

## МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

---

### ЗАПОВЕД

№ РД09-29/19.02.2018

На основание чл. 14, ал. 1, т. 2 и чл. 65, ал. 1, т. 3 от Закона за културното наследство (ЗКН), предложение на директора на НИНКН с наш вх. № 33-00-577/07.11.2017 г., становище на Специализирания експертен съвет по чл. 64, ал. 2 от ЗКН, отразено в т. 17 на Протокол № 70 от заседание проведено на 30.11.2017 г., назначен със Заповед № РД09-32/21.01.2015 г., изменена със Заповед № РД09-173/24.03.2015 г., Заповед № РД09-388/20.06.2016 г., Заповед РД09-142/14.03.2017 г., Заповед РД09-531/27.07.2017 г., Заповед РД09-758/28.09.2017 г. и Заповед РД09-896/09.11.2017 г. на министъра на културата,

### НАРЕЖДАМ:

I. Предоставям статут на обект: Жилищна сграда на ул. „Александър Рачински“ № 4, с идентификатор 10135.1504.98.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Варна, кв. 433, пл. № 6 с класификация на единична архитектурно-строителна недвижима културна ценност от Новото време и с категория "за сведение".

- Определям режими за опазване на единичната архитектурно-строителна недвижима културна ценност, както следва:

A. Териториален обхват:

1. Териториалният обхват на единичната архитектурно-строителна недвижима културна ценност е в границите на поземлен имот с идентификатор 10135.1504.98 по КККР на гр. Варна.

2. Териториален обхват на охранителна зона на единичната архитектурно-строителна недвижима културна ценност: не се определя охранителна зона за обекта.

B. Предписания за опазване на единичната архитектурно-строителна недвижима културна ценност:

1. С оглед на необходимото градоустройствено решение, се изисква:
  - 1.1. Пълно архитектурно заснемане на обекта в интериор и екстериор;
  - 1.2. Запазване на порта, вътрешни дограми, дървеното стълбище, парапети и оградни решетки;

1.3. Демонтиране на обекта и неговото преизграждане в непосредствена близост, по автентични данни, с преизползване на ценните автентични елементи в екстериор и интериор от т. 1.2., както и експонирането му в подходяща среда;

1.4. Териториалният обхват на архитектурно-строителната недвижима културна ценност да бъде определен, след демонтиране на обекта и неговото преизграждане в непосредствена близост, по автентични данни, в границите на поземления имот, където е преизградена.

1.5. Дейностите по т. 1.3. се извършват, както следва:

- представяне в министерството на културата на графична, текстова и фотодокументация, достатъчна за изпълнението на реконструкцията;
- положително становище на министъра на културата или оправомощени от него длъжностни лица, след което кметът на общината издава заповед за демонтиране на недвижимата културна ценност;
- недвижимата културна ценност се реконструира въз основа на представената документация и инвестиционен проект, съгласуван по реда на чл. 84 от ЗКН.

2. Допуска се:

- промени в плановата схема и предназначението на сградата, при адаптирането ѝ за нови функции.

II. Заповедта да се впише в Националния регистър на недвижимите културни ценности към Националния институт за недвижимо културно наследство.

III. Пълният текстови и снимков материал за обекта по т. I, приложение към настоящата заповед, се съхраняват в Националния документален архив на Националния институт за недвижимо културно наследство. Достъпът до тях се осъществява чрез регистъра по чл. 68 от ЗКН към Националния институт за недвижимо културно наследство.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд София-град.

**АМЕЛИЯ ГЕШЕВА**

Заместник-министър

