтересованите лица, че във връзка с предложение от директора на Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) открива производство по издаване на общ административен акт за: **определяне на режими за опазване на обект: Археологически комплекс „Западна порта на Сердика“** в обхвата на Археологически резерват „Антична Сердика и Средновековен Средец“.

Основни съображения за издаване на акта:

С писмо от НИНКН с вх. № 33-00-462/21.06.2018г. са посочени следните мотиви за предложението:

Археологическият комплекс „Западна порта на Сердика“ попада в териториалния обхват на Историко-археологическия резерват “Сердика – Средец – София”, и е структурна част от укрепителната система и градоустройството на антична Сердика.

С Постановление на МС № 36/01.06.1976 г. (обн. Д.В., бр. 47/1976 г.) централното историческо ядро на София, което обхваща площите на античния и средновековен град, е обявено за Историко-археологическия резерват “Сердика – Средец – София”.

Съгласно Приложение към чл. 50, ал. 3 от ЗКН, „Антична Сердика и Средновековен Средец, община София, област София-град“ (№ 16 в списъка), притежава статут на археологически резерват.

Предложени са следните режими за опазване на обект: Археологически комплекс „Западна порта на Сердика“:

А. Териториален обхват:

1. Териториален обхват на НКЦ.

1.1. Териториален обхват на археологическия комплекс:

С цел коректно определяне и описание на териториалния обхват, и поради констатираните несъответствия между изпълнените консервационно-реставрационни работи и благоустройствени мероприятия, действащите кадастрални и регулационни планове, и общия устройствен план на Столична община, териториалният обхват се определя по действащия ПУП-ПРЗ на местност „Центъра – Западно направление – част“, район „Възраждане“ на Столична община в обхват „Ларгото“ и територията между бул. „Княгиня Мария Луиза“, булевард „Александър Стамболийски“, булевард „Христо Ботев“ и улица „Пиротска“, окончателно приет с решение № 322/26.05.2011 г. на Столичния общински съвет, Протокол № 90, точка 9 от дневния ред.

Териториалният обхват включва: УПИ I-, „за общ. строителство, тп и археология“ от кв. 194; улица от о.т.525а до о.т.526; УПИ III-, „за археология и озеленяване“ и УПИ I-, „за археол., метрост., озел. и тр.“ от кв. 194а.

В така определения териториален обхват попадат: част от ПИ с идентификатор 68134.300.559, ПИ с идентификатори 68134.300.560, 68134.300.561, 68134.300.587 и 68134.300.591, и част от ПИ с идентификатор 68134.300.579 по КК и КР на район Възраждане, гр.София.

Обща площ на територията на **археологическия комплекс – 7,547** дка.

1.2. Граници на археологическия комплекс по действащия ПУП-ПРЗ на местност „Центъра – Западно направление – част“, район „Възраждане“ на Столична община:

- от север: от северозападния ъгъл по северната граница на УПИ I-, „за общ. строителство, тп и археология“ от кв. 194;
- от изток: по източната граница на УПИ I-, „за общ. строителство, тп и археология“ от кв. 194 до югоизточния ъгъл на същия имот; от там по права линия до североизточния ъгъл на УПИ III-, „за археология и озеленяване“ от кв. 194а, от там по източните граници на УПИ III-, „за археология и озеленяване“ и УПИ I-, „за археол., метрост., озел. и тр.“ от кв. 194а до югоизточния ъгъл на УПИ I;
- от юг: по южната граница на УПИ I-, „за археология, метростанция, озеленяване и трафопост“ от кв. 194а;
- от запад: по западните граници на УПИ I-, „за археология, метростанция, озеленяване и трафопост“ от кв.194а и УПИ III-, „за археология и озеленяване“ от кв. 194а до югозападния ъгъл на УПИ II-, „за църква“ от кв. 194а; от там по южната граница на УПИ II-, „за църква“ от кв. 194а до югоизточния ъгъл на УПИ II-, „за църква“ от кв. 194а; от там по регулационната граница между УПИ II и УПИ III от кв. 194а до североизточния ъгъл на УПИ II-, „за църква“ от кв. 194а; от там на запад по северната граница на УПИ II-, „за църква“ от кв. 194а до пресичането с линията, определена от източната граница на ПИ с

идентификатор 68134.300.604 по КК и КР на район Възраждане, оттам на север по същата линия, представляваща източната граница на ПИ с идентификатор 68134.300.604 по КК и КР на район Възраждане, до пресичането с южната регулационна граница на УПИ I-, „за общ. строителство, тп и археология“ от кв.194, от там на запад по южната регулационна граница на УПИ I-, „за общ. строителство, тп и археология“ от кв. 194, по западната му регулационна граница до северозападния ъгъл на УПИ I от кв. 194.

2. Териториален обхват на охранителната зона на НКЦ:

С оглед осигуряване на оптимална териториално-устройствена защита и опазване на археологически комплекс „Западна порта на Сердика“, както и на възможности за проучване и експониране на археологически структури – смислово, функционално и пространствено свързани или принадлежащи на обекта, се определят два (2) режима за опазване на охранителната зона – режим „А“ и режим „Б“.

2.1. Териториален обхват на охранителната зона по действащия ПУП-ПРЗ на местност „Центъра – Западно направление – част“, район „Възраждане“ на Столична община:

2.1.1. Териториален обхват на охранителна зона с режим „А“:

Териториалният обхват включва: УПИ II-, „за църква“ от кв. 194а (съответстващо на ПИ с идентификатор 68134.300.562); обслужваща улица от о.т.525 до о.т.525а (съответстваща на ПИ с идентификатор 68134.300.604); УПИ II-3 (съответстващо на ПИ с идентификатор 68134.300.556), УПИ III-4 (съответстващо на ПИ с идентификатор 68134.300.555), УПИ IV-, „за КОО“ и УПИ VI-5 (съответстващи на ПИ с идентификатор 68134.300.557), УПИ V-6 (съответстващо на ПИ с идентификатор 68134.300.558) от кв.194; обслужваща улица (тупик) от о.т.523в до о.т.523ж – част от ПИ с идентификатор 68134.300.559; част от ул. „Георг Вашингтон“ (съответстваща на ПИ с идентификатор 68134.300.565); УПИ II-2 от кв.195 (съответстващо на ПИ с идентификатор 68134.300.584), и част от ул. „Трапезица“ (съответстваща на ПИ с идентификатор 68134.300.580).

Площ на територията на охранителна зона с режим „А“: **8,133** дка.

2.1.2. Териториален обхват на охранителна зона с режим „Б“:

Териториалният обхват включва следните имоти от кв. 195: УПИ III-3 (съответстващо на ПИ с идентификатор 68134.300.567), УПИ IV-4 (съответстващо на ПИ с идентификатор 68134.300.566), УПИ V-5 (съответстващо на ПИ с идентификатор 68134.300.568), УПИ VI-6 (съответстващо на ПИ с идентификатори 68134.300.1 и 68134.300.2), УПИ VII-7 (съответстващо на ПИ с идентификатор 68134.300.570), УПИ VIII-8 (съответстващо на ПИ с идентификатор 68134.300.571), УПИ IX-16, 17, 18

(съответстващо на ПИ с идентификатори 68134.300.572, 68134.300.573 и 68134.300.574), УПИ XII-12, 19 (съответстващо на ПИ с идентификатори 68134.300.575 и 68134.300.576), УПИ XIII-14 (съответстващо на ПИ с идентификатор 68134.300.581), УПИ XIV-15 (съответстващо на ПИ с идентификатор 68134.300.582), и УПИ I-1 (съответстващо на ПИ с идентификатор 68134.300.583).

Площ на територията на охранителна зона с режим „Б“: **8,930** дка.

Обща площ на цялата територия на **охранителната зона** – **17,063** дка.

**Забележка:* Площите на териториалния обхват на археологическия комплекс и охранителните му зони са изчислени върху основа - цифров модел, предоставен от ГИС-София.

2.2. Граници на охранителната зона:

2.2.1. Граници на охранителна зона с режим „А“:

От североизточния ъгъл на УПИ I от кв. 194, на запад по северната граница до северозападния ъгъл на същото УПИ, отгук по западните граници на УПИ II-3 и III-4 от кв. 194, отгук по северните граници на УПИ III-4, УПИ IV-„за КОО“ и УПИ V-6 от кв. 194 до североизточния ъгъл на УПИ V-6 от кв. 194, през ул. „Георг Вашингтон“ (по северната граница на ПИ с идентификатор 68134.300.565) до северозападния ъгъл на УПИ IV-4 от кв. 195, от тук по западните граници на УПИ IV-4 и УПИ III-3 от кв. 195, отгук по северната граница на УПИ II-2, по източната и южната граници на същото УПИ, отгук по западната граница на УПИ I-1, отгук по южните граници на УПИ I-1, УПИ XIV-15 и част от южната граница на УПИ XIII-14 (съвпадащо със северната граница на ПИ с идентификатор 68134.300.580 по КК), отгук през ул. „Трапезица“ (съвпадащо с източната граница на ПИ с идентификатор 68134.300.580 по КК), отгук по южната регулационна граница на ул. „Трапезица“ до пресичането с източната регулационна граница на ул. „Георг Вашингтон“, отгук на юг по източната регулационна граница на ул. „Георг Вашингтон“ до точката, съвпадаща с югоизточния ъгъл на ПИ с идентификатор 68134.300.565 по КК, отгук през ул. „Георг Вашингтон“ (съвпадащо с южната граница на ПИ с идентификатор 68134.300.565 по КК) до пресичането с източната регулационна граница на УПИ I от кв. 194а, отгук на север по източните регулационни граници на УПИ I и УПИ III от кв. 194а до североизточния ъгъл на УПИ III от кв. 194а, от тук по права линия до югоизточния ъгъл на УПИ I от кв. 194, отгук на север по източната регулационна граница на УПИ I от кв. 194 до североизточния му ъгъл.

За частта от охранителна зона с режим „А“, обхващаща УПИ II-„за църква“ от кв. 194а (съответстващо на ПИ с идентификатор 68134.300.562) и обслужваща улица от о.т.525 до о.т.525а (съответстващо на ПИ с идентификатор 68134.300.604), западната

граница представлява линия, свързваща югозападния ъгъл на УПИ II-за църква от кв. 194а и югозападния ъгъл на УПИ I от кв. 194; а северната, източната и южната граници на тази част от охранителната зона с режим „А“ следват границите на територията на археологическия комплекс „Западна порта на Сердика“, съгласно приложената карта.

2.2.2. Граници на охранителна зона с режим „Б“:

- от север – по северните граници на УПИ IV-4 , УПИ V-5 и УПИ VI-6 от кв. 195;
- от изток – по източните граници на УПИ VI-6, УПИ VII-7, УПИ VIII-8, УПИ IX-16, 17, 18, УПИ XII-12, 19;
- от юг – по южните граници на УПИ XII-12, 19, УПИ XIII-14, УПИ XIV-15 и УПИ I-1 от кв. 195;
- от запад – по западната граница на УПИ I-1, по северната граница на същото УПИ, отгук по източната граница на УПИ II-2, по северната граница на същото УПИ, отгук по западните граници на УПИ III-3 и УПИ IV-4.

Б. Предписания за опазване:

1. Изисква се:

1.1. Предписания за опазване на територията на археологическия комплекс:

- Определя се като територия за археологическо и геофизично проучване; консервация, реставрация, експониране и социализация на архитектурно-археологически структури. Забраняват се всякакви строителни дейности с изключение на изграждане на инфраструктура, свързана със защитата и/или експонирането на археологическите недвижими културни ценности; или за минимално необходимото благоустройство и осигуряване на достъп и обслужване на посетителите – временни защитни покрития, навеси, беседки, погледни площадки, пътеки, пасарелки, стълби и парапети, художествено и функционално осветление, експозиционни информационни табла и указателни знаци.
- При провеждане на мероприятия по изменение на съществуващата вертикална планировка всички изкопни работи се извършват под формата на спасително археологическо проучване съгласно изискванията на чл. 161 от ЗКН.
- Изисква се осигуряване на възможността за продължаване на археологическото проучване в южна посока до северната граница на ПИ с идентификатор 68134.300.591, както и в рамките на площта на самия ПИ с идентификатор 68134.300.591 с цел разкриване, консервация и експониране на запазените останки от южната привратна кула на западната порта на античния град.
- След извършване на теренно археологическо проучване, в случаите, когато в решенията на протокол на експертна комисия по чл.158а от ЗКН се изисква консервация,

реставрация и експониране на разкрити архитектурно-археологически структури, за същите се изготвя проектна документация съгласно изискванията, регламентиращи в Наредба № 4/21.12.2016 г. на МК и МРРБ за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности (обн. Д.В., бр. 105/30.12.2016 г.). На основание чл. 14, ал. 1, т. 13 от ЗКН, проектната документация подлежи на съгласувателно разглеждане по реда на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН.

1.2. Предписания за опазване на територията на охранителната зона:

1.2.1. Предписания за опазване на охранителната зона с режим „А“:

- Определя се като територия за археологическо и геофизично проучване; консервация, реставрация, експониране и социализация на архитектурно-археологически структури; и територия за охрана на подходите към археологическия комплекс и на визуалния контакт с обекта с цел адекватното му интегриране в съвременната градска среда.

- За имотите в кв. 194 и кв. 194а по действащ ПУП-ПРЗ, в които има съществуващи сгради, се забранява ново основно и допълващо застрояване, пристрояване и надстрояване. За съществуващите сгради в кв. 194 и кв. 194а се допускат вътрешни ремонти и преустройства, както и поддръжка на фасадите.

- Дейностите по поддръжка и ремонт на съществуващата техническа инфраструктура, свързани с нарушаването на целостта на земния пласт, задължително се извършват под формата на спасително археологическо проучване съгласно изискванията на чл. 161 от ЗКН.

- Изисква се маркиране по подходящ начин на трасетата на фортификационните съоръжения. Изисква се съобразяване на уличния дизайн с подходите към територията на АНКЦ и с изискването за осигуряване на визуален контакт с нея.

- Изисква се осигуряване на възможността за продължаване на археологическото проучване в източна посока под платното на ул. „Г. Вашингтон“ в рамките на площта на ПИ с идентификатор 68134.300.565, както и в рамките на площта на ПИ с идентификатор 68134.300.584, с цел разкриване, консервация и експониране на запазените останки от т.нар. „базилика“ и мозайки в нея.

- След извършване на теренно археологическо проучване, в случаите, когато в решенията на протокол на експертна комисия по чл. 158а от ЗКН се изисква консервация, реставрация и експониране на разкрити архитектурно-археологически структури, за същите се изготвя проектна документация съгласно изискванията регламентиращи в Наредба № 4/21.12.2016 г. на МК и МРРБ за обхвата и съдържанието на документации за

извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности (обн. Д.В., бр. 105/30.12.2016 г.). На основание чл. 14, ал. 1, т. 13 от ЗКН, проектната документация подлежи на съгласувателно разглеждане по реда на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН.

1.2.2. Предписания за опазване на охранителната зона с режим „Б“:

- Определя се като територия за археологическо проучване, която е неделима част от обхвата на Историко-археологическия резерват “Сердика – Средец – София” според Постановление на МС № 36/01.06.1976 г. (обн. Д.В., бр. 47/1976 г.).
- Допускат се изменения в действащите подробни устройствени планове – планове за регулация и застрояване.
- Всяка инвестиционна инициатива за намеса се съгласува с Министерство на културата по реда на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН, на основание чл. 14, ал. 1, т. 13 от ЗКН.
- Всички дейности, свързани с нарушаване целостта на земния пласт се извършват под формата на спасително археологическо проучване при спазване изискванията на чл.161 от ЗКН.

2. Допустими дейности:

2.1. Предписания за опазване на територията на археологическия комплекс:

- Допуска се адаптация и рефункционализация в пространствата на консервираните и експонирани структури – временни изложби, лапидарни експозиции, всякакъв вид културни изяви. Допуска се изграждане и поддръжка на съществуваща инфраструктура – електрозахранване, водопровод, канализация, алейна мрежа, благоустройство. Допуска се промяна на вертикалната планировка, озеленяване и благоустрояване.
- Цитираните по-горе дейности, и всяка инвестиционна инициатива за намеса се съгласуват с Министерство на културата по реда на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН, на основание чл. 14, ал. 1, т. 13 от ЗКН.

Заинтересованите лица и организации могат да участват в производството по издаване на акта, на основание чл. 69, ал. 1, т. 1 от АПК, чрез представяне на писмени предложения и възражения, които могат да влизат в Министерство на културата, в гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 17 или на следния e-mail адрес: b.nencheva@mc.government.bg в едномесечен срок, считан от датата на оповестяване на уведомлението.

Настоящото уведомление да се оповести на интернет страницата на Министерство на културата на основание чл. 66, ал. 1 от АПК.

Заинтересованите лица и организации имат право на достъп до цялата информация, съдържаща се в преписката по издаване на общия административен акт, която могат да получат в дирекция „Културно наследство, музеи и изобразителни изкуства“ в Министерство на културата, стая № 313.

ЗАМЕСТИК-МИНИСТЪР:



*ср. зам. Д-р Дог-Учур
от откол.*