

ЗАПОВЕД

№ *РД09-10* / *126* / *10* / *2017*

На основание чл. 14, ал. 1, т. 2 и чл. 65, ал. 1, т. 3 от Закона за културното наследство (ЗКН), предложение на директора на НИНКН с наш вх. № 33-00-349/14.07.2017 г, становище, отразено в т. 3. на Протокол № 66 от 27.07.2017 г. на Специализирания експертен съвет по чл. 64, ал. 2 от ЗКН, назначен със Заповед № РД09-32/21.01.2015 г., изменена със Заповед № РД09-173/24.03.2015 г., Заповед № РД09-388/20.06.2016 г. и Заповед РД09-531/27.07.2017г. на министъра на културата,

НАРЕЖДАМ:

1. Предоставям статут на обект: „Неолитно селище Слатина – София“, м. „Росаляка“, район Слатина, гр. София с класификация на археологическа единична недвижима културна ценност и с категория „национално значение“.

1.1. Определям режимите за опазване на недвижимата културна ценност, както следва:

1.1.1. Териториален обхват на археологическата недвижима културна ценност:

В териториалния обхват попада територията на поземлените имоти с номера: 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 720, 808 от кв. 117 и поземлени имоти 634, 721, 722, 723, 943, 1016 от кв. 120, част от 592 – улица от ул. „Владова“ до ул. 593, 593 – улица и 0 – пл. „Джеймс Харвей Гол“ по кадастралния и регулационен план на ж. к. „Христо Смирненски“, част от бул. „Шипченски проход“ от ул. „Владово“ до ж.п. надлеза, кв. 4, кв. 5, кв. 6 и поземлени имоти 275, 420 и 440 – частна собственост, поземлени имоти 448 и 378 – оспорвани и 453 – старо трасе на ж. п. линията от ПИ 68134.704.592 по действащия кадастрален и регулационен план на Научен комплекс на БАН IV км (Решение № 14 на СОС, протокол № 18/13.11.2000г., влязъл в сила с Решение № 15199/21.12.2011г. на ВАС). Общата площ на територията на археологическата недвижима културна ценност е 75,4 дка.

1.1.1.1. Граници на археологическата недвижима културна ценност:

• от север – по северните граница на поземлени имоти 610, 611, 613, 620, 720 от кв. 117; 721, 723 и 1016 от кв. 120 по кадастралния и регулационен план на ж. к. „Христо Смирненски“;

- от изток – по източната граница на ПИ 1016 от кв. 120 по кадастралния и регулационен план на ж. к. „Христо Смирненски”, от там по ж. п. надлеза и по източните граници на имоти 440 и 453 - старо трасе на ж. п. линията;

- от юг – по южните граници на кв. 6 и кв. 4 и прилежащата вътрешна улица от юг по действащия кадастрален и регулационен план на Научен комплекс на БАН IV км;

- от запад – по ул. „Акад. Георги Бончев” от о.т. 9 до о.т. 86, от там през бул. „Шипченски проход” и по източните граници на имоти 1253 и 1252 от кв. 119а и поземлени имоти 596, 596а и 594 от кв. 119 по кадастралния и регулационен план на ж. к. „Христо Смирненски”.

1.1.1.2. Териториален обхват на охранителната зона на археологическата недвижима културна ценност:

В териториалния обхват на охранителната зона попада територията на поземлените имоти с номера: 0, 589, 590, 591, 593, 594, 595, 596, 596а, 841, 842, 992, 1250 и 592 - улица от кв. 119 и поземлени имоти 1252 и 1253 от кв. 119а по кадастралния и регулационен план на ж.к. „Христо Смирненски”. Общата площ на територията на охранителната зона е 23,5 дка.

1.1.1.3. Граници на охранителната зона на археологическата недвижима културна ценност:

- от север – северните граници на поземлени имоти 1250, 589, 590 и 593 от кв. 119;
- от изток – по източните граници на поземлени имоти 594, 596а и 596 от кв. 119 и по източните граници на поземлени имоти 1252 и 1253 от кв. 119а;
- от юг – южната граница на поземлен имот 1253 от кв. 119а;
- от запад – по западните граници на поземлени имоти 1253 и 1252 от кв. 119а, от там по част от южната граница на 592 – улица до ул. „Иван Димитров - Куклата” и от там по западните граници на поземлени имоти 0, 591 и 1250 от кв. 119. Всички имоти са по кадастралния и регулационен план на ж. к. „Христо Смирненски”.

1.1.1.4. Териториален обхват и граници на зоната за археологическо наблюдение:

В териториалния обхват на зоната под наблюдение попадат: част от територията на кв. 3 от ПИ 68134.704.592; част от територията на кв. 7 от ПИ 68134.704.927 – Научен комплекс на БАН-IV км; част от бул. „Шипченски проход”.

1.1.1.5. Граници на зоната под наблюдение:

Границите на зоната за археологическо наблюдение се определят по очертаванията на: частите от кв.3 от ПИ 68134.704.592, кв. 7 от ПИ 68134.704.927 – Научен комплекс на БАН-IV км и част от бул. „Шипченски проход”, разположени на 80 метра от границите на археологическата недвижимата културна ценност с обща площ от 32,6 дка.

1.1.2. Предписания за опазване:

1.1.2.1. Предписания за опазване на археологическата недвижима културна ценност в нейните граници:

Определя се като територия за археологическо проучване, консервация, реставрация, експониране и социализация на архитектурно-археологически структури. Допуска се ново строителство. Визите за проектиране да бъдат съгласувани с Министерството на културата, съгласно чл. 83 и по реда на чл. 84 от Закона за културното наследство (ЗКН, ДВ бр. 19/2009г. с изм. и доп.). На основание съгласувани визи за проектиране, да бъдат извършвани спасителни археологически разкопки в границите на имотите при условията на чл. 148, ал. 2 и ал. 5 от ЗКН.

1.1.2.2. Предписания за опазване на охранителната зона на археологическата недвижима културна ценност:

Определя се като територия за археологическо проучване. Допуска се ново строителство. Визите за проектиране да бъдат съгласувани с Министерството на културата, съгласно чл. 83 и по реда на чл. 84 от Закона за културното наследство (ЗКН, ДВ бр. 19/2009г. с изм. и доп.). На основание съгласувани визи за проектиране, да бъдат извършвани спасителни археологически разкопки в границите на строителните петна при условията на чл. 148, ал. 2 и ал. 5 от ЗКН. Не се съгласуват проектите за подземна инфраструктура до 0,40м, както и проекти за намеси по съществуващите сгради над котата на съвременния терен.

1.1.2.3. Предписания за опазване на територията зоната за археологическо наблюдение:

Тази територия се определя като зона за археологически наблюдения на изкопни работи за ново строителство, съгласно чл. 161, ал. 2 от ЗКН. В случаите по чл. 160, ал. 2 от ЗКН, да бъдат извършвани спасителни археологически разкопки в границите на строителните петна при условията на чл. 148, ал. 2 и ал. 5 от ЗКН.

2. Заповедта да се впише в Националния регистър на недвижимите културни ценности към Националния институт за недвижимо културно наследство.

3. Пълният опис на границите на обекта по т. 1, на границите на охранителната зона, границите на зоната за археологическо наблюдение, предписанията за опазване и картният материал, приложение към настоящата заповед, се съхраняват в Националния

документален архив на Националния институт за недвижимо културно наследство.
Достъпът до тях се осъществява чрез регистъра по чл. 68 от ЗКН към Националния
институт за недвижимо културно наследство.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния
кодекс пред Върховния административен съд.



АМЕЛИЯ ГЕШЕВА
Заместник министър