

## МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

### ЗАПОВЕД

№ РД99-13, 1/12.02.2018г.

На основание чл. 14, ал. 1, т. 2 и чл. 65, ал. 1, т. 3 от Закона за културното наследство (ЗКН), предложение на директора на НИНКН с наш вх. № 33-00-577/07.11.2017 г., становище на Специализирания експертен съвет по чл. 64, ал. 2 от ЗКН, отразено в т. 3 на Протокол № 70 от заседание проведено на 30.11.2017 г., назначен със Заповед № РД09-32/21.01.2015 г., изменена със Заповед № РД09-173/24.03.2015 г., Заповед № РД09-388/20.06.2016 г., Заповед РД09-142/14.03.2017 г., Заповед РД09-531/27.07.2017 г., Заповед РД09-758/28.09.2017 г. и Заповед РД09-896/09.11.2017 г. на министъра на културата,

#### НАРЕЖДАМ:

I. Предоставям статут на обект: Жилищна сграда /бивша на Димитър Попов/, бул. „Мария Луиза“ № 3 и № 3а, кв. 406, пл. №№ 20 и 21, идентификатори 10135.1504.165 и 10135.1504.166 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна с класификация на единична архитектурно-строителна недвижима културна ценност и с категория "местно значение".

• Определям режими за опазване на единичната архитектурно-строителна недвижима културна ценност, както следва:

A. Териториален обхват:

1. Териториалният обхват на единичната архитектурно-строителна недвижима културна ценност е в границите на имоти с идентификатори № 10135.1504.165 и 10135.1504.166 от действаща кадастрална карта на гр. Варна, одобрена със Заповед № РД-18-98/10.11.2008 г. на изпълнителен директор на Агенция по геодезия картография и кадастър.

2. Териториален обхват на охранителна зона на единичната архитектурно-строителна недвижима културна ценност: не е необходима охранителна зона, тъй като попада в границите на охранителната зона на Археологически резерват "Античен град Одесос-Варна" /Разпореждане на бюрото на Министерския съвет № 76 от 21.05.1974 г., Инструкция № 1 на Комитета за изкуство и култура и Министерството на строежите и архитектурата за опазване на архитектурния и археологическия резерват "Одесос-Варна"

/ДВ бр. 83 от 1975 г./, както и в съседните ѝ имоти са разположени сгради със статут на недвижима културна ценност.

Б. Предписания за опазване на единичната архитектурно-строителна недвижима културна ценност:

1. Изисква се:

- Консервация и реставрация на сградата. Възстановяване на автентичните характеристики на уличната фасада по съхранената архивна документация и хармонизиране на облика на дворната фасада по отношение на материали, детайли, цветово решение.

- Консервация и реставрация на автентичните стълбища, врати и настилки в интериора.

- Начините и местата на монтиране на техническите елементи и проводи да са съобразени с автентичните характеристики на обекта, да не застрашават неговата цялост и да не пречат на експонирането му. Изисква се единно решение за целия обект.

- Начините и местата на поставяне на информационни надписи за функциите на обекта да са съобразени с автентичните му характеристики, да не застрашават неговата цялост и да не пречат на експонирането му. Изисква се единно решение за целия обект.

- Благоустрояване на дворовете, съобразно автентичните характеристики на недвижимата културна ценност.

2. Допуска се:

- Частични промени в плановата схема, свързани с адаптацията на сградата, които да не се извяват на уличната фасада.

- Допълване или промяна на функциите.

- Съхраняване и адаптация на съществуващото допълващо застрояване в поземлен имот 10135.1504.166 или подмяната му с ново допълващо едноетажно застрояване.

- Ново допълващо едноетажно застрояване в поземлен имот 10135.1504.165.

3. Не се допуска:

- Надстрояване на сградата - архитектурно-строителна недвижима културна ценност и промяна на покривите.

- Поставяне на външни щори, тенти, външни климатични тела и пр. на уличната /южната/ фасада.

- Поставяне на реклами в границите на архитектурно-строителната недвижима културна ценност.

- Разполагане на преместваеми обекти, рекламни съоръжения и пр. пред главната /южна/ фасада на архитектурно-строителната недвижима културна ценност.

II. Заповедта да се впише в Националния регистър на недвижимите културни ценности към Националния институт за недвижимо културно наследство.

III. Пълният текстови и снимков материал за обекта по т. I, приложение към настоящата заповед, се съхраняват в Националния документален архив на Националния институт за недвижимо културно наследство. Достъпът до тях се осъществява чрез регистъра по чл. 68 от ЗКН към Националния институт за недвижимо културно наследство.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд София-град.

**АМЕЛИЯ ГЕШЕВА**  
Заместник-министър на Публичната

