



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

гр. София, бул. "Александър Стамболийски", № 17, тел.: 02/ 9400900; факс: 02/ 9818145;
дежурен тел.: 02/ 9879551; e-mail: info@mc.government.bg, URL: www.mc.government.bg

Рег. №... 33-00-373
04-06-2018

УВЕДОМЛЕНИЕ по чл. 66 от АПК

На основание чл. 66 от Административнопроцесуалния кодекс, Министерство на културата уведомява заинтересованите лица, че във връзка с предложение от директора на Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) открива производство по издаване на общ административен акт за деклариране на обект „Двойна Жилищна сграда, бивша на Митови“ на бул. „В. Левски“ № 19-21, кв. 429, УПИ XV, гр. София, идентификатор № 68134.104.52.

Мотиви за издаване на акта:

С писмо от НИНКН с вх. № 33-00-373/16.05.2018 г. за обекта е предложен статут на архитектурно-строителна недвижима културна ценност от Новото време с предварителна категория „за сведение“, със следните мотиви:

Сградата е премахната през 2017г., след издаване на Заповед № РД-09-896/11.11.2016г. на Министъра на културата за прекратяване на временния режим по чл. 59, ал. 3 от ЗКН на обекта като декларирана архитектурно-строителна недвижима културна ценност. Заповедта е издадена въз основа на предложение на НИНКН, прието с протокол №62 от заседание на СЕСОНКЦ, състояло се на 28.10.2016г.

Като основни мотиви в предложението на НИНКН за прекратяване на временния режим по чл. 59, ал. 3 от ЗКН на обекта като декларирана архитектурно-строителна недвижима културна ценност са посочени *„Липсата на частен интерес за нейното запазване я обрича на бавно изчезване“, както и че „средата около нея е силно променена от времето на нейното построяване и пречи на подходящото ѝ експониране.“*

С постъпилото заявление от собственика на имота са налице нови обстоятелства, даващи възможност за възстановяване на част от историческата памет на града, в силно променена градоустройствена среда.

Съществува силен обществен интерес за нейното възстановяване, изразен и в предложението на кмета на столична община за връщане на статута на сградата като НКЦ. Възстановяването ѝ би подкрепило заявената воля за запазването на духа и идентичността на града, особено в централното му ядро.

Сградата попада в обхвата на групова недвижима културна ценност „Жилищна зона „Център“ /Ж-2/, III – та част, група 35 в гр. София.

В Националния документален архив на НИНКН съществува документация осигуряваща възможността за нейното възстановяване по автентични данни – архитектурно заснемане на сградата, фотограметрично заснемане на южна и северна фасади и фотодокументация.

Въз основа на новите обстоятелства НИНКН предлага да бъде възстановен статута на съборената сграда като декларирана недвижима културна ценност, с цел осигуряване

на нормативната възможност за нейното възстановяване като част от съществуващото историческо застрояване по бул. „Васил Левски“.

Определяне на временни режими за опазване:

• Териториален обхват на НКЦ:

Обхватът на строителното петно на сградата в обхвата на имот с идентификатор № 68134.104.52 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК

- Териториален обхват на охранителната зона на НКЦ:

Няма необходимост от определяне на охранителна зона.

• **Предписания за опазване:**

- Изисква се:

Възстановяване на сградата по автентични данни.

В НИНКН следва да постъпи за съгласувателно разглеждане документация съгласно определения в ЗКН и ЗУТ нормативен ред.

- Допустими дейности:

Промяна на предназначението.

Промени на плановите схеми, с изискване да не се изменят южната и източна фасади на сградата.

Пристрояване на сградата.

- Условия за предоставяне на достъп:

Публичен достъп при експозиционна дейност, както и такъв при художествени и археологически НКЦ.

Заинтересованите лица и организации могат да участват в производството по издаване на акта, на основание чл. 69, ал. 1, т. 1 от АПК, чрез представяне на писмени предложения и възражения, които могат да влизат в Министерство на културата, в гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 17 или на следния e-mail адрес: b.nencheva@mc.government.bg в едномесечен срок, считан от датата на оповестяване на уведомлението.

Настоящото уведомление да се оповести на интернет страницата на Министерство на културата на основание чл. 66, ал. 1 от АПК.

Заинтересованите лица и организации имат право на достъп до цялата информация, съдържаща се в преписката по издаване на общия административен акт, която могат да получат в дирекция „Културно наследство, музеи и изобразителни изкуства“ в Министерство на културата, стая № 313.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

