



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

гр. София, бул. "Александър Стамболийски", № 17, тел.: 02/9400900; факс: 02/9818145;
дежурен тел.: 02/9879551; e-mail: info@mc.government.bg, URL: www.mc.government.bg

Рег. № 33-00-577
.....
24.11.2017г.
.....

УВЕДОМЛЕНИЕ по чл. 66 от АПК

На основание чл. 66 от Административнопроцесуалния кодекс, Министерство на културата уведомява заинтересованите лица, че във връзка с предложение от директора на Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) открива производство по издаване на общ административен акт за предоставяне на статут и режими – териториален обхват и предписания за опазване на обект „Жилищна сграда /бивша на Димитър Попов/, бул. „ Мария Луиза“ № 3 и № 3а, кв. 406, пл. №№ 20 и 21, идентификатори 10135.1504.165 и 10135.1504.166 по КККР на гр. Варна.

Основни съображения за издаване на акта:

С писмо от НИНКН с вх. № 33-00-577/07.11.2017г. за обекта е предложен статут на единична архитектурно-строителна недвижима културна ценност с категория „местно значение“, със следните мотиви:

Обектът притежава високи индивидуални качества като представител на строителството във Варна на границата между две столетия, модерните за времето архитектурни стилове и тяхната местна интерпретация. Заедно със сградата на Военния клуб успешно поставя началото на изграждането на бул. "Мария Луиза".

Сградата е представителна за богатото жилище в града от началото на 20-ти в. като въздейства с богатството на архитектурното решение, майсторството в прилагането на конструктивната система, прецизната обработка на материалите и щедротото използване на пластични декоративни елементи. Сградата притежава стегната и логична обемно-пространствена структура и планова схема.

Външният облик на сградата се характеризира с раздвижена, добре пропорционирана фасада към булеварда, която се вписва хармонично в уличния фронт. Извисените кули допринасят за динамичното въздействие на сградата, както и за специфична и запомняща се изява на обекта в уличния силует. Сградата има категорично

пространствено присъствие и е характерен визуален акцент в съвременната градоустройствена среда.

Ценност представляват и използваните материали и тяхната прецизна обработка, съхранените елементи от ковано желязо, каменни и дървени стълби, профилирани врати с декорация, остъклявания и решетки от ковано желязо.

Обектът е запазил автентичността си в степен, позволяваща пълна изява на стойностните му характеристики.

Функцията като жилищно-търговска сграда не е променяна през годините.

Сградата е разположена в зона със силно присъствие на обекти на недвижимото културно наследство, изграждащи архитектурно-градоустройствен ансамбъл с висока научна и културна стойност.

Заинтересованите лица и организации могат да участват в производството по издаване на акта, на основание чл. 69, ал. 1, т. 1 от АПК, чрез представяне на писмени предложения и възражения, които могат да входират в Министерство на културата, в гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 17 или на следния e-mail адрес: b.nencheva@mc.government.bg в едномесечен срок, считан от датата на оповестяване на уведомлението.

Настоящото уведомление да се оповести на интернет страницата на Министерство на културата на основание чл. 66, ал. 1 от АПК.

Заинтересованите лица и организации имат право на достъп до цялата информация, съдържаща се в преписката по издаване на общия административен акт, която могат да получат в дирекция „Културно наследство, музеи и изобразителни изкуства“ в Министерство на културата, стая № 319.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

АМЕЛИЯ ГЕШЕВА

