



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

гр. София, бул. "Александър Стамболийски", № 17, тел.: 02/ 9400900; факс: 02/ 9818145;  
дежурен тел.: 02/ 9879551; e-mail: info@mc.government.bg, URL: www.mc.government.bg

Рег. № 33-00-320  
21-06-2018

**УВЕДОМЛЕНИЕ по чл. 66 от АПК**

На основание чл. 66 от Административнопроцесуалния кодекс, Министерство на културата уведомява заинтересованите лица, че във връзка с предложение от директора на Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) открива производство по издаване на общ административен акт за: **промяна на наименованието и актуализиране на режимите за опазване на обект: „Тракийски градски център, м. „Аджийска воденица”, деклариран за археологически паметник на културата с предварителна категория от „национално значение” с декларационно писмо № 2829 от 09.08.1990 г. на НИПК, на: **Групова археологическа недвижима културна ценност (ГАНКЦ) „Емпорион Пистирос и надгробна могила“ в м. „Под вадата“ от землището на гр. Ветрен, община Септември, област Пазарджик.****

Основни съображения за издаване на акта:

С писмо от НИНКН с вх. № 33-00-320/27.04.2018 г. за обекта е предложен статут на ГАНКЦ с категория „национално значение“, със следните мотиви:

ГАНКЦ „Емпорион Пистирос и надгробна могила“ в м. „Под вадата“ от землището на гр. Ветрен, община Септември, област Пазарджик, има изключително висока научна, културно-историческа и експозиционна стойност, което дава основание обектът да бъде определен с категория от „национално значение“, по реда на чл. 65, ал. 2 от ЗКН.

**Предложени са следните режими за опазване на обект: ГАНКЦ „Емпорион Пистирос и надгробна могила“ в м. „Под вадата“ от землището на гр. Ветрен, община Септември, област Пазарджик:**

**А. Териториален обхват:**

1. Териториален обхват на НКЦ: С протокол от 11.05.2016 г., в изпълнение на Заповед № РД 9К-54/04.05.2016 г. на министъра на културата, са предложени режими на опазване на ГАНКЦ „Емпорион Пистирос и надгробна могила“ в м. „Под вадата“ от

землището на гр. Ветрен, община Септември, област Пазарджик, като териториалния обхват се предлага по имотни граници и полигон.

#### 1.1 Териториален обхват на ГАНКЦ по КВС:

Териториалният обхват на ГАНКЦ включва териториите на поземлени имоти с ЕККАТЕ 10820 и номера 50.607, 50.616, 50.617, 50.618 (държавна публична собственост), имоти с номера 0.429, 50.303 (държавна частна и държавна публична собственост); имот 0.432 (надгробна могила – публична държавна собственост), разположен в имот 50.390 (общинска частна собственост); части от имоти с номера 0.416 (канал) – източно от линията между т. У с координати: X=4553144.33, Y=8561306.57 и т. Ф с координати: X=4553165.41, Y=8561317.37, 50.604 (общинска публична собственост) – източно от линията между т. А с координати: X=4553181.93, Y=8561260.3 и т. Б с координати: X=4553188.56, Y=8561260.68 и западно от т. С с координати: X=4553346.62, Y=8561915.23 и т.Т с координати: X=4553341.16, Y=8561915.10.

Обща площ 201.26 дка.

1.2 Граници на ГАНКЦ „Емпорион Пистирос и надгробна могила“ в м. „Под вадата“ от землището на гр. Ветрен, община Септември, област Пазарджик по КВС по КВС (ЕККАТЕ 10820):

- от запад – по западната граница на имот 50.607;
- от север – по северната граница на имот 50.607, 50.604, 50.303;
- от изток – по източната граница на имот 50.303;
- от юг – по южната граница на имот 50.303 по правата свързваща т. Т с координати: X=4553341.16, Y=8561915.10 и т. С с координати: X=4553346.62, Y=8561915.23, от тук по източната граница на имоти 0.416, от тук по южната граница на имот 0.416 до точка т. У с координати: X=4553144.33, Y=8561306.57, оттук по правата свързваща т. У с т. Ф с координати: X=4553165.41, Y=8561317.37, по южната граница на имот 50.604. до т. А с координати: X=4553181.93, Y=8561260.31 и оттук по права линия до т. Б с координати: X=4553188.56, Y=8561260.68.

#### 2. Териториален обхват на охранителната зона на НКЦ:

2.1. Териториален обхват на охранителната зона на ГАНКЦ по КВС (ЕККАТЕ 10820):

Териториалният обхват на охранителната зона на ГАНКЦ включва териториите на поземлени имоти с ЕККАТЕ 10820 и номера 50.296, 50.297, 50.298, 50.299, 50.300, 50.301, 50.302, 50.304, 50.378, 50.379, 50.380, 50.381, 50.382, 50.383, 50.384, 50.385, 50.386, 50.387, 50.388, 50.389, 50.391, 50.392, 50.393, 50.394, 50.395, 50.396, 50.400, 50.401, 50.402, 50.403, 50.404, 50.405, 50.406, 50.407, 50.474, 50.600, 50.625, 50.628, 50.632, 50.633, 50.683, 50.802;

части от имоти с номера: 50.589 – югоизточно от линията между т. Д с координати: X=4553533.45, Y=8561165.75 и т. Е с координати X=4553533.45, Y=8561165.75, 50.590 – югоизточно от линията между т. Ж с координати: X=4553684.25, Y=8561163.38 и т. З с координати: X=4553690.75, Y=8561166.35, югоизточно от линията между т. И с координати: X=4553760.52, от линията между т. Л с координати: X=4553646.95, Y=8561574.09 и т. М с координати: X=4553649.00, Y=8561583.41, 50.593 – югоизточно от линията между т. Н с координати: X=4553731.22, Y=8561640.32 и т. О с координати: X=4553732.63, Y=8561640.93, 50.594 – югозападно от линията между т. П с координати: X=4553680.02, Y=8561936.89 и т. Р с координати: X=4553674.04, Y=8561945.40, 50.606 – северно от линията между точки В с координати: X=4553289.33, Y=8561263.27 и Г с координати: X=4553292.95, Y=8561258.36.

Обща площ 241.84 дка.

2.2. Граници на охранителната зона на ГАНКЦ по КВС (ЕККАТЕ 10820):

- Външна граница на охранителната зона:
  - **от северозапад** – от т. В с координати: X=4553289.33, Y=8561263.27 , ситуирана на западната граница на имот 50.607, по права линия до т. Г с координати: X=4553292.95, Y=8561258.36, по югозападната граница на имоти 50.474, по северозападната граница на същия имот до т. Д с координати: X=4553533.45, Y=8561165.75, ситуирана на югозападната граница на имот 50.406, оттук по права линия до т. Е с координати: X=4553534.66, Y=8561166.64, по югозападната граница на имот 50.407, по северозападната граница на същия имот до точка Ж с координати: X=4553684.25, Y=8561163.38, оттук по права линия до т. З с координати X=4553690.75, Y=8561166.35, по северозападната граница на имот 50.396 до т. И с координати X=4553760.52, Y=8561214.64, ситуирана на югозападната граница на имот 50.377, оттук по права линия до точка К с координати X=4553751.77, Y=8561229.90, по северозападната граница на имот 50.378, по североизточните граници на имоти 50.378, 50.379, 50.580, 50.381, 50.3821, 50.383, 50.384 до т. Л с координати X=4553646.95, Y=8561574.09, оттук по права линия до т. М с координати: X=4553649.00, Y=8561583.41, по северозападната граница на 50.633 до т. Н с координати: X=4553731.22, Y=8561640.32, оттук по права линия до т. О с координати: X=4553732.63, Y=8561640.93, по северозападната граница на имот 50.296;
  - **от североизток** – по североизточните граници на имоти 50.296, 50.628, 50.297, 50.298, 50.299, 50.802 до т. П с координати: X=4553680.02, Y=8561936.89, оттук по права линия до т. Р с координати: X=4553674.04, Y=8561945.40, по североизточните

граница на имоти 50.300, 50.301, 50.302, по югоизточните граници на имоти 50.302 и 50.600.

- Вътрешна граница на охранителната зона:
  - от запад – съвпадат с част от западната граница на имот 50.607 (от т. В с координати: X=4553289.33, Y=8561263.27 на север);
  - от север – по северната граница на същия имот, по северните граници на 50.604, по северните граници на 50.303;
  - от изток – по източните и югоизточните граници на 50.303 до пресичането и с югозападния ъгъл на 50.600.

#### **Б. Предписания за опазване:**

1. За териториалния обхват на ГАНКЦ „Емпорион Пистирос и надгробна могила“:

1.1. За територията „Емпорион Пистирос“:

- Определя се като територия за археологическо проучване, консервация, реставрация и експониране на археологически недвижими културни ценности. Забранява се обработката на земята.
- Забраняват се всякакви строителни дейности с изключение на изграждане на инфраструктура, свързана с експонирането на недвижимите археологически културни ценности или за осигуряване на достъп и обслужване на посетителите – защитни покрития, навеси, беседки, художествено и функционално осветление, погледни площадки, пътеки, парапети и др. Допуска се ремонт и поддръжка на съществуващите алеи и сгради в границите на ГАНКЦ. Археологически непроучените терени и тези, засипани след проучване се затревяват.
- Всички работи, свързани със социализацията на ГАНКЦ, нарушаващи целостта на земния пласт се извършват задължително под ръководството на археолог като спасителни археологически проучвания при условията на чл. 161 от ЗКН. Цитираните дейности се съгласуват с Министерството на културата на основание на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН.
- За частта от територията на имот № 0.416 (канал) – всички дейности по поддръжката и почистването му да се извършват в присъствието на археолог и при спазване на чл. 160, ал. 2.
- Да бъдат извършени брегоукрепителни работи по южната граница на имот № 50.617 с цел предотвратяване на бъдещи свличания на земни маси и унищожаване на археологически структури. Тези дейности задължително трябва да бъдат осъществени

под наблюдението на археолог и при стриктно спазване на изискванията на чл. 160, ал. 2 от ЗКН.

- Територията на ГАНКЦ да се обозначи на терена с трайни знаци и да бъде цялостно оградена.

#### 1.2. За територията на надгробната могила:

- За територията на имоти с номера 50.390 и 0.432 (надгробна могила и прилежащ терен) – определя се като територия за археологическо проучване, консервация, реставрация и експониране на археологически недвижими културни ценности.

- Забранява се промяна на предназначението на земята. Забранява се обработването на земята, засаждането на трайни насаждения с дълбока коренова система.

- Забранява се всякакъв вид строителство, несвързано с консервационно-реставрационните работи и дейностите по социализацията на новоразкрити АНКЦ. Допуска се изграждане на инфраструктура, свързана с експонирането на новоразкрити АНКЦ и за осигуряване на достъп и обслужване на посетителите – защитни покрития, пътеки, пейки, художествено и функционално осветление, информационни табла. Всякакви бъдещи проекти, свързани с консервация, реставрация, експониране и социализация на новоразкрити АНКЦ и археологически структури, свързани с надгробната могила (след археологическото им проучване), се съгласуват с Министерството на културата на основание на чл. 83 и по реда на чл. 84 от Закона за културното наследство (ЗКН, Д.В. бр. 19 от 2009 г. с изменения и допълнения).

#### 1.3. Общи за територията на ГАНКЦ:

- Забранява се пашата на животни.
- Забранява се откриването на кариери за добив на природни богатства в района на ГАНКЦ.

- Забранява се обособяването на сметища и депа за преработка на всякакъв вид отпадъци.

- Териториите на защитените зони по реда на Закона за биологичното разнообразие, Закона за горите, Закона за защитените територии, Закона за опазване на околната среда, които се припокриват с границите и територията на ГАНКЦ „Емпорион Пистирос и надгробна могила“ в м. „Под вадата“ от землището на гр. Ветрен, община Септември, област Пазарджик, запазват режимите, определени със Заповед РД-832/17.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ. брой 108, 19.12.2008 г.).

#### 2. За територията на охранителната зона на ГАНКЦ „Емпорион Пистирос и надгробна могила“:

- Забранява се промяна на предназначението на земята. Забранява се дълбока оран (риголване) и засаждане на растения с дълбока коренова система. Максимална допустима дълбочина на обработка на земята – 0,30м.

- Подземното строителство за полагане на техническа инфраструктура (ел. и ВиК мрежи), както и прокарването и поддръжката на транспортната инфраструктура се извършват задължително под наблюдение на археолог при стриктно спазване на чл. 160, ал. 2 от ЗКН.

- Забранява се изграждането на ветроенергийни и фотоволтаични генератори и площадки.

- Забранява се обособяването на сметища и депа за преработка на всякакъв вид отпадъци.

Заинтересованите лица и организации могат да участват в производството по издаване на акта, на основание чл. 69, ал. 1, т. 1 от АПК, чрез представяне на писмени предложения и възражения, които могат да входират в Министерство на културата, в гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 17 или на следния e-mail адрес: [b.nencheva@mc.government.bg](mailto:b.nencheva@mc.government.bg) в едномесечен срок, считан от датата на оповестяване на уведомлението.

Настоящото уведомление да се оповести на интернет страницата на Министерство на културата на основание чл. 66, ал. 1 от АПК.

Заинтересованите лица и организации имат право на достъп до цялата информация, съдържаща се в преписката по издаване на общия административен акт, която могат да получат в дирекция „Културно наследство, музеи и изобразителни изкуства“ в Министерство на културата, стая № 313.

**ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:**

